

PROGRAM VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ DNE 21.4.2012

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Úvod, přivítání
 2. Poděkování členům Osady –těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc a dalším co vypomáhají mimořádně)
 3. Blahopřání k životnímu jubileu :
 - Narozeniny měli, blahoipřejeme, vynecháváme kolik: p.Houserová 09/2011, pí. Jančová 12/2011, pan Gajdoš 01/2012, pan Pořícký 01/2012, Ing. Kestl 02/2012, pan Sdkok 02/2012, pan Věrný 02/2012, pí. Ogounová 03/2012
 - Narozeniny budou mít: Ing. Ogoun 06/2012, pan Dobeš 07/2012, pan Václavík 11/2012
 - Panu Šenkovi popřejeme k životnímu jubileu, kterého se dožívá v srpnu , na příští VČS
 - Významného životního jubilea se v roce 2012 dožívají tito naši členové ZO č. 10: 25.7.2011 měl pan Ladislav Cibulka 70 roků, blahopřejeme a předáváme malý dárek, 16.3.2012 měla pí. Mojmíra Schlorová 70 roků, blahopřejeme a předáváme malý dárek, 15.4.2012 měl 70 roků pan Stanislav Krejčí, blahopřejeme a předáváme malý dárek a 3.5.2012 bude mít pan Jan Jánoš 70 roků, blahopřejeme dopředu a předáváme malý dárek
 4. Zpráva o stavu ZO č.10
 5. Zpráva o hospodaření
 6. Revizní zpráva
 7. Plán prací na Osadě na rok 2009
 8. Diskuse
 9. Společné poplatky –fungování Osady
 10. Usnesení z členské schůze
 11. Závěr ČS ZO č. 10 Osada Žernová
-
1. **Zahájení** - jednatel Ing.P.Ogoun, přivítal přítomné a konstatoval, že počet přítomných zajišťuje VČS schopnost přijímat usnensení. . .
 2. **Jednatel poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinností vůči Osadě - **Dobeš, Okáč, Šenk, Kašpárek, Houser, Dvořák, Studený, Kestlová Ogounová**, Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME, máme vodu – loni opraveno. . Udržujeme náš majetek a jsou to i další zdánlivě drobné činnosti bez kterých by Osada nefungovala, jak má. Jednatel poděkoval i členům výboru organizace.
 3. Jednatel požádal předsedu ZO č.10. Jako další bod programu VČS **Předsedu** výboru Ing. Ivo Kestla jménem všech členů organizace poblahopřál k životnímu jubileu
 - Narozeniny měli, blahoipřejeme, vynecháváme kolik: p.Houserová 09/2011, pí. Jančová 12/2011, pan Gajdoš 01/2012, pan Pořícký 01/2012, Ing. Kestl 02/2012, pan Sdkok 02/2012, pan Věrný 02/2012, pí. Ogounová 03/2012

- **Narozeniny budou mít: Ing. Ogoun 06/2012, pan Dobeš 07/2012, pan Václavík 11/2012**
- **Panu Šenkovi popřejeme k životnímu jubileu, kterého se dožívá v srpnu , na příští VČS**
- **Významného životního jubilea se v roce 2012 dožívají tito naši členové ZO č. 10: 25.7.2011 měl pan Ladislav Cibulka 70 roků, blahopřejeme a předáváme malý dárek, 16.3.2012 měla pí. Mojmíra Schlorová 70 roků, blahopřejeme a předáváme malý dárek, 15.4.2012 měl 70 roků pan Stanislav Krejčí, blahopřejeme a předáváme malý dárek a 3.5.2012 bude mít pan Jan Jánoš 70 roků, blahopřejeme dopředu a předáváme malý dárek**
- 4. Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2010 – viz samostatná zpráva:**
- 5. Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová**
Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. Energií. Opakovaně byla zdůrazněna nutnost samostatného vedení hospodářské evidence u Osady a hospodářské evidence placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii. Nelze směřovat. V tomto smyslu „úvěrovat“ neplatiče není možné.
- 6. Revizní zprávu - Ing. A.Kučera – konstatoval – .**
- 7. Jednatel Osady – ve spolupráci se správcem Osady panem Kašpárkem - plán hlavních prací na Osadě pro rok 2012:**

I.Jednatel:

- ♦ Kontrola usnisení z minulé VČS a splnění toho co nebylo nebo nebylo možno splnit
- ♦ Stav studně a čerpadla – pan Dobeš se z dnešní schůze omlouvá – je vna rehabilitaci. Konstatoje však, že je nutno počítat buď s nákupem náhradního čerpadla - takového jako je ve studni nebo koupit ponorku (dostali jsme novou nabídku, cenově již přijatelnou) jako a instalovat ji do studně jako náhradní.
- ♦ Nové tlakové nádoby – zajistil pan Ing.F.Rak – je tady vazba na revizní zprávu, která doporučuje výměnu. Fy. Novák, která provedla instalaci nového čerpadla nádoby prohlédla a zjišťuje vhodnost (vazba na předpisy) a efektivnost výměny. . Podmínkou jsou ZÁRUKY a pravidelný roční servis.
- ♦ Stav hospodářské budovy – neuskutečnila se odborná oprava střechy a komína. Objednávka nebyla v roce 2011 akceptována. Příslib opravy je na 05- 06/2012. Správce Osady pan Kašpárek bude dohlížet na průběh prací.
- ♦ Elektroměry, plomby - Nebylo v roce 2011 dokončeno. Pan Ing. Kestl společně s panem Šenkem navrhuje výměnu elektroměrů, za digitální . Uspoří se tak každoročně cca 500 Kwh. Rozpočet a upřesnění provede pan Ing. Kestl, společně s panem Šenkem. (úhrada elektroměrů - každý člen Osady, práce s tím spojené zaplatí i Osada)
- ♦ Průjezd hasičů – stromy ořezány, je třeba udržovat.
- ♦ Hranice – legislativa – revize elektro,
- ♦ Zápis na katastru o majetnictví zahradního domku.

II.Správce:

- ♦ Brigádnické hodiny – důležité- stav oplocení a stav cest a bran a branek.

- ♦ Stav oplocení – letos opět zajíci. V roce 2012 je nutné opravit plot a obnovit nátěr plotu. Je připraven nátěrový plán. Barvy, respektive pletivo (na opravy) a gurt, budou k dispozici u správce pana Kašpárka
- ♦ Cesty- budou pokračovat opravy - recyklát a asfaltová drť – bude provedeno brigádnicky
- ♦ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
- ♦ Dokončení parkoviště –srovnání, recyklát, brigádnicky
- ♦ Opravy a prohlídky inventáře – postupně se budou realizovat
- ♦ Vlhkost u zadní stěny domu – správce pan Kašpárek navrhne způsob opravy – vykopání odvětrávacího kanálu a překrytí betonovými prefabrikáty.

8. Diskuse – členové Osady diskutovali na téma:

9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- | | |
|--|---|
| ❑ Nájem za pozemky | 1,70 Kč/m2 + |
| ❑ Nájem za společné prostory | 70 Kč |
| ❑ Nájem za společně užívanou budovu | 38 Kč |
| ❑ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení | 200 Kč bude vybírán opět v 2012 – podzim ++ |
| ❑ Platby za čerpadlo a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada) |
| ❑ Zámka | 60,- Kč |

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyváženy. Zvedl se tak nájem průměrně na člena Osady o 60,- Kč.

++ Příspěvek: druhé čerpadlo, respektive ponorka, respektive montáž nových tlakových nádob –

Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU A TAKÉ POPLATKŮ ZA SPOTŘEBOVANOU EL. ENERGII NA OSADĚ JE NUTNO POPLATKY - VČETNĚ OSOBNÍCH POPLATKŮ ZA EL. ENERGII (NEZAPOMENOUT NA ZÁLOHU NA PLATBY ZA EL. ENERGII) ZAPLATIT DO 30.6.2012 !!!

10. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo členy Osady doplněno a následně hlasováním přijato (všemi přítomnými).

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v hod VČS ukončil

Zapsal: 21.4.2012 Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-
Předmostí - Ing. Pavel Ogoun