

NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 18.4.2015
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2014
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2014
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2015, ve výši:

♦ Nájem za pozemky (majitelé vždy pro příslušný rok)	stejně jako v 2014 , t.j
1,75Kč/m2	
♦ Nájem za společné prostory	70 Kč
♦ Nájem za společně užívanou budovu	38 Kč
♦ Platby materiálu na údržbu osady a el. energii čerpadla Osada)	200 Kč (i Horní
♦ Účelový příspěvek na opravu a pořízení čerpadla ++ na druhé čerpadlo a tlakové nádoby)	300 Kč (zejména
♦ Znamka	60,- Kč

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem o 2%. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny. Výbor doporučuje aby poplatky za nájem zůstaly stejné jako v roce 2014 a zvýšily se až v roce 2016. .

++ Příspěvek: do budoucna i na montáž nových tlakových nádob. Výbor doporučuje poplatek na koupi nového čerpadla a na údržbu vodárny zvýšit o 100,- Kč.–

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2014 a navrhnout další opatření k naplnění. Doporučuje osobní projednání s dotyčnými členy Osady .
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou – trvá stejně jako v 2014
4. Výboru – zavést požární knihu pro komíny a budovu – nesplněno z roku 2014 z důvodů dodatečného odřeknutí od fy. se kterou byla tato práce sjednána.
5. Výboru – zorganizovat opravu střechy na budově – po pádu větve. Jednateli se pak ukládá projednat v Cement Hranice a.s. případnou úhradu.
6. Výboru – správci studny - na základě kontroly instalace a funkčnosti uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách a u jednotlivých zahradních domků, při pouštění vody v roce 2015 (opět závady) – určit konkrétní opravy a úpravy. Výboru ukládá pak projednat s jednotlivými členy. Dále po provedené revizi vodárny určit, kdy (v kterém roce) bude nutné vyměnit tlakovou nádobu.
7. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody. Navrhnout veřejné pokárání těch, kdo dešťovou vodu nezachycují
8. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

8.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2015 - mimořádně jen v roce 2015 z důvodů úklidu větví a jejich likvidace (drcení) - 25 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

8.2. V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Dále opatřit si do zahradního domku hasicí přístroj. Nebylo ani v roce 2014 dokončeno.

9. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplátiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplátiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplátiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvězdušovací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2015 – konkrétně určí správce studny .
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je nízký stav vody - omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- trvá. Kdo – prokazatelně – plýtvá vodou z vodovodního řádu - bude, po projednání na výboru pokutován ve výši 200,- Kč. Pokuta pak bude použita na údržbu čerpadla. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 18.4.2015 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 18.4.2015

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda a revizor ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. A. Kučera