

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová

se sídlem: Budovatelů 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená: Ing. Ivo Kestlem, předsedou ZO

IČO: 70997811

(dále jen nájemce)

a

pan: **Pirťák Martin nar.20. 2. 1974**

trvale bytem: Budovatelů 4, Přerov 750 02

(dále jen podnájemce)

I.

Úvodní ustanovení

Výlučným vlastníkem pozemků o celkové výměře 30 395 m² na parc. č. 382/5, 382/16, 382/17, 382/37, 382/38, 382/41, st.89, st.90, st.91 a st.849 (včetně pozemků parc. č. 573, 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 605, 629, 639, 640, 643, 793, 799, 861, 864, 906, 908, 910, 943, 957, 958, 964, 968, 973, 974, 983 na nichž stojí stavby s čís. ev. ve vlastnictví fyzických osob) zapsaných v Listu vlastnictví čís. 553 v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově je Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 75301 Hranice. Pozemky jsou pronajaty Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 9. 2021 s platností od 1. 1. 2022. Nájemce je oprávněn k uzavření této smlouvy. Podnájem pozemku může být sjednán pouze se členem Českého zahrádkářského svazu.

II.

Předmět pronájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. 382/38 o výměře 430 m² *(dále jen pozemek)* a to za účelem zřízení zahrady pro rekreaci. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a poplatky.
2. Pozemek zahrádky je zakreslen na plánku v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je v plánu označen číslem 1.
3. Podnájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Podnájemce se zavazuje užívat pozemek ke smluvenému účelu.

III.

Nájemné a poplatky

1. Nájemné za pozemek, poměrnou část za společné cesty a společnou budovu, členskou známku ČZS a dohodnutou částku do fondu oprav společných prostor, vodárny a studny platí podnájemce za kalendářní rok.
2. Platba za elektřinu je stanovena dle odečtu elektroměru a navýšena o poměrnou část za spotřebu čerpadla ve studni.

3. Za neodpracované brigádnické hodiny je vybíráno penále, jehož výše je stanovena členskou schůzí.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat Osadní řád ZO ČZS Žernová schválený členskou schůzí. Osadní řád je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.
2. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu těch oprav, které je povinen provést nájemce a umožnit jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Podnájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu nájemce.

V.

Trvání smlouvy, ukončení a změna smluvních stran

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu a tuto skutečnost oznámit druhé straně. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Na pozemku zahrádky č.1 je stavba zapsaná na Listu vlastnictví 1548 v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově p.č. st. 573 s číslem evidenčním 101. Podnájemce je na své náklady a nebezpečí odpovědný za stavební a jinou údržbu, opravy, revize a pojištění této nemovitosti.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží podnájemce a jedno nájemce.
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Podnájemce prohlašuje, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetl a s jejím zněním souhlasí.
6. Tato Smlouva nahrazuje předešlé znění Smlouvy na základě rozsáhlých změn v legislativě.

V Přerově, dne 30.3.2025

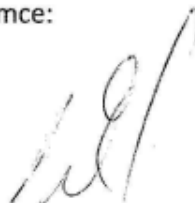
Za nájemce:

Základní informace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 78 017, IČ: 733 97 511
760 02 Přerov

Ing. Ivo Kestl

předseda ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová

Za podnájemce:



Martin Pírták

Příloha č.1

Detail pozemku číslo 1



Plánek Osady – „Dolní zahrádky“

