

USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

1. KONANÉ DNE 12. 6. 2021

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

2. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2020
3. Zprávu o revizi hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2020
4. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady **v roce 2022** ve stejné výši jako v letošním roce 2021, a to:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Nájem za pozemky zahrádek | 2,10 Kč / m ² |
| • Nájem za společné prostory (komunikace a jiné) takto:
zahrádky č.1 – 34 a zahrádky 201 -206 (tzv. dolní zahrádky) | 75,- Kč / zahradu |
| zahrádky č. 101 – 105 (tzv. horní zahrádky) | 25,- Kč |
| • Nájem za společně užívanou budovu | 40,- Kč |
| • Účelový příspěvek na chod vodárny, údržbu a el.energie, | 200,- Kč |
| • Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení | 300,- Kč |
| • Známká ČZS | 150,- Kč |
| (s tím, že podle Stanov ČZS zůstává 50,- Kč v Základní organizaci) | |

B. VČS ukládá:

❖ Výboru ZO č. 10 :

- Zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
- Vyřešit pronájem pozemku zahrádky č. 25 po zemřelé člence pí. Ing. Drkošové, včetně zaplacení dluhu z roku 2020. Zajistit likvidaci plevelu a náletových dřevin na pozemku, odstranění nepovoleného ohrazení vstupu na pozemek.
- Zajistit provedení bakteriologického rozboru vody v osadních rozvodech vody
- Kontrolovat, v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
- Provést prohlídku prostor půdy okolo komína, kontrolovat dodržování pořádku na půdě.
- Zorganizovat nově – v roce 2021 - kontrolu hromosvodu
- Provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů.

2. Členům ZO č. 10 Osady Žernová:

- Povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová odpracovat v roce 2021 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová a okolí, budovy a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.
 - V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu.
- Dodržovat stanovené termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii.
- Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.

- Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat max. rychlost jízdy 15km/hod.
- Dodržovat sváteční klid – v sobotu od 14 hod., neděle a svátky od 12 hod.
- Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat neporušenost oplocení
- Maximálně hospodařit s vodou – i po prohloubení studny omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, nepoužívat vodu z osadního vodovodního řádu na zalévání trávníků a stromů. K tomu účelu využívat dešťovou vodu zachycenou ze střech zahradních domků.
- Na odbočce z vodovodního řádu mít před zahradním domkem nainstalován hlavní uzavírací ventil
- Zamezit volnému pobíhání psů na Osadě (podle Osadního řádu)
- Hospodařit s odpady – organické do kompostu - vytríděný komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.
- Zajistit doprovod návštěv a zodpovídat za jejich chování na Osadě (podle Osadního řádu).

C. Výbor ZO č.10 členům Osady doporučuje:

- V rámci vlastní bezpečnosti zajistit si pravidelné revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Platí průběžně.
- Řádně udržovat volný přístup ke skříňím elektroměrových rozvaděčů
- Ve vlastním zájmu si zahradní domek vybavit hasicím přístrojem a nechat pojistit.
- Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 12. 7. 2021, projednáno, schválenohlasy přítomných členů, proti byločlenů,členů se zdrželo.

Zapsal : 12.7.2021

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera

Schválil:

Předseda ZO č.10 - Ing. Ivo Kestl

Předseda ZO č.10 Ing Ivo Kestl