

ZÁPIS Z VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ DNE 20.4.2013, VE 14 HOD.

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Úvod, přivítání
 2. Poděkování členům Osady – (těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc a i dalším co vypomáhají mimořádně)
 3. Blahopřání k životnímu jubileu :
 - Narozeniny letos mají – polokulaté nebo kulaté - blahopřejeme, vynecháváme kolik: pí Uherková, Ing. Rak, Ing. Machala, Ing. Toman, a pan Maňák měl narozeniny 15.2.
 - Narozeniny budou mít: 10.8.2013 – 80 roků pan Jícha, 22.10.2013 – 70 roků pan Sochor, a 21.12.2013 – 70 roků pí. Sladkovská – oficiálně jim popřejeme na příští VČS ve 2014.
 - Významného životního jubilea se v roce 2013 – 70 roků - dožívají tito naši členové ZO č. 10: pan Šenk měl narozeniny 28.8.2012, pan Staš bude mít 10.5., pan Ing. Látal bude mít 10.6. a pan Řeha bude mít 24.6.
 4. Zpráva o stavu ZO č.10
 5. Zpráva o hospodaření za 2012
 6. Revizní zpráva za 2012
 7. Plán prací na Osadě na rok 2013
 8. Diskuse
 9. Společné poplatky –fungování Osady ve 2013
 10. Usnesení z členské schůze 20.4.2013
 11. Závěr ČS ZO č. 10 Osada Žernová
-
1. **Zahájení** - jednatel Ing.P.Ogoun, přivítal přítomné a konstatoval, že počet přítomných zajišťuje VČS schopnost přijímat usnesení. . .
 2. **Jednatel poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti vůči Osadě - **Dobeš, Okáč, Šenk, Kašpárek, Houser, Studený, Kestlová Ogounová**, Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkově pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME. Máme vodu – nové čerpadlo, opravena vodárna. . Udržujeme náš majetek a jsou to i další zdánlivě drobné činnosti bez kterých by Osada nefungovala, jak má. Jednatel poděkoval i členům výboru organizace.
 3. Jednatel požádal předsedu ZO č.10., jako další bod programu VČS Ing. Ivo Kestla, aby jménem všech členů organizace poblahopřál našim členům k životnímu jubileu:
 - Narozeniny letos mají – polokulaté nebo kulaté - blahopřejeme, vynecháváme kolik: pí Uherková, Ing. Rak, Ing. Machala, Ing. Toman, a pan Maňák měl narozeniny 15.2.
 - Narozeniny budou mít: 10.8.2013 – 80 roků pan Jícha, 22.10.2013 – 70 roků pan Sochor, a 21.12.2013 – jubileum – 70 roků pí. Sladkovská – oficiálně jim popřejeme na příští VČS v 2014.

- **Významného životního jubilea se v roce 2013 – 70 roků - dožívají tito naši členové ZO č. 10: pan Šenk měl narozeniny 28.8.2012, pan Staš bude mít 10.5., pan Ing. Látal bude mít 10.6. a pan Řeha bude mít 24.6. Předseda za nás všechny popřál našim členům do dalších let pevné zdraví, optimismus a radost ze zahrádky !!**
- 4. **Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2012– viz samostatná zpráva:**
Stručně zhodnotil soužití na Osadě, řešení sousedských vzutahů, rozebral návrhy jak šetřit el. energii, vodu, jak zvýšit platební kázeň a dotkl se také - konkrétně - některých interních osadních nedostatků. Velký důraz kladl na iniciativu členů přispívat k chodu Osady, na relaxační zaměření Osady a na samostatnost členů Osady řešit správu Osady!! Zmínil se i o ekologii na Osadě.
- 5. **Zprávu o hospodaření Osady Žernová – za rok 2012 - přednesly pí. Ogounová a pí. Kestlová:** Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. Energií. Opakovaně byla zdůrazněna nutnost samostatného vedení hospodářské evidence u Osady a hospodářské evidence placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii. Nelze směřovat. V tomto smyslu „úvěrovat“ neplatí není možné.
- 6. **Revizní zprávu - Ing. A.Kučera – konstatoval – nebyly nalezeny nedostatky.**
Doporučil schválit. .
- 7. **Jednatel Osady – ve spolupráci se správcem Osady panem Kašpárkem - plán hlavních prací na Osadě pro rok 2013:**

I.Jednatel:

- ♦ Kontrola usnesení z minulé VČS a splnění toho co nebylo nebo nebylo možno splnit
- ♦ Stav studně a čerpadla – Pan Dobeš konstatuje, že „voda“ je v pořádku. Ovšem do příštího roku je nutno počítat buď s nákupem náhradního čerpadla - takového jako je ve studni nebo se vrátit k záměru koupit ponorku (pan Dobeš správce studně jednoznačně preferuje, kvůli nenáročné obsluze). I za cenu, že bude do studně instalována jako náhradní. V každém případě se navrhuje zvýšit výběr poplatku na čerpadlo a tak získat fin. prostředky pro řešení v roce 2014. !!! O tomto návrhu bylo ihned hlasováno, přijato všemi hlasy !!
- ♦ Nové tlakové nádoby – zajistil pan Ing.F.Rak. Fy. Novák, která provedla instalaci nového čerpadla, nádoby prohlédla a zjistila, že neodpovídají jako „tlakové nádoby“ (předpisy). . Podmínkou jsou ZÁRUKY a pravidelný roční servis. Ing. František Rak, spolu se svým synem, taktéž s oprávněním „vodo revizora“ , nabídli zpracovat doporučení dalšího postupu směřujícího k využití těchto nádob..
- ♦ Stav hospodářské budovy – uskutečnila se odborná oprava střechy a komína, kterou nám uhradily Cementárny Hranice. V roce 2013 nás čeká ještě drobná oprava střechy a okapu u přístavku za budovou. Příklad oprav je na 05 – 06/2013. Správce Osady pan Kašpárek bude opět dohlížet na průběh prací.
- ♦ Elektroměry, plomby - Nebylo v roce 2012 dokončeno. Je třeba rozhodnout jak budeme v této věci postupovat. Pan Ing. Kestl rozebral ve své Zprávě – a společně s panem Šenkem navrhuje – v první řadě instalaci vypínačů u každého elektroměru a následně postupně – výměnu elektroměrů za digitální. Uspoří se tak každoročně cca 1000 Kwh. Rozpočet je připraven – pan Ing. Kestl, společně s panem Šenkem. Úhrada vypínačů, respektive elektroměrů – každý člen Osady, práce s tím spojené zaplatí Osada. O tomto návrhu bylo ihned hlasováno. Přijato všemi hlasy..
- ♦ Průjezd hasičů – stromy ořezány, je třeba udržovat.

- ◆ Hranice – legislativa – revize elektro,. Opětne jednate upozorňoval na povinnost mít platnou revizi el. instalace v chatkách.
- ◆ Jednatel podal informaci o průběhu zápisu na katastru - majetnictví zahradního domku.

II.Správce:

- ◆ Brigádnické hodiny – důležité- stav oplocení a stav cest a bran a branek. Je nutná oprava plotu na východní straně Osady – u brány mezi pozemky pana Dobeše a pí. Stratilíkové.
- ◆ Správce provede komplexní prohlídku plotu – stav, nátěr, gurt – a na nástěнку vyvěsí kde a kdo provede opravu. Je připraven nátěrový plán. Barvy, respektive pletivo (na opravy) a gurt, budou k dispozici u správce pana Kašpárka
- ◆ Cesty- budou pokračovat opravy - recyklát a asfaltová drť – bude provedeno brigádnicky
- ◆ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednate
- ◆ Dokončení parkoviště –srovnání, recyklát, brigádnicky
- ◆ Opravy a prohlídky inventáře – postupně se budou realizovat
- ◆ Vlhkost u zadní stěny domu – správce pan Kašpárek navrhl způsob opravy – vykopání odvědušňovacího kanálu a překrytí betonovými prefabrikáty. Bude organizováno brigádnicky.

8. Diskuse – členové Osady diskutovali na téma:

- Reakce na přednesenou Zprávu předsedy ZO č. 10 a reakce na přednesený návrh prací na Osadě v roce 2013.
- Jízda čtyřkolek okolo statku pana Hrubíčka a okolo horních zahrádek – dotaz na policii zda lze omezit.
- Odpady a černé skládky u Osady. Dělají obyvatelé Předmostí. Policie uvažuje se zřízením fotopastí.
- Je nutno upravit přípojku vody pro horní zahrádky, tak aby vedení - zavírání a otevírání vody – nebylo závislé na vodoinstalaci člena Osady
-

9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- | | |
|--|---|
| □ Nájem za pozemky | stejný jako v roce 2012 - |
| 1,70 Kč/m ² + | |
| □ Nájem za společné prostory | 63 Kč |
| □ Nájem za společně užívanou budovu | 34 Kč |
| □ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení | 200 + 200 Kč bude vybírán ve 2013 –2014, zejména na čerpadlo ++ |
| □ Platby za čerpadlo a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada) |
| □ Znamka | 60,- Kč |

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly nově vypočteny (předchozí dva roky se poplatky za nájem nezvyšovaly) – podle

pronajatých m² – poplatky za nájem a byly vyváženy. Výbor dává návrh, aby i v roce 2013 se poplatky za nájem nezvyšovaly.

++ Příspěvek: druhé čerpadlo, respektive ponorka, respektive montáž nových tlakových nádob. Tady výbor navrhuje, aby se platby zvýšily o 200 Kč.

Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU A TAKÉ POPLATKŮ ZA SPOTŘEBOVANOU EL. ENERGII NA OSADĚ JE NUTNO POPLATKY - VČETNĚ OSOBNÍCH POPLATKŮ ZA EL. ENERGII (NEZAPOMENOUT NA ZÁLOHU NA PLATBY ZA EL. ENERGII) ZAPLATIT NEJPOZDĚJI DO 30.5.2013 !!!

10. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo členy Osady doplněno a následně **hlasováním přijato (všemi přítomnými)**.

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v 15,30 hod VČS ukončil

Zapsal: 20.4.2013 Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-
Předmostí - Ing. Pavel Ogoun