

USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 26.4.2014

(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

- 1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2013**
- 2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2013**
- 3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2014, ve výši:**

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- ☐ **Nájem za pozemky** **1,75 Kč/m² +**
- ☐ **Nájem za společné prostory** **á 70,- Kč (Horní zahrádky á 20,- Kč)**
- ☐ **Nájem za společně užívanou budovu** **á 38,- Kč**
- ☐ **Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení 200+100,- Kč (odhlasováno na VČS 26.4.2014) bude vybírán za 2014, 2015, zejména na druhé čerpadlo ++**
- ☐ **Platby za údržbu vodárny, čerpadla a el. energii čerpadla 200 Kč (i Horní Osada)**
- ☐ **Známka** **60,- Kč**

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m² – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna – vodárna - pravděpodobně i na montáž nové tlakové nádoby, určí revize. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

B. VČS ukládá:

- 1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2013 a pokračovat v naplnění usnesení a navrhnout další opatření.**
- 2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi. Zejména - schválen poplatek za elektroměry á 185,- Kč, schváleno zvýšení příspěvků na nové čerpadlo o 100,- Kč, schváleno případné zakoupení drtiče větví. Opětně řešit skácení stromu co ohrožuje střechu pronajaté budovy. Vyspravení cesty. Únik oleje v prostoru recyklačního dvora od Automotoklubu.**
- 3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou – trvá stejně jako v 2013**
- 4. Výboru – po opravě střechy a komínu a přístavku zavést požární knihu pro komíny a budovu – nesplněno z roku 2013 – důvod oprava komínu a střechy na budově.**
- 5. Výboru – správci studny - na základě kontroly instalace a funkčnosti uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách a u jednotlivých zahradních domků, při pouštění vody v roce 2014 – určit konkrétní opravy a úpravy. Výboru ukládá pak projednat s jednotlivými členy**
- 6. Výboru – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody. Navrhovat opatření**
- 7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:**
 - 7.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2014 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.***
 - 7.2 V rámci vlastní bezpečnosti – trvá nadále doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si – po prověření povinnosti revize u ZD – opakované revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednateli Osady nebo předložit staré platné. Dále**

opatřit si do zahradního domku hasící přístroj. Nebylo ani v roce 2013 dokončeno.

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků za nájem a poplatků na údržbu Osady, pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvzdušňovací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2014 – konkrétní opatření.
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá situace kdy ve studni je nízký stav vody - omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat trávníky a stromy vodou z vodovodního řádu, kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Povinnost zachytávání dešťové vody ze střech zahradních domků- trvá. Kdo – prokazatelně – plýtvá vodou z vodovodního řádu - bude, po projednání na výboru pokutován ve výši 200,- Kč. Pokuta pak bude použita na údržbu čerpadla. Nadále platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.

- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 26.4.2014 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 26.4.2014

Tajemník ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. Antonín Kučera

=