

ZÁPIS Z VČS ZO ČZS Č. 10 PŘEROV- ŽERNOVÁ KONANÉ DNE 15. 4. 2023

Podle přiložené prezenční listiny bylo na VČS přítomno 24 členů, to je 53,3% ze všech členů. Předseda ZO ČZS č.10 konstatoval, že VČS je usnášení schopná.

Program:

1. Úvod, přivítání, informace o životních jubileích členům Osady Žernová
2. Zpráva o stavu ZO č. 10, zpráva o činnosti
3. Zpráva o hospodaření a revizní zpráva za rok 2022
4. Informace o stavu vodárny
5. Plán prací na Osadě na rok 2023
6. Informace o výši plateb za nájem na roky 2023 a 2024
7. Informace o zvýšení členského příspěvku ČZS od roku 2024
8. Stanovení výše účelových příspěvků na chod Osady
9. Diskuse
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr VČS ZO č. 10 Osada Žernová

- 1. Zahájení - přivítání.** Předseda Ing. Kestl přivítal přítomné, také nové členy naší ZO č.10 - to je pí. Mgr.Božena Přidalová s manželem p. Mgr Bohuslavem Přidalem. Mají zahrádku po panu Pořickém.

Jako každý rok na počátku schůze předseda informoval o blížících se životních jubileích členů Osady: 80 let budou letos slavit:

- p. Staš 10.5.
- p. Ing. Látal 10.6.
- p. Sochor 22.10.
- pí. Sladkovská 12.12.

Předseda jménem svým i jménem osadníků popřál všem jmenovaným hodně zdraví, síly a životní pohody, aby mohli své nadcházející jubileum náležitě oslavit.

Dále předseda popřál k jubilejnímu výročí narození p. Ing. Slezáčkovi, který oslavil 22. 2. oslavil 75 let.

Další informace o stárnutí osady: Průměrný věk členů organizace je 64 let.

K dnešnímu dni mají 2 členové nad 80. let (pí:Schlorová, p. Jánoš)

- 12 členů je ve věku 75 – 80 let
- 3 členové jsou ve věku mezi 70 a 75 lety
- 15 má mezi 60 a 70 lety
- 15 je mladších 60 let

- 2. Zprávu o stavu ZO č. 10 a činnostech, které byly v roce 2022 v osadě provedeny, přednesl předseda Ing.Kestl.**

Osada funguje, jak v „hospodářském“, tak i v relaxačním pořádku. Bez problémů fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice a.s. i vůči dodavateli elektřiny ČEZ.

Předseda Ing. Kestl poděkoval všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena. Zvláště ocenil práci:

- p..Františka Kašpárka – za trvalou práci při údržbě osady a organizaci brigád
- p. Navrátila a p. Fialy – kteří vlastními silami provedli výkop pro opravu potrubí na společném vodovodním rozvodu a ušetřili tím značné finanční náklady za bagr.
- pí. Jandové za intervenci v záležitosti opravy děr na příjezdové cestě.

Předseda dále uvedl:

- Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností v roce 2022 nebyly
- Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady–v pásmu 3 m – je třeba udržovat.

- Rychlost jízdy přes Osadu – situace je lepší ale na upozornění dále někteří nereagují.
- Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině. Je dodržováno.
- Stav společného zařízení osady:
- Přívalové deště značně vymlely cesty v osadě – budou náklady na materiál pro opravu a potřeba brigád
- Porucha na společných rozvodech vody na pozemku zahrádky č. 20 a 21 (p. Fiala a p.Navrátil Došlo k prasknutí hlavního kovového potrubí. Výkopy si provedli sami zahrádkáři, náklady na opravu odbornou firmou činily 8 198.-Kč. Je třeba připomenout, že na opravu této jediné poruchy byla vynaložena téměř celá částka vybraných účelového příspěvku na opravy!
- Hospodaření s vodou – **platí trvale** - zejména nyní, kdy za vysoké náklady byla prohloubena studna a instalována nová tlaková nádoba.
- Zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – platí nadále dovoz vody do bazénů od VaK - a zejména **platí povinné chytání dešťové vody do vlastních sudů nebo nádrží.**
- Brigádnické hodiny – jako každý rok - oprava cest v Osadě - oprava oplocení - pořádek vně i uvnitř Osady - údržba prostor Osady - údržba pronajaté budovy.

3. Zprávu o hospodaření Osady Žernová a revizní zpráva

– **pí. Ogounová Magdalena a pí. Kestlová Miloslava** seznámily přítomné s výběrem a čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Placení poplatků na nájem, poplatky na fungování Osady a platby za spotřebu el. energie a jsou termínově neměnné. Poplatky za nájem a účelové příspěvky by měly být vybrány do konce dubna, platby na elektřinu a zálohy by měly být uhrazeny do konce září. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO č.10 v samostatné pokladní knize.

Výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách.

Předseda ZO informoval přítomné, že na začátku loňského roku vstoupila v účinnost novela rejstříkové zákona, podle kterého musí zveřejňovat Účetní uzávěrky všechny ZO ČZS. Ty ZO, které vedou jednoduché účetnictví, zveřejňují ve sbírce listin pouze „přehled o majetku a závazcích“.

Z toho důvodu jsme museli zpracovat „přehledy o majetku a závazcích“ za loňský rok i za dva předcházející roky a odeslat na rejstříkový soud v Praze. A protože podle zákona o účetnictví se všechny přehledy a uzávěrky dělají vždy jen pro kalendářní rok, tak jsme nuceni přejít i s naším účetnictvím na roční revizní i účetní období – tedy na účetní období od 1. ledna do 31. prosince.

Revizní zprávu - přednesl předseda revizní komise Ing. Antonín Kučera. .

Předseda revizní komise konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s účetními předpisy a při revizi hospodaření a vedení hospodářské evidence neshledal žádné nedostatky. Co se týká kontroly plnění usnesení, Ing. Kučera konstatoval, že usnesení je plněno!

4. Informace o stavu vody a vodárny.

Předseda krátce popsal stav se zásobováním osady vodou. V loňském roce v květnu se porouchalo čerpadlo ve studni. Bylo vyměněno za náhradní, výměna byla provedena firmou Barset a výměna stála 3500.-Kč. Od téže firmy jsme obdrželi nabídku na opravu tohoto čerpadla za 21 500.-Kč. Porouchané čerpadlo proto odvezl p. Ogoun na opravu do Stříteže, kde nám osvědčený opravář čerpadlo opravil za částu 9 200.-Kč.

V současné době máme možnost od tohoto pracovníka zakoupit nové čerpadlo, stejného typu a stejných parametrů jako je naše stávající, a to za velmi příznivou cenu (cca 27 000.-??). Protože současné ceny takového čerpadla jsou od 42000.- výše, předseda doporučuje toto další náhradní čerpadlo zakoupit.

5. Plán prací na Osadě v roce 2023.

Správce Osady p. František Kašpárek přítomné seznámil s potřebou provést následující práce:

- Stálá úprava dobré průjezdnosti cest – další dodávka asfaltové drtě.
- Brigádnické hodiny – údržba a opravy, pořádek a bohužel i likvidace dalších černých skládek. . V roce 2023 bude nutná další mimořádná aktivita členů Osady na brigádách – oprava příjezdové cesty, úklid půdy, úklid v budově, další oprava oken v budově. Správce pan Kašpárek osobně vyklidil velkou část půdy, ale je třeba pokračovat za přispění těch, co mají na půdě složený materiál.
- Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova – opět.
- Kácení uschlých stromů – stává se problémem – V západní části osady je 6 uschlých smrků a za plotem 2 uschlé vysoké borovice. Ke skácení máme vydáno povolení od vlastníka – Cementárny Hranice, ale zatím se nepodařilo najít zájemce, který by stromy odborně skácel takovým způsobem, aby nedošlo k ochrození blízkých chat. Kácení je náročné na bezpečnost a z tohoto titulu i na finanční náročnost. Členové Osady budou informováni o postupu a nákladech. V této souvislosti je dobré připomenout pojištění chat

6. Informace o výši plateb za nájem na roky 2023 a 2024

Předseda ZO informoval o výběru stanovených plateb za nájem za pozemky Osady v roce 2023.

Poplatky jsou stanoveny podle velikosti zahrádek v m² a dále ze stálých plateb za užívání společných prostor (komunikací) a pronajaté budovy. Výše nájemného a poplatků je stanovována tak, aby celková vybraná částka byla dostatečná k uhrazení ročního nájmu Hranicím.

Pronajímatel pozemků pro naši osadu - Cement Hranice a.s. - v souladu s uzavřenou smlouvou každoročně zdražuje nájemné o míru inflace z předešlého roku. Jak je Vám známo, míra inflace v loňském roce činila 15,1%. A tak si můžeme spočítat, o tolik se v příštím roce zvedne nájem za pronajaté pozemky. V letošním roce platíme nájem 48 880.-Kč ale v příštím roce budeme platit o 7 290.- Kč více. Aby toto očekávané navýšení bylo finančně pokryto, navrhuje zvýšit nájemné o 20 hal. na 1m² plochy zahrádky (ze současných 2,20 na 2,40 Kč za m²).

Platby za společné prostory (to je cesty a parkoviště) zůstanou stejné – tedy 75.- Kč na zahrádku (horní zahrádky 25.-Kč), rovněž platba nájmu za společně užívanou budovu zůstává stejná, to je 40.- Kč na zahrádku.

7. Informace o zvýšení členského příspěvku ČZS od roku 2024

Předseda informoval o rozhodnutí Republikové rady ČZS, která na základě doporučení Hospodářské finanční komise., rozhodla, že členský příspěvek Svazu bude od roku 2024 činit 300.- Kč.

Z toho pro ZO zůstává 100.-Kč v rozpočtech ZO

Pro ÚS zůstává 100.- Kč pro zajištění činnosti ÚS a z toho 30.-Kč bude ve fondu aktivity ÚS.

16.- Kč bude směřovat do fondu rozvoje Svazu, 1.-Kč jde do rizikového fondu Svazu a zbylých 83.- Kč slouží k zajištění ústředí Svazu.

Protože platba za známky na příští rok se hradí vždy na konci předcházejícího roku (v listopadu nebo prosinci), je třeba částku na známky pro rok 2024 vybrat již nyní.

8. Informace o výši účelových poplatků na provoz a údržbu osady na rok 2023:

Jak je členům osady Žernová známo, v osadě se platí dva druhy účelových příspěvků na provoz a údržbu osady.

První účelový příspěvek je pro zabezpečení dodávek vody. Jsou z něj placeny náklady za opravy studny, čerpadla a zařízení vodárny včetně nezbytných revizí a také náklady na el. energii spotřebovanou čerpadlem. V loňském roce tyto náklady činily 12 700.- na opravy a 5 200.-Kč činily

náklady za spotřebovanou el. energii čerpadla. Celkem tedy 17 900.-Kč bylo vynaloženo na zásobování vodou. Na tento účel se však vybíralo jen po 300.-Kč, a bylo vybráno celkem 13 500.-Kč. Na druhé straně však lze očekávat, že v letošním roce čerpadlo vydrží a proto předseda navrhl, aby účelový příspěvek na vodárnu zůstal stejný, tedy 300.-Kč na zahrádku.

Druhý účelový příspěvek je na náklady spojené s údržbou zařízení osady, tedy na brány, cesty, oplocení, společné rozvody vody a rozvody elektřiny atd. Pro tyto účely byl v loňském roce příspěvek také 300.- Kč na zahrádku, tedy celkem 13 500.- Kč. Z této sumy bylo v loňském roce vynaloženo 8 200.-Kč na opravy prasklého potrubí mezi dolními zahrádkami. A to jen díky tomu, že veškeré výkopové práce provedli sami zahrádkáři (p. Navrátil a Fiala). V letošním roce již také bylo nutno provést opravu na společném vodovodním řádu a to na pozemku zahrádky p. Horáka. I tam bylo třeba vyměnit kus rezavého potrubí.

Protože i letos je očekávaná vysoká inflace a náklady na případné opravy rovněž výrazně rostou, předseda navrhl, aby **příspěvek na údržbu a opravy osady byl zvýšen na 400.-Kč na zahrádku.**

Společné poplatky a účelové příspěvky pro rok 2022 jsou navrženy takto:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ☐ Nájem za pozemky | 2,40.- Kč / m ² |
| ☐ Nájem za společné prostory (komunikace) - | 75,-Kč / zahrádku |
| (horní zahrádky - | 25,-Kč / zahrádku) |
| ☐ Nájem za společně užívanou budovu - | 40,- Kč / zahrádku |
| | |
| ☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO | 300,- Kč |
| ☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení | 400,- Kč |
| ☐ Členská známka Českého zahrádkářského svazu | 300,- Kč s tím, že á 100,- Kč |
| zůstává ZO | |

9. Diskuze:

V rámci diskuze členové vznesli jen obecné připomínky, zejména ohledně nových plateb za odvážení odpadu, které podle vyhlášky Magistrátu města Přerova musí platit všichni majitelé objektů vyhrazených pro „rodinnou rekreaci“.

10. Usnesení – příprava usnesení

Předseda revizní komise Ing. Kučera Antonín přednesl návrh na usnesení z VČS 15. 4. 2023. Přednesené usnesení bylo **hlasováním jednomyslně přijato.**

11. Závěr VČS ZO č. 10

Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 Osada Žernová za účast a konstruktivní přístup a VČS ukončil

15.4.2023 Zápsal - tajemník ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

předseda Ing. Ivo Kestl

předseda RK Ing. Antonín Kučera

Tajemník Ing. Pavel Ogoun

**USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO ČZS Č.10 PŘEROV - ŽERNOVÁ ,
KONANÉ DNE 15.4.2023
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2022
2. Zprávu o revizi hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2022
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro **rok 2023**, v následující výši:

☐	Nájem za pozemky zahrádek	2,40 Kč / m ²
☐	Nájem za společné prostory (komunikace a jiné) takto: zahrádky č.1 – 34 a zahrádky 201 -206 (tzv. nové zahrádky)	75,- Kč / zahradu
	zahrádky č. 101 – 105 (tzv. horní zahrádky)	25,- Kč / zahradu
☐	Nájem za společně užívanou budovu	40,- Kč
☐	Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO	300,- Kč
☐	Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	400,- Kč
☐	Členské příspěvky ČZS (známka ČZS)	300,- Kč

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 :

- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z roku 2022 a případně navrhnout opatření k naplnění.
- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
- Výboru ZO č. 10, Osada Žernová - kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
- Výboru Osady – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou, dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů vodou ze studny. Kontrolovat, zda členové Osady zachycují dešťovou vodu a zda nádrže nenapouštějí vodou ze studny. Kontrolou budou pověřeni členové výboru
- Výboru – zorganizovat pokračování úklidu prostor půdy okolo komína, provést kontrolu pořádku na půdě.
- Výboru – zajistit provedení revize hromosvodu na osadní budově

2. Jednotlivým členům ZO ČZS č. 10 Osady Žernová:

- Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – odpracovat v roce 2023 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu.

Na člena, který brigádnické 5hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti člena (viz Stanovy ČZS).

- Dodržovat stanovené termíny placení poplatků za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii

- Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat max. rychlost jízdy 15 km/hod.
- Dodržovat sváteční klid – v sobotu od 14 hod., neděle a svátky od 12 hod
- Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat neporušenost oplocení
- Maximálně hospodařit s vodou – omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, nepoužívat vodu z osadního vodovodního řádu na zalévání trávníků a stromů. K tomu účelu využívat dešťovou vodu zachycenou ze střech zahradních domků.
- Na odbočce z vodovodního řádu mít před zahradním domkem nainstalován hlavní uzavírací ventil
- Zamezit volnému pobíhání psů na Osadě (podle Osadního řádu)
- Hospodařit s odpady – organické do kompostu - vytríděný komunální odpad ukládat mimo Osadu do připravených popelnic
- Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.
- Zajistit doprovod návštěv a zodpovídat za jejich chování na Osadě (podle Osadního řádu).

C. Výbor ZO č.10 členům Osady doporučuje:

- V rámci vlastní bezpečnosti i bezpečnosti okolí zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách. Platí průběžně.
- Řádně udržovat volný přístup ke skříním elektroměrových rozvaděčů
- Ve vlastním zájmu si zahradní domek vybavit hasicím přístrojem a nechat ZD pojistit.

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 15. 4. 2023, projednáno a schváleno všemi hlasy přítomných členů ZO.

Zapsal : 15. 4. 2023

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera

Schválil:

Předseda ZO č.10 Ing Ivo Kestl

Přílohy k zápisu z výroční členské schůze ZO ČZS č.10, Přerov –Žernová:

- Presenční listy
- Zpráva revizní komise
- Usnesení VČS