

PROGRAM NA VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ DNE 18.4.2015

Program:

1. Úvod, přivítání, představení nových nových členů osady
zahrádka č. 28 p. Ladislav Antoniazi (po Machalovi)
zahrádka č.8 Ing. Tomáš Slezáček (po pí. Samohýlové)
Bohužel - odešel nám člen Osady pan **Ladislav Cibulka**. Předseda Ing. Kestl vyzval přítomné, aby uctili památku našeho dlouholetého člena **pana Ladislava Cibulky** minutou ticha.
2. Schválení programu schůze
3. Připomenutí vzniku začátků - Ing. Ogoun
4. Poděkování těm členům Osady co pracují pro Osadu pravidelně navíc a dalším co vypomáhají mimořádně
5. Připomenutí životního jubilea některých členů – viz dále
6. Zpráva o stavu ZO č.10
7. Zpráva o hospodaření
8. Revizní zpráva
9. Plán prací na Osadě na rok 2015
10. Diskuse
11. Společné poplatky –fungování Osady
12. Usnesení z členské schůze
13. Závěr ČS ZO č. 10 Osada Žernová

Zahájení - přivítání - Ing. Kestl - přivítal přítomné a zahájil VČS. Představil nové členy osady a také vyzval přítomné, aby minutou ticha uctili památku p.Ladislava Cibulky. Pak předložil ke schválení program schůze. Dále připoměl výročí založení osady a požádal jednatele p.Ogouna o krátké připomenutí začátků osady.

Jednatel Ing.Ogoun: V roce 1985 – tedy před 30 lety, jsme se poprvé sešli na společné schůzi a konstatovali jsme, že skončilo přípravné období budování naší Osady Žernová - pozemky byly vylosovány – dostaly svého nájemce - dokončovaly se rozvody vody, elektřiny, dokončoval se plot – byly vyřízeny všechny administrativní náležitosti pro výstavbu Osady a přináležení k ČZS, jako ZO č. 10. Úplný začátek – tkzv. přípravné období budování Osady - začalo již v roce 1982, kdy po nabídce vedení tehdy státního podniku Cementárny Hranice, že nám levně pronajmou pozemky na „černé skládce“ v okolí lomu Žernová. A tehdy cca 10 „skalních zahrádkářů“ – s velikým nadšením - se rozhodlo, že vybudují samostatnou Osadu Žernová. V lomu skončila těžba v roce 1976 a do roku 1982 na pozemky v okolí lomu si „Přerované a Předmostané“ navykli vozit odpad. A konec konců část odpadu se sem navozilo již v roce 1945, úklid po bombardování Přerova. Pamětníci si vzpomenou, že jsme tehdy toho odvezli cca 40 nákladních aut – na náklady Cementárny Hranice. Vše ostatní jsme si již financovali sami. V roce 1985 nás již bylo cca 25 (obě horní zahrádky vznikly až po zbourání staré vápenky a taktéž spodní pozemky se přidaly až o rok později) a skládali jsme se – přínos do pokladny, pro každého, byl 3800,- Kč a 200 odpracovaných hodin. Jen tak pro srovnání - v dnešních cenách je to víc jak cca 30 000,- Kč . Bylo to tehdy hodně peněz a ještě více práce. Ale byl za to pořízen materiál pro instalace vody, elektřiny, plotu, atd. Nehovořím o tom, že jednotliví členové sehnali spoustu prací – buldozer, bagr, auta na přivezení hlíny z Cukrovaru, atd. atd., po svých známostech. To vše připomínám, protože se patří vzpomenout si na to, že Osadu jsme si vybudovali sami a koneckonců také proto, že když uvádíme nového člena do Osady a chceme po něm přínos 7800,- Kč (a původnímu pronájemci ještě z toho část peněz vracíme) za to, že má na pozemku

vodu, elektřinu a plné zázemí – ať si uvědomíme jak je to nesrovnatelné s tím, kolik investovali do vybudování Osady první členové !! Nedivme se proto, že výbor Osady doslova „lpí“ na efektivním hospodaření Osady a mne – jako předsedu Osady osobně - a také vyjadřují mínění celého výboru – mrzí, když po některých členech Osady musíme „doslova vymáhat“ platby za nájem, či elektřinu a to nemluvím o příspěvcích na údržbu Osady, na nová čerpadla, atd. atd. Promiňte, že jsem se poněkud „rozohnil“, ale ta srovnání mne k tomu vyprovokovala.

