

**USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,
KONANÉ DNE 13.4.2019
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

- 1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2018**
- 2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2018**
- 3. Provedené volby do výboru ZO č. 10 Osada Žernová a volby do revizní komise**

Výbor byl zvolen v následujícím složení:

Předseda	Ing. Ivo Kestl
Jednatel, tajemník	Ing. Pavel Ogoun
Předseda revizní komise a místopředseda	Ing. Antonín Kučera
Členové výboru, hospodářky	paní Miloslava Kestlová paní Magdalena Ogounová pan František Kašpárek
Do revizní komise byli dále zvoleni:	pan Ladislav Antoniazý paní Radka Kašpárková pan Jiří Dobeš

4. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2019, ve výši:

☐ Nájem za pozemky	2,- Kč / m ²
☐ Nájem za společné prostory	70,- Kč,
☐ Nájem za společně užívanou budovu	38,- Kč,
☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. energie, GO	200,- Kč
☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	300,- Kč
☐ Členská známka ČZS (40.- zůstává v ZO)	100,- Kč

5. Po projednání schvaluje zvýšení účelového příspěvku na údržbu Osady a GO společných zařízení (oplocení, rozvody vody) na 500,- Kč a to od roku 2020.

B. VČS ukládá:

- 1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit plnění usnesení z VČS z dubna roku 2019 a případně navrhnout opatření k naplnění.**
- 2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.**

3. Výboru ZO č. 10, v rámci opatření k šetření s vodou, kontrolovat, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. K tomu účelu členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO faktury za dovoz vody od VaK.
4. Výboru ZO č.10 – provést prohlídku prostor půdy okolo komína, kontrolovat pořádek na půdě.
5. Výboru ZO č.10 – zorganizovat nově – v roce 2019 - kontrolu hromosvodu
6. Výboru ZO č.10 – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů.

7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

- 7.1. Ukládá povinnost každému členu Osady – nově i horním zahrádkám- odpracovat v roce 2019 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*
- 7.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Platí průběžně
- 7.3. Trvá - ukládá nahlásit správci studny zda člen Osady - majitel ZD má – či nemá nainstalovaný ventil na vstupu vody do ZD. Projednat instalaci. Po pouštění vody v roce 2019, výbor doporučuje jako povinnost členů Osady. Dále – výbor doporučuje - opatřit si – ve vlastním zájmu - do zahradního domku hasicí přístroj.

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplátiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplátiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplátiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelně neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid - sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod.
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 1015 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je trvale nízký stav vody – omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z Osadního vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- je dána i ze zákona. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu.
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů

- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.

Kontrolu plnění budou provádět: Výbor ZO č.10 a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 13.4.2019, projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 13.4.2019

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera