

## ZÁPIS Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZE DNE 11. 4. 2026

### Program Schůze:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele zápisu
  2. Stav členské základny, krátká vzpomínka, blahopřání k životnímu jubileu
  3. Zpráva o stavu ZO č. 10 za rok 2025
  4. Zpráva o hospodaření v roce 2025
  5. Zpráva kontrolní komise
  6. Stanovení výše nájemného a účelových příspěvků na fungování osady
  7. Schválení novely Osadního řádu
  8. Rozpočet a plán činnosti na rok 2026.
  9. Diskuze
  10. Schválení usnesení
  11. Závěr schůze
- 
1. Schůzi zahájil předseda Ing. Kestl Ivo a konstatoval, že je přítomno 66,66% členů, a že Schůze je tedy usnášení schopná. Presenční listina přiložena jako příloha č.1. Zapisovatelem byla jednohlasně zvolena paní Jandová Jana a ověřovatelem zápisu pan Vykoupil.
  2. Zprávu o Stavě členské základny, krátkou vzpomínku a blahopřání k životnímu jubileu přednesl Ing. Kestl Ivo. Zpráva přiložena jako příloha č.2.
  3. Zprávu o stavu ZO č. 10 za rok 2025 přednesl Ing. Kestl Ivo. Zpráva přiložena jako příloha č.3.
  4. Zprávu o hospodaření v roce 2025 přednesl Ing. Kestl Ivo. Zpráva přiložena jako příloha č.4. Během projednávání bodu bylo hlasováno o provedení rozboru vody s tímto výsledkem:  
Pro: 25 zdržel se: 1 proti: 4  
Přítomní schválili provedení rozboru vody.
  5. Zprávu kontrolní komise přednesl předseda kontrolní komise pan Hradil Michal. Zpráva přiložena jako příloha č.5.
  6. Stanovení výše nájemného a účelových příspěvků na fungování osady – návrh na výši poplatků vysvětlil přítomným předseda Ing. Kestl Ivo. Přítomní jednomyslně schválili výši jednotlivých položek.
  7. Všem členům ZO byl návrh nového Osadního řádu rozeslán k připomínkování před konáním schůze. Podněty z řad členů na doplnění byly tyto:
    - a) Úplné zrušení bodu Čl. IV bod 2.a) o hluku v osadě. O návrhu bylo hlasováno takto:  
Pro: 1 zdržel se: 0 proti: 29  
Návrh nebyl přijat
    - b) Druhý návrh byl upravit bod Čl. IV bod 2.a) o hluku v osadě omezením platnosti od 1. 5. do 30. 9. O návrhu bylo hlasováno takto:  
Pro: 30 zdržel se: 0 proti: 0  
Návrh byl přijat
    - c) Další návrh - omezit chemické prostředky na hubení škůdců a dát přednost ekologickým prostředkům.  
Týká se bodu IV. 2. f) udržovat zahrádky v dobrém stavu, používat v potřebném rozsahu zejména ekologické prostředky k zamezení šíření chorob rostlin, plísní, škůdců a přispívat k jejich likvidaci.

Předseda navrhl změnit znění bodu f) na: udržovat zahrádky v dobrém stavu, k zamezení šíření chorob, plísní a k likvidaci rostlinných škůdců používat v potřebném rozsahu především ekologické prostředky.

Pro: 30 zdržel se: 0 proti: 0

Návrh byl přijat

Do konečného znění Osadního řádu byly doplněny také tyto body:

*Členové Osady jsou povinni:*

- zavírat a zamykat vstupní brány a branky do Osady

*V prostoru Osady je zejména zakázáno:*

- při nedostatku vody zalévat vodou ze společné studny trávničky a vzrostlé stromy
- vodou ze společné studny napouštět bazény

Na závěr projednávání se o novém Osadním řádu hlasovalo takto:

Pro: 26 zdržel se: 3 proti: 1

Nový Osadní řád byl schválen.

8. V bodu zazněla informace o havarijním stavu střechy „hlavní budovy“. Pan Vykoupil informoval přítomné o probíhající jednání s vlastníkem budovy - Cement Hranice a.s. Dále bude postupováno na základě prohlídky vlastníkem a jeho rozhodnutí o této nemovitosti. O případném rozhodnutí vlastníka s ohledem na finanční stránku věci budou členové Osady vyrozuměni.

Dále byli členové informováni o nezbytném úklidu půdy v této budově a bezpodmínečné likvidaci veškerých věcí tam umístěných.

- o Stálá úprava dobré průjezdnosti cest – vysypání cest hrubším štěrkem.
- o Brigádnické hodiny – údržba a opravy, pořádek v okolí Osady.
- o V roce 2026 bude nutná další mimořádná aktivita členů Osady na brigádách – opravy příjezdové cesty, úklid půdy, úklid v budově, další oprava oken v budově.
- o Údržba zařízení vodárny- oprava čerpadla a motoru se neočekává, ale může nastat. Je však potřebná každoroční kontrola čerpadla a dotažení jeho ucpávek.
- o Úklid okolo popelnic – výbor nabídl tomu, kdo si to vezme na starost odmazání brigádnických hodin
- o Ploty, které prorůstají tůje nebo další dřeviny jsou pronájemci opravit na vlastní náklady
- o Oprava omítky u vchodu do pronajaté budovy
- o Správce pan Kašpárek osobně vyklidil velkou část půdy, ale je třeba pokračovat za přispění těch, co mají na půdě složený materiál.

9. V Diskuzi si paní Sladkovská stěžovala na zúžení přístupové cesty k její zahrádce vzrostlou vegetací. Také zmínila vegetaci okolo bazénu u zahrádky č.3. Zmíněné komplikace budou řešit členové výboru a kontrolní komise.

10. Návrh usnesení přečetl pan Vykoupil – příloha č.6 - a dal o něm hlasovat s tímto výsledkem:

Pro: 26 zdržel se: 3 proti: 1

Usnesení VČS bylo jednomyslně schváleno.

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům za účast a konstruktivní přístup a VČS ukončil.

V Přerově dne 11. 4. 2026

Zapsal: Vykoupil Antonín

.....  
předseda ZO