

## **ZÁPIS Z VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ KONANÉ DNE 4.7.2020 (ZKRACENÁ SCHŮZE)**

### **Program:**

1. Úvod, přivítání
2. Poděkování členům Osady – zejména těm co zabezpečovali práce při prohlubování studny
3. Zpráva o stavu ZO č.10, zpráva o činnosti
4. Zpráva o hospodaření a revizní zpráva za období duben 2019 – březen 2020
5. Zpráva o výběru poplatků na nájem, provoz a údržbu zařízení osady na rok 2020
6. Informace o stavu vody a vodárny
7. Schválení mimořádných příspěvků za prohloubení studny a novou tlakovou nádobu
8. Plán prací na Osadě na rok 2020
9. Informace o výši plateb za nájem na rok 2021
10. Diskuse
11. Usnesení z členské schůze
12. Závěr VČS ZO č. 10 Osada Žernová

### **1. Zahájení - přivítání - Ing. Kestl - přivítal přítomné, zahájil zkrácenou VČS /koronavir/.**

**2. Předseda Ing. Kestl poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena. Zvláštní poděkování těm členům, co iniciativně pracovali 7 dnů na prohlubování studny. Osada funguje, jak v „hospodářském, tak i v relaxačním pořádku“. Fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice a.s. i vůči elektrárně ČEZ .

### **3. Předseda ZO č. 10 Ing. Kestl stručně hovořil o stavu na Osadě v roce 2019 a o činnostech které se v Osadě provedly:**

- o Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností v roce 2019 nebyly
- o Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady–v pásmu 3 m.
- o Hospodaření s vodou – platí trvale - zejména nyní , kdy za poměrně vysoké náklady byla prohloubena studna. Zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – platí nadále dovoz vody do bazénů od VaK - povinné chytání dešťové vody
- o Brigádnické hodiny – jako každý rok - oprava cest v Osadě - pořádek vně i uvnitř Osad, údržba Osady, pronajaté budovy.-
- o Uzavírací ventily k chatkám – nutnost.
- o Rychlost jízdy přes Osadu – situace se nezlepšila, na upozornění dále někteří nereagují
- o Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině. Je dodržováno.

### **4. Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová Magdalena a pí. Kestlová Miloslava.**

Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem, spotřebu el. energie a poplatky na fungování Osady jsou termínově neměnné. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize. Výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách.

**Revizní zprávu** - přednesl předseda revizní komise Ing. Antonín Kučera. .

Předseda revizní komise konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s účetními předpisy a při revizi hospodaření a vedení hospodářské evidence neshledal žádné nedostatky. Co se týká kontroly plnění usnesení, Ing. Kučera konstatoval, že usnesení je plněno!

### **5. Předseda ZO informoval o výběru stanovených plateb na nájem za pozemky a účelových příspěvků na provoz a údržbu. Vzhledem k tomu, že v dubnu 2020 nebylo možno schválit výši poplatků na VČS, výbor ZO rozhodl, že platby pro rok 2020 budou ve stejné výši tak, jako v roce předešlém. Jedinou výjimku tvořila platba za členskou známku Českého zahrádkářského svazu, kde se z rozhodnutí Celostátního výboru ČZS členský poplatek zvyšuje ze 100.- na 150.- Kč.**

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, modernizace a údržba studny a údržba společného majetku zůstaly stejné jako v roce 2019 a byly již vybrány v dubnu 2020 v následující výši:

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| q Nájem za pozemky                                  | 2,- Kč / m <sup>2</sup>    |
| q Nájem za společné prostory                        | 70,- Kč,                   |
| q Nájem za společně užívanou budovu                 | 38,- Kč,                   |
| q Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO | 200,- Kč                   |
| q Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení   | 300,- Kč                   |
| q Členská známka Českého zahrádkářského svazu       | 150,- Kč od roku 2020.- Kč |
| s tím, že á 40,- Kč zůstává ZO                      |                            |

S ohledem na hygienické požadavky bylo členům doporučeno provádět platby bezhotovostním převodem na účet ZO. Předseda konstatoval, že všichni členové ZO č.10 provedli platby příspěvků již v dubnu a všem členům za včasné provedení plateb opětovně poděkoval.

**6. Informace o stavu vody a vodárny.** Předseda informoval o práci odvedené při prohlubování studny. Zvláště poděkoval těm našim zahrádkářům, kteří za 7 dní trvání práce na studni odpracovali od 30 do 40 hodin. Jejich zásluhou zabralo prohlubování studny méně času, než byl prvotní předpoklad.

Prohloubení studny si vyžádalo značné náklady. Odborné práce musela provádět odborná firma, která má potřebné vybavení a z hlediska bezpečnosti je pro tyto práce pojištěna. Značnou sumu také stály speciální skruže, které bylo nutno vložit do prohlubované části studny. Jen zásluhou práce našich členů, kteří se obětavě účastnili prohlubování a odvedli značný podíl práce, částka za nové skruže a práce specialistů jen o málo přesáhla 43 tisíc Kč.

Letos čeká osadu ještě nutná výměna tlakové nádoby ve vodárně. Podle výsledků revize provedené v loňském roce, tlaková nádoba již není způsobilá k bezpečnému provozu. Podle nabídky od výrobce, cena nové tlakové nádoby bude činit cca 33 000,- Kč. K tomu je nutno přičíst náklady na její dopravu, nový bezpečnostní ventil, manometr, příruby a náklady na její instalaci. Celkové náklady na novou nádobu tak zřejmě přesáhnou částku 50 tisíc Kč.

**7. Schválení mimořádného příspěvku na obnovu vodárny:** Náklady vynaložené na prohloubení studny a výměnu tlakové nádoby znamenají, že po zaplacení splátek nájemného a záloh na elektřinu, nebude dostatek prostředků na hrazení případných mimořádných výdajů nebo havarií.

Výbor ZO se proto rozhodl předložit na VČS návrh na platbu mimořádného jednorázového příspěvku na úhradu obnovy zařízení vodárny ve výši 1 000,- Kč.

Po projednání VČS schválila:

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| q Účelový příspěvek na obnovu zařízení studny a vodárny ve výši | 1000,- Kč |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|

V případě nutnosti je možno platbu příspěvku rozložit do dvou splátek následovně: 500,-Kč splatných do konce srpna a druhých 500,- Kč do 30. 3. 2021. Jednorázové splacení tohoto příspěvku však bude výhodnější.

## 8. Plán prací na Osadě v roce 2019.

### Jednatel:

- o Připomínka - revize el. na chatkách - zkontrolovat, případně obnovit - ve vlastním zájmu
- o Opakovaně se upozorňuje - cizí lidé na Osadě - jen rodina, či dobří známí. Udržujeme co dosud – uzavřený prostor Osady pro relaxaci a zahrádkaření.

### Správce Osady:

- o Stálá úprava dobré průjezdnosti cest – případně další dodávka asfaltové drtě.
- o Brigádnické hodiny – údržba a opravy, pořádek a bohužel i likvidace další černé skládky. V roce 2020 bude nutná další mimořádná aktivita členů Osady na brigádách – instalace nové tlakové nádoby, oprava příjezdové cesty, úklid půdy, úklid v budově, další oprava oken v budově. atd. Správce pan Kašpárek osobně svolá brigády na důležité akce. Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova.
- o Kácení uschlých stromů – stává se problémem – jenom za poslední dva roky uschlo – sucho nebo napadení jmelím - v okolí Osady několik stromů. Něco málo – po dohodě s vlastníkem –

jsme vyřešili sami, větší část potřebného kácení - podléhá schválení od životního prostředí magistrátu města Přerova. Kácení je náročné na bezpečnost a z tohoto titulu i na finanční náročnost. Členové Osady budou informováni o postupu a nákladech. V této souvislosti je dobré připomenout pojištění chatěk

#### 9. Informace o výši plateb za nájem na rok 2021:

Pronajímatel pozemků pro naši osadu - Cement Hranice a.s. každoročně zdražuje nájemné o míru inflace. Letos (v roce 2020), to bylo zvýšení o 2,5%, což dělá zdražení oproti roku 2019 o 1130.-Kč. Podle tohoto jsou pak vypočítány i poplatky za nájem jednotlivých pozemků. Poplatky jsou stanoveny podle velikosti zahrádek v m2 a dále stálých plateb za užívání společných prostor (komunikací) a pronajaté budovy. Pro rok 2021 bude nutné zvýšit nájem za pozemky na 2,10- Kč/m2 a taktéž nájem za společné prostory a společně užívanou budovu.

VČS schvaluje **pro rok 2021** následující výši poplatků za nájem:

- |                                                                                           |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>q Nájem za pozemky</b>                                                                 | <b>2,10.- Kč / m2</b>                                           |
| <b>q Nájem za společné prostory (komunikace) - původně 70,- Kč nově 75,-Kč / zahrádku</b> |                                                                 |
|                                                                                           | <b>(horní zahrádky původně 20,- Kč, nově 25,-Kč / zahrádku)</b> |
| <b>q Nájem za společně užívanou budovu - původně 38,-Kč</b>                               | <b>nově 40,- Kč / zahrádku</b>                                  |

#### 10. Diskuse:

#### 11. Usnesení – příprava usnesení

Předseda revizní komise Ing. Kučera Antonín přednesl návrh na usnesení z VČS 4.7.2020, které bylo členy Osady doplněno a následně po **hlasování, přijato všemi přítomnými** .

- 12.** Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 Osada Žernová za účast a konstruktivní přístup a VČS ukončil

6.7.2020 Zápis z VČS zapsal - tajemník ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

-----  
předseda Ing. Ivo Kestl

-----  
předseda RK Ing. Antonín Kučera

-----  
Tajemník Ing. Pavel Ogoun

**USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,  
KONANÉ DNE 4.7.2020  
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

**A. Schvaluje:**

1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2019
2. Zprávu o revizi hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2019
3. Po projednání dodatečně schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2020, ve výši:

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, modernizace a údržba studny a údržba společného majetku

|          |                                                     |                                             |
|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>q</b> | Nájem za pozemky zahrádek                           | 2,-Kč / m2                                  |
| <b>q</b> | Nájem za společné prostory (komunikace a jiné)      | 70,- Kč                                     |
| <b>q</b> | Nájem za společně užívanou budovu                   | 38,- Kč                                     |
| <b>q</b> | Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO   | 200,- Kč                                    |
| <b>q</b> | Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení     | 300,- Kč                                    |
| <b>q</b> | Známka                                              | 150,- Kč Kč s tím, že 40,-<br>Kč zůstává ZO |
| <b>q</b> | Mimořádný příspěvek na modernizaci studny a vodárny | 1000,- Kč                                   |

Po zdůvodnění nutnosti prohloubit studnu a v návaznosti na nutnost následně zakoupit novou tlakovou nádobu, byl projednán a na VČS 4.7.2020 schválen mimořádný účelový příspěvek ve výši 1000,- Kč na prohloubení studny a modernizaci vodárny. Platbu je možno si rozdělit na dvakrát - 500,- Kč do 30.8.2020 a 500,- Kč do 30.10.2020. Výbor z důvodů velkých výdajů v roce 2020 žádá zdvořile členy o zaplacení mimořádného účelového příspěvku do termínu 30.8.2020.

4. Po projednání schvaluje poplatky za pronájem pozemků **pro rok 2021**, ve výši:

|          |                                                                                                                                              |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>q</b> | Nájem za pozemky                                                                                                                             | 2,10.- Kč / m2          |
| <b>q</b> | Nájem za společné prostory (komunikace) - původně 70,- Kč nově 75,-Kč / zahrádku<br>(horní zahrádky původně 20,- Kč, nově 25,-Kč / zahrádku) |                         |
| <b>q</b> | Nájem za společně užívanou budovu - původně 38,-Kč                                                                                           | nově 40,- Kč / zahrádku |

**B. VČS ukládá:**

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2020 a případně navrhnout opatření k naplnění.
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, Osada Žernová kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
4. Výboru – provést prohlídku prostor půdy okolo komína, kontrola pořádku na půdě.
5. Výboru – zorganizovat nově – v roce 2020 - kontrolu hromosvodu
6. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů.

**7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:**

- 7.1. Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – nově i horním zahrádkám-odpracovat v roce 2020 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické 5hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

7.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Platí průběžně.

7.3. Trvá -instalace uzavíracího ventilu do ZD, jako povinnost.

7.4. Výbor doporučuje - opatřit si – ve vlastním zájmu - do zahradního domku hasící přístroj.

7.5. Výbor doporučuje -sjednat si - ve vlastním zájmu - pojištění ZD

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ▼ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii
- ▼ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelně neporušenost oplocení
- ▼ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- ▼ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě.
- ▼ Dodržovat sváteční klid - sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod
- ▼ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15/hod.
- ▼ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě ( podle Osadního řádu)
- ▼ Hospodařit s vodou – i po prohloubení studny omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z osadního vodovodního řádu. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků.
- ▼ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ▼ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ▼ Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ▼ Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 4.7.2020, projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 6.7.2020

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera

Schválil:

Předseda ZO č.10 Ing Ivo Kestl