

USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ, KONANÉ DNE 4. 7. 2020

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2019
2. Zprávu o revizi hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2019
3. Po projednání dodatečně schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2020, ve výši:

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, modernizace a údržba studny a údržba společného majetku

☐	Nájem za pozemky zahrádek	2,-Kč / m2
☐	Nájem za společné prostory (komunikace a jiné)	70,- Kč
☐	Nájem za společně užívanou budovu	38,- Kč
☐	Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO	200,- Kč
☐	Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	300,- Kč
☐	Známka	150,- Kč Kč s tím, že 40,- Kč zůstává ZO
☐	Mimořádný příspěvek na modernizaci studny a vodárny	1000,- Kč

Po zdůvodnění nutnosti prohloubit studnu a v návaznosti na nutnost následně zakoupit novou tlakovou nádobu, byl projednán a na VČS 4.7.2020 schválen mimořádný účelový příspěvek ve výši 1000,- Kč na prohloubení studny a modernizaci vodárny. Platbu je možno si rozdělit na dvakrát - 500,- Kč do 30.8.2020 a 500,- Kč do 30.10.2020. Výbor z důvodů velkých výdajů v roce 2020 žádá zdvořile členy o zaplacení mimořádného účelového příspěvku do termínu 30.8.2020.

4. Po projednání schvaluje poplatky za pronájem pozemků **pro rok 2021**, ve výši:

☐	Nájem za pozemky	2,10.- Kč / m2
☐	Nájem za společné prostory (komunikace) - původně 70,- Kč nově 75,-Kč / zahrádku (horní zahrádky původně 20,- Kč, nově 25,-Kč / zahrádku)	
☐	Nájem za společně užívanou budovu - původně 38,-Kč	nově 40,- Kč / zahrádku

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2020 a případně navrhnout opatření k naplnění.
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, Osada Žernová kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
4. Výboru – provést prohlídku prostor půdy okolo komína, kontrola pořádku na půdě.
5. Výboru – zorganizovat nově – v roce 2020 - kontrolu hromosvodu
6. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů.

7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

7.1. Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – nově i horním zahrádkám-odpracovat v roce 2020 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

7.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednateli Osady nebo předložit staré platné. Platí průběžně.

7.3. Trvá -instalace uzavíracího ventilu do ZD, jako povinnost.

7.4. Výbor doporučuje - opatřit si – ve vlastním zájmu - do zahradního domku hasící přístroj.

7.5. Výbor doporučuje -sjednat si - ve vlastním zájmu - pojištění ZD

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelně neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě.
- ❖ Dodržovat sváteční klid - sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15/hod.
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – i po prohloubení studny omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z osadního vodovodního řádu. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků.
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 4.7.2020, projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 6.7.2020

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera

Schválil:

Předseda ZO č.10 Ing Ivo Kestl