

NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 21.4.2018

(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2017
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2017
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2018, ve výši:

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

☐ Nájem za pozemky	1,90 Kč / m2	+
☐ Nájem za společné prostory	70,- Kč	#
☐ Nájem za společně užívanou budovu	38,- Kč	#
☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení	200,- Kč	
☐ Účelový příspěvek na modernizaci vodárny	300,- Kč (i Horní Osada)	++
☐ Známká	100,- Kč	od roku 2017 platit tak jak celý ČZS
100,- Kč s tím, že á 40,- Kč zůstává ZO		

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem o 2% (cca 900,- Kč) za rok. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

(Celkový poplatek za nájem = plocha x 1,90 + 70 Kč + 38 Kč)

++ Příspěvek: zejména na koupi a montáž tlakové nádoby do vodárna a na údržbu a opravy vodárna a spotřebu el. Energie. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2018 a navrhnout opatření k naplnění.
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou – trvá stejně jako v 2017
4. Výboru – prohlídka prostor okolo komína, kontrola při zatopení v kamnech a pořádek na půdě – vyklizení půdy.
5. Výboru – zorganizovat nově – v roce 2018 - kontrolu hromosvodu
6. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – v rámci hospodaření s vodou .

7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

7.1. Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2018 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

7.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Platí průběžně

7.3. Ukládá nahlásit správci studny zda člen Osady - majitel ZD má – či nemá nainstalovaný ventil na vstupu vody do ZD. Projednat instalaci. \zdjedpovinnost

Dále – výbor doporučuje - opatřit si – ve vlastním zájmu - do zahradního domku hasicí přístroj.

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelně neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid - sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod.
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je trvale nízký stav vody - omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- ze zákona. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpadky – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 21.4.2018 projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 21.4.2018

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda a předseda revizní komise ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera