

PROGRAM VČS ZO Č. 10 OSADA ŽERNOVÁ DNE 16.4.2011

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Úvod, přivítání
2. Poděkování členům Osady –těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc (Dobeš, Okáč, Šenk, Kašpárek, Houser, Dvořák, Kestlová Ogounová a další co vypomáhají mimořádně)
3. Blahopřání k životnímu jubileu – p.Cibulka a paní Kučerová . V tomto roce se dožívá 80 let paní Vykoupilová, zakladatelka Osady ,dlouholetá členka výboru a dlouholetá hospodářka Osady – Dárkový koš. Taktéž tento rok se dožívá 75 let paní Amálie Burdová – Dárkový koš.
4. Zpráva o stavu ZO č.10
5. Zpráva o hospodaření
6. Revizní zpráva
7. Plán prací na Osadě na rok 2009
8. Diskuse
9. Společné poplatky –fungování Osady
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr ČS ZO č. 10 Osada Žernová

1. **Zahájení** - jednatel Ing.P.Ogoun, přivítal přítomné a konstatoval, že počet přítomných zajišťuje VČS schopnost přijímat usnensení. . .
2. **Jednatel poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinností vůči Osadě. Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME, máme vodu – letos opraveno – bude ještě podrobně řeč. Udržujeme náš majetek a jsou to i další zdánlivě drobné činnosti bez kterých by Osada nefungovala, jak má. Jednatel poděkoval i členům výboru organizace.
3. Jednatel požádal předsedu ZO č.10. Jako další bod programu VČS **Předseda** výboru Ing. Ivo Kestl jménem všech členů organizace poblahopřál k životnímu jubileu **p.Cibulkovi a paní Kučerové . V tomto roce se dožívá 80 let paní Vykoupilová, zakladatelka Osady ,dlouholetá členka výboru a dlouholetá hospodářka Osady – předat Dárkový koš. Taktéž tento rok se dožívá 75 let paní Amálie Burdová – přadat Dárkový koš.**
4. **Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2010 – viz samostatná zpráva:**
5. **Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová** Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. Energií. Opakovaně byla zdůrazněna nutnost samostatného vedení hospodářské evidence u Osady a hospodářské evidence placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii. Nelze směřovat. V tomto smyslu „úvěrovat“ neplatiče není možné.
6. **Revizní zprávu - Ing. A.Kučera – konstatoval – .**
7. **Jednatel Osady – ve spolupráci se správcem Osady panem Kašpárkem - plán hlavních prací na Osadě pro rok 2011:**

I. Jednatel:

- ◆ Stav studně a čerpadla – výměna čerpadla bude podrobně informovat pana Dobeš.
- ◆ Nové tlakové nádoby – zajistil pan Ing.F.Rak – je tady vazba na revizní zprávu, která doporučuje výměnu. Fy. Novák, která provedla instalaci nového čerpadla prohlédne nádoby a vydá stanovisko. Podmínkou jsou ZÁRUKY a pravidelný roční servis.
- ◆ Z důvodů zajištění dostatku vody do budoucna, - návrh na zahájení prací na vyhledání vody – proutkař – na jihovýchodní straně Osady (je tam voda), další upřesňující jednání o provedení vrtu a napojení na stávající vodovodní řád – cena, povolení Hranic, územní řízení, atd (složitá legislativa).
- ◆ Stav hospodářské budovy – neuskutečnila se odborná oprava střechy a komína. Objednávka nebyla akceptována. Hledá se nová fy.
- ◆ Elektroměry, plomby - letos zahájení prověření. Upřesnění pan Šenk. (úhrada každého člena Osady)
- ◆ Průjezd hasičů – hovořil předseda – důležité
- ◆ Hranice – legislativa – revize elektro, studna. Signalizovali požadavky.

II. Správce:

- ◆ Brigádnické hodiny – důležité- stav oplocení a stav cest a bran a branek.
- ◆ Stav oplocení – letos zajíci. Odložili jsme na tento rok obnovit nátěr plotu. Je připraven nátěrový plán. Barvy, respektive pletivo (na opravy) a gurtu, budou k dispozici u správce pana Kašpárka
- ◆ Cesty- budou pokračovat opravy - recyklát a asfaltová drť – bude provedeno brigádnicky
- ◆ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
- ◆ Dokončení parkoviště –srovnání, recyklát, brigádnicky
- ◆ Opravy a prohlídky inventáře – postupně se budou realizovat
- ◆

8. Diskuse – členové Osady diskutovali na téma:

9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- | | |
|--|---|
| ❑ Nájem za pozemky | 1,60 Kč/m2 + |
| ❑ Nájem za společné prostory | 63 Kč |
| ❑ Nájem za společně užívanou budovu | 34 Kč |
| ❑ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení | 200 Kč bude vybírán opět v 2011 – podzim ++ |
| ❑ Platby za čerpadlo a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada) |
| ❑ Znamka | 60,- Kč |

+ Cement Hranice letos zřáčil nájem o cca 950,- Kč (inflace). Zvedl by se tak nájem průměrně na člena Osady o 20,- Kč. Výbor doporučuje pro letošní rok nechat výběr v intencích roku 2010 a teprve od roku 2012 (je předpoklad, že

nájem bude v roce 2012 opět zvýšen o míru inflace) přepočítat nájem za pozemky na novou úroveň.

++ Příspěvek: montáž nových tlakových nádob – podzim 2011, respektive nepůjde-li opravit stávající čerpadlo, tak nákup nového – druhého – čerpadla, na vybudování automatického hlásiče stavu vody ve studni, na opravu rozvodů

Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU A TAKÉ POPLATKŮ ZA SPOTŘEBOVANOU EL. ENERGII NA OSADĚ JE NUTNO POPLATKY - VČETNĚ OSOBNÍCH POPLATKŮ ZA EL. ENERGII (NEZAPOMENOUT NA ZÁLOHU NA PLATBY ZA EL. ENERGII) ZAPLATIT DO 30.6.2011 !!!

10. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo členy Osady doplněno a následně **hlasováním přijato (všemi přítomnými)**.

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v hod VČS ukončil

Zapsal: 16.4.2011 Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

g. A. Kučera