

# NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 20.4.2013  
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

## A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2012
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2012
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2013, ve výši:

|                                                               |                                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ♦ Nájem za pozemky (určení majitele vždy pro příslušný rok )  | - stejné jako v 2012, 1,70 Kč/m2 + |
| ♦ Nájem za společné prostory                                  | 63 Kč                              |
| ♦ Nájem za společně užívanou budovu                           | 34 Kč                              |
| ♦ Účelový příspěvek na údržbu Osady a jejího zařízení         | 200 + 200 Kč ++ od 2013, 2014 ++   |
| ♦ Platby za čerpadlo (údržba a opravy) a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada)             |
| ♦ Znamka                                                      | 60,- Kč                            |

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly nově vypočteny – viz zápis - podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny. Výbor doporučuje, aby poplatky za nájem zůstaly stejné jako v roce 2012.

++ Příspěvek: druhé čerpadlo, respektive ponorka, respektive montáž nových tlakových nádob –

## B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2012 a neplnění projednat ve výboru a s dotyčnými členy Osady .
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou
4. Výboru - zavést požární knihu pro komíny a budovu – po opravě střechy.
5. Výboru - provést opětnou kontrolu uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách
6. Výboru - provést opětnou kontrolu hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody s upozorněním těch co nezachycují dešťovou vodu – výtka od výboru ZO č. 10
7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

- 7.1 **Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2012 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.***
- 7.2 **V rámci vlastní bezpečnosti – trvá doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Nebylo ani v roce 2012 dokončeno.**

**8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:**

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvětrávací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2013 opětně zjistila závady.
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušení oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě ( podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – trvá nízký stav vody ve studni. Omezit zalévání na nezbytnou míru, zakazuje se zalévat travníky a stromy vodou z vodovodního řádu. Kontrolovat těsnost zalévacích hadic. Zachytávat dešťovou vodu – výbor zpřísní kontrolu – platí povinnost každého člena Osady zachytávat dešťovou vodu ze všech střech na svém pozemku !!! Platí zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

**Doplněno na VČS dne 20.4.2013 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.**

Zapsali : 20.4.2013

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. Antonín Kučera