

ZÁPIS Z VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ, KONANÉ DNE 26.4.2014, VE 13 HOD.

Program:

1. Úvod, přivítání
2. Poděkování členům Osady – těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc a dalším co vypomáhají mimořádně
3. Blahopřání k životnímu jubileu
4. Volba Mandátové a Volební komise
5. Zpráva o stavu ZO č.10
6. Zpráva o hospodaření
7. Revizní zpráva
8. Volba nového výboru
9. Plán prací na Osadě na rok 2014
10. Diskuse
11. Společné poplatky –fungování Osady
12. Usnesení z členské schůze
13. Závěr z VČS ZO č. 10 Osada Žernová

1. **Zahájení - přivítání - Ing. Kestl** - přivítal přítomné a zahájil VČS. Konstatoval, že dnešní schůze je volební a k počtu přítomných se vyjádří Mandátová komise. Předseda Ing. Kestl vyslovil zármutek nad tím, že nás opustil pan Ing. František Rak, zakladatel Osady a velmi platný člen naší ZO. Prováděl revize vodárny, účastnil se na údržbě Osady a svým nesmírným optimismem přispíval k soužití na Osadě. Vyzval přítomné aby minutou ticha uctili památku pana Ing. Františka Raka. Čest jeho památce.
2. **Předseda dále poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena, vůči Osadě - pánové a dámy: **Dobeš, Kašpárek, Šenk, Okáč, Houser ml., Studený, Kestlová Ogounová**. Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkově pozemků společnosti Cement Hranice a.s., vůči elektrárně SME, spravujeme vodárnu, máme vlastní vodu. Na

dnešní schůzi si vyslechneme zprávu pana Dobeše o stavu vodárny. Předseda poděkoval i všem členům Osady za sousedské chování. Dále konstatoval, že se udržuje náš vlastní majetek (oprava míchačky, atd.) a funguje i údržba Osady – opravujeme po dohodě s vlastníkem pronajatou budovu. Probíhá údržba a prohlídky řádů - vodo i elektro. Fungují i další zdánlivě drobné činnosti bez kterých by Osada nefungovala, jak má.

3. Předseda Ing. Kestl jménem všech členů organizace poblahopřál k životnímu jubileu

- Významného životního jubilea se v roce 2014 – dožívají tito naši členové. Dovolte abych jim za nás všechny popřál do dalších let pevné zdraví, optimismus, radost ze zahrádky a pohodovou relaxaci a předal malou pozornost od výboru Osady:

- ❖ Pan Zdeněk Jícha 80 let
- ❖ Pan Ivan Sochor 70 let
- ❖ Paní Jindřiška Sladkovská 70 let
- ❖ Pan Ing Atonín Kučera 70 let
- ❖ Pan Ing. Jiří Kafka 70 let
- ❖ Pan Pavel Okáč 70 let

4. Volba Mandátové a volební komise: Do mandátové komise byli navrženi pan Jiří Dobeš, paní Kestlová a pan Ladislav Cibulka. Do volební komise byli navrženi pan Ing Zdeněk Látal, pan JUDr. Jaroslav Řeha. pan Jan Jánoš

Volbu provedl Ing. Zdeněk Látal a konstatoval, že návrhy byly schváleny jednomyslně.

5. Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2013 – viz samostatná zpráva:

Stručně:

- ❑ Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností výrazně ubylo
- ❑ Výše a včasné placení poplatků
- ❑ Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady
- ❑ Hospodaření s vodou – šetření při zalévání, zalévání trávníků se zakazuje, voda do velkých bazénů – zásadně dovoz z VAK, malé dětské bazény – za poplatek, chytání dešťové vody – nutnost, výbor bude provádět kontroly

- ❑ Stav studny a čerpadla – viz zpráva pana Dobeše. Revize vodárny provede – po dohodě - pan ing Rak ml.
- ❑ Oplocení – nátěry - určí správce pan Kašpárek
- ❑ Hospodářská budova - opravena, včetně přístavku – pokračování v odstraňování vlhkosti
- ❑ Elektroměry a rozvodné sítě. Padly některé názory. Vyhodnocují se. Stručnou zprávu podává Ing. Kestl na VČS – poplatek za elektroměr a postupné zavedení vypínání a uzamykání skříněk na elektroměry. Bude zveřejněno na nástěnce a realizováno
- ❑ Brigádnické hodiny – nutnost
- ❑ Uzavírací vodoventily k chatkám – majitelé nedbají (bude-li z toho titulu při pouštění vody únik, majitelé ZH zaplatí mimořádný příspěvek na čerpadlo)
- ❑ Rychlost jízdy přes Osadu
- ❑ Sváteční klid na Osadě

6. **Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová**
Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. energií. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize. Výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách. Padlo - v tomto smyslu – upozornění „úvěrovat“ neplatiče není možné.

7. **Revizní zprávu - Ing. Antonín Kučera** – předseda kontrolní komise, která pracovala ve složení Ing. A. Kučera, JUDr. J.Řeha a paní Radoslava Kašpárková, přednesl revizní zprávu. Konstatoval, že stav hospodaření v ZO č. 10 Osada Žernová je v pořádku, v souladu s předpisy a revize nenalezla žádné nedostatky. Ing. Kučera upozornil na skutečnost, že ZO č. 10 si průběžně vytváří prostředky na případné větší opravy a úpravy vodárny, vodo a elektro řádu, rozsáhlejší opravy oplocení a na vyvolanou údržbu vlastního majetku na Osadě Žernová. Prostředky jsou určeny i na opatření k úsporám el. energie a hospodaření s vodou.

8. **Volba nového výboru ZO č. 10** – před volbami byla přednesena zpráva Mandátové komise, kterou přednesl pan Jiří Dobeš a která potvrdila, že VČS je schopna se usnášet a přijímat usnesení.

Volební komisi se dostalo doporučení od členů ZO č. 10 Osady Žernová, aby výbor i nadále pracoval – v dalším čtyřletém období – ve stejném složení jako doposud. Návrhy byly podloženy dobrou prací výboru při

správě ZO č. 10 Osady, dobrým hospodařením se svěřenými finančními prostředky a vstřícným řešením sousedských vztahů. Návrh na složení nového výboru přednesl předseda volební komise pan Ing. Zdeněk Látal.

Tento návrh byl členské schůzi ZO č. 10 Osady Žernová přednesen dne 26.4.2014 a byl jednomyslně schválen.

Výbor byl zvolen v následujícím složení :

Předseda	Ing Ivo Kestl
Jednatel, tajemník	Ing. Pavel Ogoun
Předseda kontrolní komise	Ing. Antonín Kučera
Členové výboru	Miloslava Kestlová
	Magdalena Ogounová
	František Kašpárek
	Ladislav Cibulka

Tajemník výboru Ing. Pavel Ogoun vystoupil a přenesl členské schůzi informaci v jakém složení bude výbor pracovat – návrh na schválení volby funkcí na prvním zasedání výboru, které se konalo bezprostředně po členské schůzi (čl.23, odst. 3 Jednacího a volebního řádu orgánů ČZS, z.s. 2014):

Místopředseda	Ing. Antonín Kučera
Správce Osady Žernová	pan František Kašpárek
Hospodářky	paní Miloslava Kestlová a paní Magdalena Ogounová
Člen výboru	pan Ladislav Cibulka
Kontrolní komise bude i nadále pracovat ve složení	Ing. Antonín Kučera
	JUDr. Jaroslav Řeha
	paní Radoslava Kašpárková

Dále byla provedena volba delegátů na okresní konferenci Územního sdružení ČZS, z.s., kterou provedl předseda volební komise Ing. Zdeněk Látal.

Navrženi byli: Ing. Ivo Kestl – předseda výboru ZO č. 10 Osada Žernová a paní Magdalena Ogounová - předseda revizní komise ÚS ČZS Přerov.

Návrh byl výroční členskou schůzí ZO č. 10 Osada Žernová jednomyslně schválen

9. Tajemník, jednatel ZO č. 10 Osady Žernová Ing. Ogoun – ve spolupráci se správcem Osady panem Kašpárkem - přednesli plán hlavních prací na Osadě pro rok 2014:

- a) Kontrola usnesení z VČS 20.4.2013
- b) Revize vodárny (náhradní čerpadlo, talkové nádoby)
- c) Pokračování v úpravě průjezdnosti cest
- d) Revize el. instalací v chatkách
- e) Opatření k elektroměrům – jalový proud – na základě zprávy od Ing. Kestla a pana Šenka, po diskuzi k tomuto problému bude zapracováno do usnesení.

Jednatel zvláště upozornil na povinnosti vyplývající z Nového občanského Zákoníku:

- ♦ Zápis na katastru o majetnictví zahradního domku .
- ♦ Při prodeji zahradního domku – nabídka předprodeje – předkupní právo - majiteli pozemku. Tajemník bude případ od případu vyřizovat s majiteli pozemků Cement Hranice a.s.

Správce Osady Žernová pan František Kašpárek vyjmenoval práce, které je třeba vykonat na Osadě z pohledu řádného hospodáře:

- ♦ Brigádnické hodiny – údržba a opravy – vyrozumění o brigádách bude vyvěšeno a správce i osobně svolá důležité akce.
- ♦ Stav a opravy plotu trvá – správce určí kde a kdo provede opravu (brigádně). Nátěrový plán existuje. Barvy, pletivo (na opravy) a gurta, budou k dispozici u správce pana Kašpárka
- ♦ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
- ♦ Budou pokračovat opravy a prohlídky inventáře – postupně se budou realizovat
- ♦ Vlhkost u zadní stěny domu – trvá řešení – buď vykopání odvězdušňovacího kanálu a překrytí betonovými prefabrikáty nebo formou speciální omítky. Bude organizováno brigádnicky, za využití malé techniky – Bobcats, a oznámeno majiteli budovy Cementu Hranice a.s.

10. Diskuse – členové Osady diskutovali na téma:

- Pan Dobeš vystoupil s podrobnou zprávou o vodárně a stavu čerpadla. Ve studni je málo vody – navrhuje přísná opatření k šetření s vodou. Revize vodárny – proběhne v 07/2014 a na jejím základě se přijme opatření k tlakové nádobě. Stará čerpadla již není možno instalovat ve studni, současná instalace nového čerpadla má jinak řešeno napojení na vodárnu. Stará čerpadla odprodat. Vystala nutnost nákupu nového čerpadla. Navrhuje zvýšit výběr na čerpadlo o částku 100,- Kč na částku 300,- Kč. **Bylo okamžitě provedeno hlasování a jednomyslně schváleno.** Dále stručně upozornil pan Dobeš – ventily, rozvodné šachty, hadice, zalévání, dešťová voda. Je třeba na pozemku pana Ing.. Látala provést novou instalaci ventilu pro uzavěr vody pro Horní zahrádky. Bude provedeno členy osady.
- Ing. Kestl – v opatření na ztráty el. způsobené odběrem u elektroměrů (představují za rok několik tisíc Kč), navrhuje jednotný poplatek á 185, Kč /rok. Výběr bude provádět hospodářka. Po namontování vypínače se poplatek vypustí – vypínač si platí každý sám, montáž uhradí Osada. **Bylo provedeno hlasování a návrh předsedy byl přijat.**
- Pan Václavík – úprava cesty k Horním zahrádkám. Je třeba zajistit asfaltový recyklát a cestu vyspravit. Výbor recyklát zajistí a oprava bude provedena brigádně pod dozorem správce.
- Od více členů padl návrh na koupi drtiče větví. Opatření proti skladování celých větví na vlastních dvou skládkách organického odpadu. Správce prověří vhodný typ (výkonný) a cenu a přednese na výboru.
- Ing. Kučera- nepořádek a návoz cizího, nevhodného odpadu (např. plechy, stavební suť, atd) od obyvatel Předmostí. Hlášeno policii a ta dělá vlastní opatření – FOTOPAST.
- Revize el. v zahradních domcích – tajemník prověří - podle platných předpisů – platnost revizí a z čeho vyplývá opakování revize u ZD.
- Opět byly předneseny návrhy na kácení stromů ohrožujících spadem větví střechu pronajaté budovy. Tajemník v roce 2013 požádal odbor životního prostředí o povolen strom skácet. Komise ŽP, která se dostavila do Osady Žernová, žádost zamítla - důvod vzrostlá ojedinělá jedle Douglasova (mimořádně opodál stojí další tři ojedinělé Douglasovy jedle). Protože permanentně hrozí poškození střechy pronajaté budovy, tajemník podá žádost opakovaně, podloženou novým spadem větví (a opravou střechy) při větrné bouři v lednu 2014.
- Recyklační dvůr (dva stroje)+ Automotoklub (čtyři – pět odstavených strojů) – plechové vany pod odstavenými stroji – neprovádí se . Hrozí únik oleje. Kontaktem na Recyklační dvůr zjištěno, že oba stroje jsou po GO, únik oleje nehrozí, přesto se plechové vany používají. Upozornění automotoklubu bude provedeno předsedou výboru písemně.

11. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ☐ Nájem za pozemky | 1,75 Kč/m2 + |
| ☐ Nájem za společné prostory | á 70,- Kč (Horní zahrádky á 20,- Kč) |

- | | | |
|--------------------------|--|--------------|
| ☐ | Nájem za společně užívanou budovu | á 38,- Kč |
| ☐ | Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení (odhlasováno na VČS 26.4.2014) bude vybrán na druhé čerpadlo ++ | 200+100,- Kč |
| ☐ | Platby za údržbu vodárny,čerpadla a el. energii čerpadla (Horní Osada) | 200 Kč (i |
| ☐ | Známka | 60,- Kč |

* Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna – vodárna - pravděpodobně i na montáž nové tlakové nádoby, určí revize. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

Z důvodů povinných termínů plateb nájmu a také poplatků za spotřebovanou el. energii na Osadě je nutno poplatky - včetně osobních poplatků za spotřebovanou el. energii (nezapomenout na zálohu na platby za el. energii) ZAPLATIT DO 30.6.2014 !!!

12. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo po diskusi členů Osady doplněno a následně **hlasováním přijato - všemi přítomnými**

13. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a ve 14,30 hod. VČS ukončil

Zapsal: 26.4.2014 Tajemník ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 26.4.2014

(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

- 1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2013**
- 2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2013**
- 3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2014, ve výši:**

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- ☐ **Nájem za pozemky** **1,75 Kč/m² +**
- ☐ **Nájem za společné prostory** **á 70,- Kč (Horní zahrádky**
á 20,- Kč)
- ☐ **Nájem za společně užívanou budovu** **á 38,- Kč**
- ☐ **Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení 200+100,- Kč**
(odhlasováno na VČS 26.4.2014) bude vybírán za 2014, 2015, zejména
na druhé čerpadlo ++
- ☐ **Platby za údržbu vodárny, čerpadla a el. energii čerpadla 200 Kč (i**
Horní Osada)
- ☐ **Známka** **60,- Kč**

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m² – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna – vodárna - pravděpodobně i na montáž nové tlakové nádoby, určí revize. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2013 a pokračovat v naplnění usnesení a navrhnout další opatření.
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi. Zejména - schválen poplatek za elektroměry á 185,- Kč, schváleno zvýšení příspěvků na nové čerpadlo o 100,- Kč, schváleno případné zakoupení drtiče větví. Opětne řešit skácení stromu co ohrožuje střechu pronajaté budovy. Vyspravení cesty. Únik oleje v prostoru recyklačního dvora od Automotoklubu.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou – trvá stejně jako v 2013
4. Výboru – po opravě střechy a komínu a přístavku zavést požární knihu pro komíny a budovu – nesplněno z roku 2013 – důvod oprava komínu a střechy na budově.
5. Výboru – správci studny - na základě kontroly instalace a funkčnosti uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách a u jednotlivých zahradních domků, při pouštění vody v roce 2014 – určit konkrétní opravy a úpravy. Výboru ukládá pak projednat s jednotlivými členy
6. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody. Navrhovat opatření
7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:
 - 7.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2014 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*
 - 7.2 V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si – po prověření povinnosti revize u ZD –

opakované revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Dále opatřit si do zahradního domku hasící přístroj. Nebylo ani v roce 2013 dokončeno.

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků za nájem a poplatků na údržbu Osady, pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvzdušňovací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2014 – konkrétní opatření.
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je nízký stav vody - omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- trvá. Kdo – prokazatelně – plýtvá vodou z vodovodního řádu - bude, po projednání na výboru pokutován ve výši 200,- Kč. Pokuta pak bude použita na údržbu čerpadla. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků

- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 26.4.2014 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 26.4.2014

Tajemník ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. Antonín Kučera

=