Předseda – ve vazbě na to co řekl předtím Jednatel p. Ogoun - poděkoval všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena, vůči Osadě - pánové a dámy: **Dobeš, Kašpárek, Šenk, Okáč, Houser ml., Studený, Kestlová Ogounová, Kučera a další.** Naše Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME, máme vlastní vodu a co více - **svůj relaxační pobyt.** Na dnešní schůzi si vyslechneme zprávu pana Dobeše o stavu vodárny, respektive nákupu dalšího nového – náhradního čerpadla a zprávu správce Osady pana Kašpárka o rozsáhlém úklidu v Osadě a v okolí Osady, zejména úklid větví po kácení

Předseda Ing. Kestl jménem všech členů organizace připoměl významná jubilea našich členů v roce 2015.

• **Narozeniny (polokulaté nebo kulaté) letos budou mít. Srdečně blahopřát budeme až se výročí dovrší.**

- **75 let - Ing. Irena Drkošová 17.5.1940**
- **- Ing. František Přemyslovský 30.8.1940**
- **70 let - Marta Leskovjanová 5.11.1945**
- **- Jiří Svačina 27.12.1945**
- **60 let - František Kašpárek 2.11.1955**

• **Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2013 – viz samostatná zpráva:**
Stručně:

- Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností výrazně ubylo
- Včasné placení poplatků
- Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady- po zimních bouřích a námrazách – nás čeká tentokrát mimořádně náročné práce.
- Hospodaření s vodou – šetření při zalévání, zalévání trávníků se zakazuje, bazény – dovoz vody, povinné chytání dešťové vody – bohužel někteří členové nedbají
- Stav studny a čerpadla – viz zpráva pana Dobeše. Revize provede – po dohodě - pan ing Rak ml.
- Oplocení – nátěry - pokračování v roce 2015 - určí správce pan Kašpárek
- Hospodářská budova – čeká nás oprava střechy po pádu ulomené větve a pokračování v odstraňování vlhkosti
- Elektroměry a rozvodné sítě – instalace vypínačů nebo paušální platby každého uživatele hodin – 180,- Kč/rok.
- Brigádnické hodiny – více než ostatní roky – nutnost – uklízení větví v Osadě i okolo Osady
- Uzavírací ventily k chatkám – majitelé nedbají doporučení výboru
- Rychlost jízdy přes Osadu
- Sváteční klid na Osadě

Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. energií. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize a výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedena také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (

úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách. Padlo - v tomto smyslu – upozornění „úvěrovat“ neplatí není možné.

Revizní zprávu - Ing. A.Kučera – přednesl a konstatoval stav hospodaření. Ing. Kučera upozornil na skutečnost, že ZO č. 10 si průběžně vytváří prostředky na případné větší opravy a úpravy vodárny, . vodo a elektro řádu, rozsáhlejší opravy oplocení a na vyvolanou údržbu vlastního majetku na Osadě Žernová. Prostředky jsou určeny i na opatření k úsporám el. energie a hospodaření s vodou.

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová Ing. Ogoun – ve spolupráci s panem Dobešem a správcem Osady panem Kašpárkem - přednesli plán hlavních prací na Osadě pro rok 2015:

Jednatel:

Zvláště upozornil na:

