

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová

se sídlem: Budovatelů 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená: Ing. Ivo Kestlem, předsedou ZO

IČO: 70997811

evidenční číslo ČZS: 708077

(dále jen nájemce)

A

paní: **Králová Helena, nar. 10. 2. 1959**

trvale bytem: Pod Skalkou 122/3, Přerov II - Předmostí 751 24

(dále jen podnájemce)

(nájemce a podnájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1724 a násl., § 2215 a § 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

podnájemní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Výlučným vlastníkem pozemků o celkové výměře 30 395 m² na parc. č. 382/5, 382/16, 382/17, 382/37, 382/38, 382/41, st.89, st.90, st.91 a st.849 (včetně pozemků parc. č. 573, 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 605, 629, 639, 640, 643, 793, 799, 861, 864, 906, 908, 910, 943, 957, 958, 964, 968, 973, 974, 983 na nichž stojí stavby s čís. ev. ve vlastnictví fyzických osob) zapsaných v Listu vlastnictví čís. 553 v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově je Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 75301 Hranice. Pozemky jsou pronajaty Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 9. 2021 s platností od 1. 1. 2022. Nájemce je oprávněn k uzavření této smlouvy. Podnájem pozemku může být sjednán pouze se členem Českého zahrádkářského svazu.

II.

Předmět pronájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. 382/41 o výměře 484 m² *(dále jen pozemek)* a to za účelem zřízení zahrady pro rekreaci. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a poplatky.
2. Rozsah pozemku je zakreslen na plánu v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je v plánu označen číslem 104.
3. Zároveň s podnájemem pozemku je umožněno podnájemci užívání společných cest a společných zařízení ZO č. 10 způsobem a v rozsahu stanoveném Osadním řádem, usneseními členských schůzí a výboru ZO č. 10.
4. Podnájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Podnájemce se zavazuje užívat pozemek ke smlouvenému účelu.

3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží podnájemce a jedno nájemce.
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Podnájemce prohlašuje, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetl a s jejím zněním souhlasí.
6. Tato Smlouva nahrazuje předešlé znění Smlouvy na základě rozsáhlých změn v legislativě.

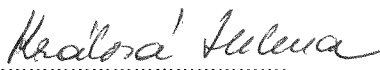
V Přerově 1.4.2025

Za nájemce:

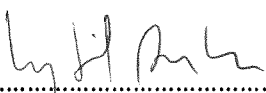
.....


Ing. Kestl Ivo
Předseda ZO

Podnájemce:

.....


Králová Helena

.....


Vykoupil Antonín
Jednatel ZO

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č. 10 - Žernová
ev.č. 708 077, IČ: 709 97 811
750 02 Přerov