

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA POZEMKU

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová

se sídlem: Budovatelů 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená: Ing. Ivo Kestlem, předsedou ZO

IČO: 70997811

evidenční číslo ČZS: 708077

*(dále jen nájemce)*

a

pan: **Antoniazí Ladislav, nar** [redacted]

trvale bytem: [redacted]

*(dále jen podnájemce)*

*(nájemce a podnájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1724 a násl., § 2215 a § 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**podnájemní smlouvu**

*(dále jen „smlouva“)*

## I.

### Úvodní ustanovení

Výlučným vlastníkem pozemků o celkové výměře 30 395 m<sup>2</sup> na parc. č. 382/5, 382/16, 382/17, 382/37, 382/38, 382/41, st.89, st.90, st.91 a st.849 (včetně pozemků parc. č. 573, 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 605, 629, 639, 640, 643, 793, 799, 861, 864, 906, 908, 910, 943, 957, 958, 964, 968, 973, 974, 983 na nichž stojí stavby s čís. ev. ve vlastnictví fyzických osob) zapsaných v Listu vlastnictví čís. 553 v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově je Cement Hranice, akciová společnost, Běloučská 288, Hranice I-Město, 75301 Hranice. Pozemky jsou pronajaty Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 9. 2021 s platností od 1. 1. 2022. Nájemce je oprávněn k uzavření této smlouvy. Podnájem pozemku může být sjednán pouze se členem Českého zahrádkářského svazu.

## II.

### Předmět pronájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. 382/38 o výměře 515 m<sup>2</sup> *(dále jen pozemek)* a to za účelem zřízení zahrady pro rekreaci. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a poplatky.
2. Rozsah pozemku je zakreslen na plánu v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je v plánu označen číslem 28.
3. Zároveň s podnájemem pozemku je umožněno podnájemci užívání společných cest a společných zařízení ZO č. 10 způsobem a v rozsahu stanoveném Osadním řádem, usneseními členských schůzí a výboru ZO č. 10.
4. Podnájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Podnájemce se zavazuje užívat pozemek ke smluvenému účelu.

dohody podnájemce a vlastníka nemovitosti. Podnájemce je na své náklady a nebezpečí odpovědný za stavební a jinou údržbu, opravy, revize a pojištění této nemovitosti.

2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží podnájemce a jedno nájemce.
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Podnájemce prohlašuje, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetl a s jejím zněním souhlasí.
6. Tato Smlouva nahrazuje předešlé znění Smlouvy na základě rozsáhlých změn v legislativě.

V Přerově ..... 8.7.2025 .....

Za nájemce:

.....  
Ing. Kestl Ivo  
Předseda ZO

.....  
Vykoupil Antonín  
Jednatel ZO

Podnájemce:

.....  
Antoniazi Ladislav

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
č.10 Přerov - Žernová  
IČ: 709 97 811 ev.č. 70 80 77  
750 02 Přerov