

NÁVRH NA USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 16.4.2011

(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová za rok 2010
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2010
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2011, ve výši:

♦ Nájem za pozemky (určení majitele vždy pro příslušný rok)	-	1,60
Kč/m2 +		
♦ Nájem za společné prostory		63 Kč
♦ Nájem za společně užívanou budovu		34 Kč
♦ Úcelový příspěvek na údržbu Osady a jejího zařízení		200 Kč ++
od 2011 - podzim		
♦ Platby za čerpadlo (údržba a opravy) a el. energii čerpadla		200 Kč (i
Horní Osada)		
♦ Znamka		60,- Kč

+ Cement Hranice letos zdrazil nájem o cca 950,- Kč (inlace). Zvedl by se tak nájem průměrně na člena Osady o 20,- Kč. Výbor doporučuje pro letošní rok nechat výběr v intencích roku 2010 a teprve od roku 2012 (je předpoklad, že nájem bude v roce 2012 opět zvýšen o míru inflace) přepočítat nájmy za pozemky na novou úroveň.

++ Příspěvek: montáž nových tlakových nádob – podzim 2011, respektive nepůjde-li opravit stávající čerpadlo, tak nákup nového – druhého – čerpadla, na vybudování automatického hlásiče stavu vody ve studni, na opravu rozvodů

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
2. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou
3. Výboru - dokončit revizi komínů. Zavést požární knihu pro komíny a budovu. V roce 2010 nedokončeno – pokračovat.
4. Výboru - provést kontrolu uzavíracích a vypouštěcích ventilů v rozvodných šachtách
5. Výboru - pokračovat v prověrce možnosti vybudování náhradní studny – paralelní odběr – nový vrt. Legislativa a povolení s tím spojené

6. Výboru - provést kontrolu hospodaření s vodou – zachycování dešťové vody s upozorněním těch co nezachycují dešťovou vodu
7. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:
- 7.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2011 - 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 25 (návrh na zvýšení částky na 40,- Kč) Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*
- 7.2 V rámci vlastní bezpečnosti – se doporučuje členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné. Opakované plnění - v roce 2010 nebylo dokončeno.
8. Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:
- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplátiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni na jednání výboru Osady a neplátiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplátiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.**
 - ❖ Udržovat v dobrém stavu odvětrávací ventily v jednotlivých šachtách na pronajatých pozemcích. Kontrola v 04/2011 zjistila závady
 - ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat pravidelné neporušenost oplocení
 - ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
 - ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
 - ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
 - ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
 - ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
 - ❖ Hospodařit s vodou – omezit zalévání na nezbytnou míru, kontrolovat těsnost zalévacích hadic, zachytávat dešťovou vodu – platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
 - ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
 - ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
 - ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
 - ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 16.4.2011 , projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 16.4.2011

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. A. Kučera