

PROGRAM VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ DNE 23.4.2016, VE 13,00 HOD.

(text psaný kurzívou nepřednášet, je přichystán pro vlastní zápis)

Program:

1. Úvod, přivítání
2. Poděkování členům Osady – těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc a dalším co vypomáhají mimořádně
3. Blahopřání k životnímu jubileu :
4. Zpráva o stavu ZO č.10 za 2015
5. Zpráva o hospodaření za 2015
6. Revizní zpráva
7. Plán prací na Osadě na rok 2016
8. Diskuse
9. Společné poplatky –fungování Osady
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr VČS ZO č. 10 Osada Žernová

Zahájení - přivítání - Ing. Kestl - přivítal přítomné a zahájil VČS. .

Předseda Ing. Kestl – poděkoval všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena, vůči Osadě. Při letošní VČS je třeba se zmínit, poděkovat a pochválit veřejně všechny ty kteří byli nápomocni akci „čištění studny. Výbor ZO č. 10 všem děkuje a do zápisu z dnešní schůze budou ti, kteří se zúčastnili prací ve více dnech jmenováni. Jsou to, v abecedním pořádku, pánové: Gajdoš, Kučera, Ogoun, Kestl, Kašpárek, Krejčíř, Slezáček, Vykoupil, Franěk, Studený, Věrný, Fiala, Houser, Látal, Antoniazi, Toman, Dobeš, Kotík, Staš, Smětala, Svačina. Všichni odpracovali na čištění studny 2 dny a většina ze jmenovaných 3, 4 a dokonce i pět dnů – tak dlouho akce trvala. Měli jsme šťastnou ruku při výběru fy na čištění studny, pánové byli ochotní, pracovití a dobře vybaveni a to i po bezpečnostní stránce. Při akci „čištění studny“ jsme se přesvědčili, že **Naše Osada Žernová opravdu funguje. Účast byla mimořádná, aktivní a přínosná i přes nepřízeň počasí.** Kromě toho je třeba říci, že Osada funguje i v „hospodářském a relaxačním pořádku“. Fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME, máme vlastní vodu – a doufáme, že bude opět pitná - a co více - máme **svůj relaxační klid.**

Předseda Ing. Kestl jménem všech členů organizace připomenul významná jubilea našich členů.

- ♦ K životnímu jubileu přejeme paní Houserové Jaroslavě (18.9. bude mít 65 let), paní Jančové (26.12. bude mít 65 let), panu Kašpárkovi (2.11.2015 měl 60 let)
- ♦ A nyní mi dovoluje popřát a předat malý dárek za naši Osadu Žernová, k životním jubileím následujícím členům:

❖ Paní Drkošová	17.5.2015 oslavila své 75. narozeniny
❖ Pan Přemyslovský	30.8.2015 oslavil své 75. narozeniny
❖ Paní Leskovjanová	5.11.2015 oslavila své 70. narozeniny
❖ Pan Svačina	27.12.2015 oslavil své 70. narozeniny

Předseda ZO č. 10 Ing. Kestl se zabýval stavem na Osadě v roce 2015 – viz samostatná zpráva:

Stručně, do zápisu:

- ❑ *Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností výrazně ubylo*
- ❑ *Včasné placení poplatků*

