

## Příloha č.3 k zápisu z VČS dne 11. 4. 2026

### Zpráva o stavu ZO č. 10 v roce 2025

Zprávu o stavu ZO č. 10 a činnostech, které byly v roce 2025 v osadě provedeny, přednesl předseda Ing.Kestl.

Osada funguje, jak v „hospodářském“, tak i v relaxačním pořádku. Bez problémů fungují platební operace vůči vlastníkovi pozemků společnosti Cement Hranice a.s. i vůči dodavateli elektřiny – společnosti ČEZ .

Předseda ocenil práci při údržbě Osady:

- p. Františka Kašpárka – za trvalou práci při údržbě osady a organizaci brigád
- p. Patrika Antoniazihho a p. Zaorala a p. Kopala za to, že se aktivně zapojují do potřebných prací při údržbě zařízení Osady

Následně předseda zvláště poděkoval p. Antonínu Vykoupilovi za to, že iniciativně převzal, rozřídil a do digitální podoby převedl dokumentaci ZO a taky za aktivní účast při obnovování podnájemních smluv s našimi členy.

Předseda dále uvedl:

- o Soužití na Osadě a sousedské vztahy – podstatné stížností v roce 2025 nebyly
- o Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady–v pásmu 3 m – je třeba udržovat
- o Rychlost jízdy přes Osadu – situace je lepší, ale na upozornění dále někteří nereagují.
- o Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině. Klid v Osadě byl dodržován.
- o Stav společného zařízení osady:
  - Přívalové deště vymílají cesty v osadě – budou náklady na materiál pro opravu a potřeba brigád.
  - Také chci připomenout, že čerpadlo ve studni vyžaduje alespoň 1x ročně zkontrolovat a případně dotáhnout ucpávkové těsnění. Tak je to alespoň uvedeno v manuálu k čerpadlu. Ale nebylo to zkontrolováno ani vloži, ani předloni. Myslím, že by bylo velmi potřebné to zkontrolovat. Bylo by velmi žádoucí, kdyby se této činnosti ujali někteří mladší osadníci. Provedení této práce odbornou firmou by stálo nejméně 3000 Kč.
- o Brigádnické hodiny – jako každý rok je potřeba pomoci osadníků při různých činnostech - oprava cest v Osadě - oprava oplocení - pořádek vně i uvnitř Osady - údržba prostor Osady – údržba pronajaté budovy. V loňském roce jsme se usnesli snížit počet povinných brigádnických hodin na 10 hod. Přesto mnoho osadníků raději volí platbu za neodpracované hodiny. Přitom by se na osadě našlo mnoho příležitostí, kde by daly brigády odpracovat.
- o Hospodaření s vodou – zásada šetření platí trvale – i když v posledních letech s vodou problém nebyl, to se může snadno obrátit a

- Zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – z toho plyne, že je nutné zavést povinné chytání dešťové vody do vlastních sudů nebo nádrží.
- Nadále platí zákaz používat vodu z osadního rozvodu pro plnění bazénů. Plnit tyto bazény je možné pouze vodou dovezenou od VaK . Byla provedena částečná inventarizace bazénů – v osadě je jich celkem 18. s celkovým obsahem 81m<sup>3</sup> vody. K jejich naplnění by bylo potřeba 27x zcela vyčerpat naši studnu.
- S dodavatelem elektřiny ČEZ máme uzavřenou smlouvu až do listopadu tohoto roku. Takže v letošním roce budeme ještě za kWh platit jen 3,06 Kč (vč. DPH) a stálý plat 154.-Kč/měsíc. Vláda převedla platbu za obnovitelné zdroje ze spotřebitelů na stát, takže od ledna se nám sníží cena asi o 60 haléřů na kWh. V letošním roce bude stát 1 kWh asi 7,20 Kč. Jaká cena bude nasmlouvána na další roky nelze nyní odhadnout.
- Recyklační dvůr. Jeho provozovatelem je Koop Agro FM, s.r.o. V loňském roce vybral skládku, takže obtěžování hlukem a prachem z jeho činnosti už nebylo tak velké. Jak sdělil jednatel společnosti, HRANICKÉ Cementárny již neobnovily pronájem pozemku a tak už od listopadu v podstatě končí s provozováním recyklačního dvora.
- V loňském roce byl proveden laboratorní rozbor vody ze studny. Z výsledku vyplynulo, že vodu lze používat k pití a přípravě potravin. Vzhledem k tomu, že nelze s jistotou zaručit trvalou kvalitu vody, předseda navrhl, aby laboratorní rozbor vody byl proveden i v letošním roce.
- Předseda informoval přítomné o plnění úkolů, které loňská VČS ZO č.10 uložila výboru ZO:
  - Vloni bylo uloženo: - kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady a dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů vodou ze studny – **nebyly zjištěny nedostatky a porušení tohoto zákazu**
  - Bylo uloženo - Aktualizovat podnájemní smlouvy se všemi členy ZO ČZS č.10. Toto bylo provedeno, až na 1 smlouvu, která dosud nebyla podepsána a vrácena (paní Jindra Sladskovská).
  - Bylo uloženo - Do příští schůze vypracovat aktualizovaný Osadní řád – OŘ je novelizován a proběhne jeho schvalování v dalším bodu schůze.
  - Dále bylo na loňské VČS uloženo výboru Osady – hledat možnosti snížení nebo zrušení bankovních poplatků - Náš účet je veden u ČSOB, dříve nám byly účtovány poplatky za vedení účtu, vedení platební karty, vklady i výdaje. S ČSOB bylo jednáno, účet byl převeden ze standardního na firemní s nezměněným číslem účtu, Za vedení a karu neplatíme nic, za příchozí platbu 3.-Kč, za odchozí 6.-Kč . V roce 2024 jsme za bankovní poplatky platili 1461.-Kč, v roce 2025 pak 635.-Kč.
  - Výboru Osady – zajistit provedení předepsaných revizí tlakové nádoby ve vodárně a hromosvodu na osadní budově - bylo dohodnuto s revizním technikem Tlakových nádob, že revizi provede příští týden. Revize hromosvodů – viz další.