- ♦ Zápis na katastru o majetnictví zahradního domku .
- ♦ Při prodeji zahradního domku – nabídka předprodeje majiteli pozemku.
- ♦ Změna majoritního vlastníka akciové společnosti Cement Hranice – a s tím související návštěva na Osadě.
- ♦ Revize el. na xhatkách - ve vlastním zájmu
- ♦ Nový energetický zákon – platba za jistič - požádal předsedu Ing. Kestla, aby zjistil, zda můžeme snížit proudový jistič za celou Osadu
- ♦ Nezvát na Osadu cizí lidi – jen rodina, či dobří známí. Cizí lidé, kteří již byli na Osadě, nás oslovili – uspořádat tkzv. „den otevřených dveří“ . Výbor striktně nedoporučuje.
- ♦ Buďte obezřetní s poskytováním informací o Osadě – voda, chatky, atd.
- ♦ Komtrola usnensení z VČS z roku 2014

Správce studny:

- a) Revize vodárny – čerpadlo druhé náhradní , tlakové nádoby – po revizi se dozvíme zdali a kdy bude nutné vyměnit tlakové nádoby – bude to náročná investice – jak na peníze, tak na vlastní provedení (dostat tl. nádobu do vodárny)
- b) Kontrola vodovodního řádu – zdali neutíká voda – profesionálii ????
- c) Uzavírací ventily u každé chatky – nutnost
- d) Hospodaření s vodou
- e) Obchůzka okolo Osady, zdali není opět uskladněn na poli nad lomem hnůj
- f) Kontrola „pitelnosti“ vody ze studny
- g) Zachycování dešťové vody – ti co nezachycují dešťovou vodu nejvíce tlačí na pouštění vody již v březnu

Správce Osady:

1. Pokračování v úpravě průjezdnosti cest
2. Brigádnické hodiny – údržba a opravy – vyrozumění o brigádách bude vyvěšeno a správce i osobně svolá důležité akce.
3. Stav a opravy plotu trvá – správce určí kde a kdo provede opravu (brigádně). Nátěrový plán existuje – letos začne realizace – nátěrů plotu a bude pokračovat i v roce 2016. Barvy, pletivo (na opravy) a gurta, budou k dispozici u správce pana Kašpárka
4. Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
5. Budou pokračovat opravy a prohlídky inventáře – postupně se budou vyřazovat staré a zejména nevyhovující (např. el. instalace) zařízení. Správce apeluje na členy aby v budově neodkládali nepotřebná zařízení, ale likvidovali je sami.
6. Vlhkost u zadní stěny domu – trvá – kanál a překrytí betonovými prefabrikáty. Správce určí rozsah a zda brigádně nebo od fy.
7. Oprava střechy na budově po pádu větve: Správce určí rozsah oprav a zda brigádně nebo od fy.

8. Úklid a pálení větví po zimních bouřích a námrazách – uvnitř Osady i vně. Správce bude svolávat brigády. V případě pálení větví se musí toto ohlásit na hasiče.

8. **Diskuse** – členové Osady diskutovali na téma:

9. **Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku**

- | | |
|--|--|
| □ Nájem za pozemky | zůstává jak v 2014+ (1,75 Kč/m ²) |
| □ Nájem za společné prostory | 70 Kč (horní osada 20.-) |
| □ Nájem za společně užívanou budovu | 38 Kč |
| □ Platby materiál na údržbu osady a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada) |
| □ Úcelový příspěvek na opravu a pořízení čerpadla | 300 Kč (zejména na druhé čerpadlo a tlakové nádoby ++) |
| □ Znamka ČZS | 60,- Kč |

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem o 2%. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m² – poplatky za nájem a byly vyvěšeny. Výbor dává návrh, aby poplatky za nájem zůstaly stejné jako v roce 2014 a zvýšily se až v roce 2016 .

++ Příspěvek: do budoucna i na montáž nových tlakových nádob. Tady výbor navrhuje, aby se platby na čerpadlo zvýšily o 100,- Kč na člena. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU JE NUTNO VŠECHNY POPLATKY ZAPLATIT DO 30.6.2013 !!!

Stejně tak i platby za spotřebovanou elektrickou energii a zálohy na příští období je potřeba platit včas a to do 30.9.2015!

10. **Usnesení – příprava usnesení**

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo členy Osady doplněno a následně **hlasováním přijato (všemi přítomnými)**.

13. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v hod VČS ukončil

Zapsal 18.4.2015 Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun