

ZÁPIS Z VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ KONANÉ DNE 12.6.2021

(ZKRÁCENÁ SCHŮZE)

Program:

1. Úvod, přivítání, přivítání nových členů na Osadě a popřání k životnímu jubileu členům Osady Žernová
2. Opětné poděkování členům Osady za iniciativní přístup k pracem na Osadě, zejména těm co zabezpečovali mimořádné práce při prohlubování studny a instalaci nové tlakové nádoby
3. Zpráva o stavu ZO č.10, zpráva o činnosti
4. Zpráva o hospodaření a revizní zpráva za období duben 2020 – březen 2021
5. Zpráva o výběru poplatků na nájem, provoz a údržbu zařízení osady na rok 2021
6. Informace o stavu vody a vodárny
7. Plán prací na Osadě na rok 2021
8. Informace o výši plateb za nájem na rok 2022 a schválení poplatků
9. Diskuse
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr VČS ZO č. 10 Osada Žernová

1. Zahájení - přivítání - Ing. Kestl - přivítal přítomné, zahájil zkrácenou VČS /koronavir/.

Na úvod předseda přivítal nové členy Osady:

paní Bernátovou Dagmar, zahrádka č. 7 po p. Krejčířovi, od dubna 2021,
paní Trefilkovou Milenu, zahrádka č. 16, od pí. Sivcové od června 2020
a pana Mánka Jaroslava, zahrádka č. 103 po p. Doležalovi od dubna 2021,
kteří nově začali hospodařit na pronajatých pozemcích.

Dále předseda připomenul životní jubileum 70 let paní Jarce Houserové, které oslaví letos v září (18.9.1951).

Dodatečně popřál panu Ing. Zdeňkovi Látalovi, který oslavil narozeniny, 78 let právě před dvěma dny, a zvláště popřál k narozeninám 74 let panu Ing. Pavlovi Ogounovi, které slaví právě dnes.

2. Předseda Ing. Kestl poděkoval všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena. Zvláštní poděkování těm členům, co iniciativně pracovali na prohlubování studny a také na instalaci nové tlakové nádoby. Osada funguje, jak v „hospodářském, tak i v relaxačním pořádku“. Zvláště loni se ukázalo, jak iniciativně se naši členové zapojují do inovací v Osadě – viz modernizace studny a vodárny. Fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice a.s. i vůči dodavateli elektřiny ČEZ .

3. Předseda ZO č. 10 Ing. Kestl stručně hovořil o stavu na Osadě v roce 2020 a o činnostech které se v Osadě provedly:

- Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností v roce 2020 nebyly
- Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady–v pásmu 3 m.
- Hospodaření s vodou – platí trvale - zejména nyní , kdy za vysoké náklady byla prohloubena studna a instalována nová tlaková nádoba. Zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – platí nadále dovoz vody do bazénů od VaK - a zejména platí povinné chytání dešťové vody.
- Brigádnické hodiny – jako každý rok - oprava cest v Osadě - oprava oplocení - pořádek vně i uvnitř Osady - údržba prostor Osady – udržba pronajaté budovy.
- Opětné upozornění na instalaci uzavíracích ventilů k chatkám – stále nemají všichni.

- Rychlost jízdy přes Osadu – situace se zlepšila, ale je třeba, aby tuto rychlost dodržovali také návštěvníci naší osady.
- Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině. Je dodržováno.
- Byla podána informace o stavu s pozůstalostním řízením po zesnulé člence pí. Ing. Drkošové

4. Zpráva o hospodaření Osady Žernová – výběr nájemného a veškeré platby týkající se oprav a údržby osady má na starosti pí. Ogounová Magdalena, Paní Kestlová Miloslava zase vybírá a sleduje veškeré platby za el. energii. Vzhledem k tomu, že v době pandemie probíhaly veškeré výběry nájmů a plateb za elektřinu pouze bankovními převody, jsou všechny pohyby přehledné a snadněji kontrolovatelné. Předseda ZO seznámil přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji podle jednotlivých položek v období 1. 4. 2020 až 31. 3. 2021. Poplatky za nájem, spotřebu el. energie a poplatky na fungování Osady jsou termínově neměnné. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize. Výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně.

Revizní zprávu - přednesl předseda revizní komise Ing. Antonín Kučera. .

Předseda revizní komise konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s účetními předpisy a při revizi hospodaření a vedení hospodářské evidence nebyly shledány žádné nedostatky. Co se týká kontroly plnění usnesení, Ing. Kučera konstatoval, že usnesení minulé členské schůze je plněno!

Poté bylo provedeno hlasování o schválení obou přednesených zpráv.

5. Předseda ZO informoval o výběru stanovených plateb na nájem za pozemky a účelových příspěvků na provoz a údržbu pro rok 2021..

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, modernizace a údržba studny a údržba společného majetku byly schváleny již na VČS v roce 2020 a byly již vybrány do termínu 7.6.2021 v následující výši:

☐ Nájem za pozemky	2,10.- Kč / m ²
☐ Nájem za společné prostory	75,- Kč,
☐ Nájem za společně užívanou budovu	40,- Kč,
☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO	200,- Kč
☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	300,- Kč
☐ Členská známka Českého zahrádkářského svazu	150,- Kč s tím, že
á 50,- Kč zůstává ZO.	

Předseda konstatoval, že všichni členové ZO č.10 provedli platby příspěvků řádně a včas a všem členům za tento odpovědný přístup k úhradám plateb poděkoval.

6. Informace o stavu vody a vodárny. Předseda se krátce vrátil k činnosti a k iniciativě členů Osady při prohlubování studny a při instalaci nově zakoupené tlakové nadoby.

Prohloubení studny, koupě tlakové nádoby a její instalace si vyžádalo náklady, nad 85 tis. Kč. Jsou to nejvyšší finanční náklady vynaložené na modernizaci Osady za celou dobu trvání Osady Žernová, velmi opodstatněné a pro provoz Osady nezbytné.

Letos čeká Osadu ještě nutná úprava okolí vodárny – vykácení přerostlých stromů, které se pro svoji obtížnost a nebezpečnost bude muset částečně provést odbornou firmou. Takových odborných prací při kácení stromů vyvstalo za poslední roky kolem Osady více a budeme muset počítat s nezbytnými náklady.

7. Plán prací na Osadě v roce 2021.

Jednatel:

- Připomínka - revize el. na chatkách a revize elektro náradí- zkontrolovat, případně obnovit - ve vlastním zájmu
- Opakovaně se upozorňuje - cizí lidé na Osadě - jen rodina, či dobří známí. Udržujme co dosud – uzavřený prostor Osady pro relaxaci a zahrádkaření.
- Pro snadnější komunikaci, nahlásit změny tel. čísel, respektive email adresy
- Je předpoklad častějších poruch rozvodů vody – viz havarie trubky na zahrádce pí.

Správce Osady:

- Stálá úprava dobré průjezdnosti cest – další dodávka asfaltové drtě.
- Brigádnické hodiny – údržba a opravy, pořádek a bohužel i likvidace dalších černých skládek. . V roce 2021 bude nutná další mimořádná aktivita členů Osady na brigádách – oprava příjezdové cesty, úklid půdy, úklid v budově, další oprava oken v budově. Správce pan Kašpárek osobně svolá brigády na důležité akce.
- Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova - provedeno.
- Kácení uschlých stromů – stává se problémem – jenom za poslední dva roky uschlo – sucho nebo napadení jmelím - v okolí Osady několik stromů. Něco málo – po dohodě s vlastníkem – vyřešíme sami, větší část potřebného kácení - podléhá schválení od životního prostředí. Covit- 19 vše zpozdil. Kácení je náročné na bezpečnost a z tohoto titulu i na finanční náročnost. Členové Osady budou informováni o postupu a nákladech. V této souvislosti je dobré připomenout pojištění chatěk

8. Projednání výše plateb za nájem a poplatky na rok 2022:

Předseda ZO č.10 seznámil účastníky schůze s Výhledem hospodaření ZO v období 2021 – 2022. Po uhrazení všech očekávaných výdajů na nájem, elektřinu aj. zbývá k dispozici na další údržbu a neočekávané opravy pro následující období cca 60 000.- Kč.

V letošním roce se velmi osvědčilo, že poplatky byly stanoveny s ročním předstihem. Předseda proto podal návrh, aby i výše plateb jednotlivých členů pro příští rok 2022 byla stanovena na této schůzi a současně navrhl, aby výše jednotlivých plateb zůstala zachována stejná jako v tomto roce, a to:

☐ Nájem za pozemky	2,10.- Kč / m2
☐ Nájem za společné prostory	75,- Kč,
☐ Nájem za společně užívanou budovu	40,- Kč,
☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO	200,- Kč
☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	300,- Kč

Uvedené částky by měly být dostačující pro běžný chod osady a základní údržbu. V případě nepředpokládaných výdajů by však bylo nutno vyhlásit a schválit výběr mimořádného účelového příspěvku.

9. Diskuse:

- kritika rychlé jízdy přes Osadu, návrh opět zvážit instalaci retardérů

-
-
-
-

10. Usnesení – příprava usnesení

Předseda revizní komise Ing. Kučera Antonín přednesl návrh na usnesení z VČS 4.7.2020, které bylo členy Osady doplněno a následně po **hlasování, přijato všemi přítomnými** .

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 Osada Žernová za účast a konstruktivní přístup a VČS ukončil

12.6.2021 Zápis z VČS zapsal - tajemník ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

předseda Ing. Ivo Kestl
Kučera

předseda RK Ing. Antonín

Tajemník Ing. Pavel Ogoun