- ❑ *Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady – po zimě je třeba obnovit zejména pořádek okolo Osady - v pásmu 3 m.*
- ❑ *Hospodaření s vodou – platí i nadále - šetření při zalévání, zalévání trávníků se zakazuje, bazény – dovoz vody, povinné chytání dešťové vody*
- ❑ *Čištění studny – takovou akci naše Osad ještě nezažila – proběhla velmi dobře za velmi silné účasti členů Osady.*
- ❑ *Stav vodárny – naše pozornost se musí upřít na podobně velkou akci v roce 2018 – výměna tlakové nádoby ve vodárně – revize končí koncem roku 2017 a tedy v prvních měsících roku 2018 – před spuštěním vody – nás čeká výměna.*
- ❑ *Oplocení – výměna, nátěry - pokračování v roce 2016 - určí správce pan Kašpárek*
- ❑ *Hospodářská budova – čeká nás oprava střechy po pádu ulomené větve a při tom prohlídka komína (o prohlídce komína bude mluvit jednatel Ing. Ogoun) a výměna střechy na přilehlé přídavbě – organizuje pan správce Kašpárek.*
- ❑ *Elektroměry a rozvodné sítě – instalace vypínačů nebo paušální platby každého uživatele hodin – 180,- Kč/rok – platí i v roce 2016.*
- ❑ *Brigádnické hodiny – i když bylo odpracováno mnoho hodin na akci „čištění studny“, je třeba se soustředit na opravu cest v Osadě a na pořádek vně i uvnitř Osady.*
- ❑ *Uzavírací ventily k chatkám – někteří majitelé nemají – pravděpodobně bude nutné to provést jménem Osady a majitelům to naúčtovat.*
- ❑ *Rychlost jízdy přes Osadu*
- ❑ *Sváteční klid na Osadě*

Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová Seznámí přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. *Bylo zdůrazněno šetření el. energií. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize a výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedena také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách. Padlo - v tomto smyslu – upozornění „úvěrovat“ neplatí není možné.*

Revizní zprávu - přednese předseda revizní komise Ing. Antonín Kučera. Zároveň přednese i plnění usnesení z VČS v roce 2015. (viz samostatná zpráva). *Předseda revizní komise konstatoval stav hospodaření a zvláště upozornil na skutečnost, že ZO č. 10 si průběžně vytváří prostředky na případné větší opravy a úpravy vodárny, . vodu a elektro řádu, rozsáhlejší opravy oplocení a na vyvolanou údržbu vlastního majetku na Osadě Žernová. Prostředky jsou určeny i na opatření k úsporám el. energie a hospodaření s vodou.*

Ing. Kučera v závěru své revizní zprávy konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s českými účetními předpisy a při revizi hospodaření a vedení hospodářské evidence neshledal žádné nedostatky. Co se týká vyhodnocení plnění usnesení Ing. Kučera konstatoval, že až na malé výjimky (z časových, či organizačních důvodů nerealizované), je usnesení plněno !!i

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová Ing. Ogoun, v první části svého vystoupení – seznámí VČS s některými návrhy nového Zákona - návrh na vydání do vlády ČR - o podpoře zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování.

V další části vystoupení přednese jednatel - ve spolupráci se správcem vodárny panem Dobešem a správcem Osady panem Kašpárkem - plán hlavních prací na Osadě pro rok 2016:

Jednatel:

Zvláště upozorňuje na obecně platné:

- ◆ Zápis na katastru o majetnictví zahradního domku .
- ◆ Při prodeji zahradního domku – nabídka předprodeje majiteli pozemku – tedy Cementu Hranice a.s. (dosud neprojevili zájem)
- ◆ Společnost Cement Hranice a.s – signalizovala v roce 2016 návštěvu na Osadě – pořádek vně i uvnitř Osady, studna, atd.
- ◆ Připomínka - revize el. na chatkách - ve vlastním zájmu
- ◆ Příprava nového energetického zákona – pozastaveno na vládě, ovšem nás se týká vyřešení – buď vypínače nebo paušální platba za jistič.
- ◆ Komín, prohlídka komína – máme informace, že pokud chceme zavést registraci komína (komínovou knihu), je nutná prohlídka ze střechy a to může vyústit až v doporučení vyvložkovat komín (je jedno topí-li se stále nebo 2x za rok). Tyto náklady si nemůžeme dovolit a tak provedeme prohlídku a na půdě vyklidíme prostor okolo komína.
- ◆ Opakovaně se upozorňuje - cizí lidé na Osadě - jen rodina, či dobří známí. Cizí lidé, kteří již byli na Osadě, o nás rozšiřují „nepravdy“. Buďte - v této souvislosti - obezřetní s poskytováním informací o Osadě – jsou zkreslovány - voda, chatky, atd.
- ◆ Pálení hromady větví

Správce studny:

- a) Revize vodárny – čerpadlo druhé náhradní máme , tlakové nádoby – výměna nutná v roce 2018. Bude to náročná investice – jak na peníze, tak na vlastní provedení (dostat tl. nádobu do vodárny). Po zkušenostech z akce „čištění studny“ jsme mírně optimističtí.
- b) Kontrola vodovodního řádu – prováděna každoročně , ovšem zdali neutíká voda na pozemcích to je plně na odpovědnosti pronájemců a majitelů chatek. Uzavírací ventily u každé chatky – nutnost
- c) Hospodaření s vodou – ve studni je sice 1,7 m vody a přítok je dobrý, ale zažili jsme již „období sucha“, kdy voda i týden netekla.
- d) Kontrola „pitelnosti“ vody ze studny bude proveden cca po měsíčním plném provozu studny
- e) Zachycování dešťové vody – ti co nezachycují dešťovou vodu nejvíce tlačí na pouštění vody již v březnu, což kvůli počasí nelze !!

Správce Osady:

- ❖ Pokračování v úpravě průjezdnosti cest – dohoda s majitelem Recyklačního dvora o dovozu asfaltové drtě, jak pro opravu cest v Osadě, tak i na opravu velkých děr na příjezdové cestě k Osadě.
- ❖ Brigádnické hodiny – údržba a opravy – převážná část členů Osady si odpracovala více jak polovinu brigádnických hodin na akci „čištění studny. Další vyrozumění o brigádách bude vyvěšeno a správce i osobně svolá důležité akce.
- ❖ Stav a opravy plotu trvá – správce určí kde a kdo provede opravu (brigádně), respektive která část plotu vyžaduje nátěr nebo přímo výměnu pletiva !!!
- ❖ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
- ❖ Pokračují opravy a prohlídky inventáře – majetek Osady. Postupně se budou vyřazovat staré a zejména nevyhovující zařízení.
- ❖ Vlhkost u zadní stěny domu – sledovat – v případě nutnosti se určí rozsah úpravy a projedná se z majitelem – Cement Hranice .
- ❖ Oprava střechy na budově po pádu větve: Správce určí rozsah oprav a zda brigádně nebo od fy. Dále výměna střechy na přístavku – organizuje správce pan Kašpárek.
- ❖ Pálení hromady větví – v kvůli bezpečnosti v dešti – po oznámení Hasičům. Bude svolána brigáda.

Diskuse – zapsáno

9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- Nájem za pozemky +
.....
- Nájem za společné prostory (70,- Kč).....
- Nájem za společně užívanou budovu (38,- Kč).....
- Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení (200).....
- Účelový příspěvek na modernizaci vodárny ++
(200)..... (i Horní Osada)
- Známk (60,- Kč), zvažít od roku 2017 platit tak
jak celý ČZS 100,- Kč s tím, že á 40,- Kč zůstává ZO)

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem o cca 900,- Kč za rok. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna na montáž nových tlakových nádob. Tady výbor navrhuje, aby se tyto platby v roce 2017 zvýšily o 100,- Kč na člena. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU A TAKÉ POPLATKŮ ZA SPOTŘEBOVANOU EL. ENERGII NA OSADĚ JE NUTNO POPLATKY - VČETNĚ OSOBNÍCH POPLATKŮ ZA EL. ENERGII (NEZAPOMENOUT NA ZÁLOHU NA PLATBY ZA EL. ENERGII) ZAPLATIT DO 30.5.2015 !!! PO TOMTO TERMÍNU BUDE ÚČTOVÁN POPLATEK ZA PŘEVOD NA ÚČET!!

10. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednese návrh na usnesení z VČS 2016, které bude členy Osady doplněno a následně po **hlasování přijato (všemi přítomnými)**.

Ing. Kučera konstatoval, že VČS dne 23.4.2016 je podle stanov usnášení schopná.

11.. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v 15 hod. VČS ukončil.

23.4.2016 Program VČS - tajemník ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun