

NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 21.4.2012
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2010
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2010
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2012, ve výši:

♦ Nájem za pozemky (určení majitele vždy pro příslušný rok)	-	1,70
Kč/m2 +		
♦ Nájem za společné prostory		70 Kč
♦ Nájem za společně užívanou budovu		38 Kč
♦ Účelový příspěvek na údržbu Osady a jejího zařízení od 2011 - podzim		200 Kč ++
♦ Platby za čerpadlo (údržba a opravy) a el. energii čerpadla Horní Osada)		200 Kč (i
♦ Znamka		60,- Kč

+ + Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdražil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m2 – poplatky za nájem a byly vyvěšeny. Zvedl se tak nájem průměrně na člena Osady o cca 60,- Kč.

++ Příspěvek: druhé čerpadlo, respektive ponorka, respektive montáž nových tlakových nádob –

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z dubna roku 2011 a neplnění projednat s dotyčnými členy Osady .
2. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
3. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou
4. Výboru - dokončit revizi komínů. Nebyla provedena – má vazbu na opravy střechy a komínů. Zavést požární knihu pro komíny a budovu – po opravě střechy.
5. Výboru - provést opětovnou kontrolu uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách

6. Výboru - provést opětnou kontrolu hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody s upozorněním těch co nezachycují dešťovou vodu

7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:

7.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2012 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*

7.2 V rámci vlastní bezpečnosti – trvá doporučení výboru ZO č. 10 - členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednateli Osady nebo předložit staré platné. Nebylo v roce 2011 dokončeno.

8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvězdušňovací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2012 opětně zjistila závady.
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod.)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – omezit zalévání na nezbytnou míru, kontrolovat těsnost zalévacích hadic, zachytávat dešťovou vodu – platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpadky – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 21.4.2012 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 21.4.2012

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. A. Kučera