

NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 18.4.2015
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2015
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 20154
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2016, ve výši:
 - ♦ Nájem za pozemky (určení majitele vždy pro příslušný rok)
.....
 - ♦ Nájem za společné prostory (70,- Kč)
.....
 - ♦ Nájem za společně užívanou budovu (38,- Kč)
.....
 - ♦ Účelový příspěvek na údržbu Osady a jejího zařízení (200,- Kč)
.....
 - ♦ Platby na modernizaci vodárny – tlaková nádoba – a čerpadlo (údržba a opravy a el. energii čerpadla) (200,- Kč) (i Horní Osada)
 - ♦ Známká (60,- Kč)

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem o cca 900 Kč /rok..
V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna i na montáž nových tlakových nádob. Výbor doporučuje poplatek na modernizaci vodárny a údržbu vodárny od roku 2017 zvýšit o 100,- Kč.–

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2016 a navrhnout opatření k naplnění.
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou – trvá stejně jako v 2015
4. Výboru – prohlídka komína a návrh na řešení.
5. Výboru – zorganizovat opravu střechy na budově – po pádu větve. Jednateli se pak ukládá projednat v Cement Hranice a.s. případnou úhradu.
6. Výboru a správci studny - na základě kontroly instalace, funkčnosti uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách a uzavíracích ventilů vody do chat - vypracovat jmenný seznam vlastníků chat - mají, či nemají instalovány uzavírací ventily. Výboru ukládá pak projednat s jednotlivými členy instalaci .

7. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody – v rámci hospodaření s vodou .

8. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

8.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2016 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

8.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednateli Osady nebo předložit staré platné.

Dále – výbor doporučuje - opatřit si – ve vlastním zájmu - do zahradního domku hasicí přístroj.

9. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid - sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod.
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je nízký stav vody - omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- trvá. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpadky – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 23.4.2016 projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 23.4.2016

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun
Místopředseda a předseda revizní komise ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera