

ZÁPIS Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO Č.10 ČZS – OSADA ŽERNOVÁ

KONANÉ DNE 24.4.2010

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Úvod
2. Poděkování členům Osady za práce navíc
3. Blahopřání k životnímu jubileu
4. Zpráva o stavu ZO č.10
5. Zpráva o hospodaření
6. Revizní zpráva
7. Plán prací na Osadě na rok 2009
8. Diskuse
9. Společné poplatky –fungování Osady
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr ČS ZO č. 10 Osada Žernová

Ad:

1. **Schůzi zahájil** jednatel Ing.P.Ogoun, přivítal přítomné a zahájil VČS. Konstatoval, že počet přítomných zajišťuje VČS schopnost usnášet se. .
Jednatel přivítal nové členy osady - manžele Josefa a Miroslavu Gajdošovy, kteří získali zahradu po panu Gábovi.
Dále zahradu po panu Burdovi nyní spravuje p. Dušan Franěk
2. **Jednatel poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti vůči Osadě. Jmenovitě se pak zmínil o osobní iniciativě pí. Kestlové, pí Ogounové, pana Kašpárka, pana Dobeše, pana Okáče, pana Šenka, pana Housera a pana Janče. Zejména díky těmto členům - Osada Žernová funguje, fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice, vůči elektrárně SME, máme vodu – což představuje spoustu práce, v pořádku oplocení, udržujeme budovu, udržujeme náš majetek a jsou to i další zdánlivě drobné činnosti bez kterých by Osada nefungovala, jak má. Jednatel poděkoval i členům výboru organizace. Členů Osady, kteří nepřispívají k údržbě Osady - a jsou to ti stejní jedinci co nedodržují platební morálku, sice v posledním roce ubylo, ale stále způsobují navíc práce při organizaci činnosti na Osadě.
3. Jako další bod programu VČS **Předseda** výboru Ing. Ivo Kestl jménem všech členů organizace poblahopřál k životnímu jubileu členům Osady a to paní Ing. Drkošové, která bude slavit své jubilejní narozeniny 17. 5. a panu Ing. Přemyslovskému, který bude mít jubileum 30.8.
4. **Předseda se zabýval stavem na Osadě v roce 2009:**
 - ♦ Soužití na Osadě – Dobré sousedské vztahy jsou klíčem k soužití a ke všem činnostem na Osadě

- ◆ Včasné placení poplatků – zejména el. Energie a nájmu – se poněkud zlepšilo, ale stále jsou jedinci co nerespektují termíny plateb jak nájmu tak el. Energie. Velmi pomohlo vypnout dlužníkům el. energii. Bude se toto opatření používat i nadále a rozšíří se i na další případné neplatiče. .
 - ◆ Pořádek na parcelách a pořádek okolo Osady – tady se obracím na správce Osady - je třeba letos zorganizovat brigády a postupně tak obejít celý areál, ať nejme cílem kritiky Cementu Hranice.
 - ◆ Hospodaření s vodou – je stále nedostatečné. Stále na několika pozemcích chybí nádoby na zachycování dešťové vody. Opakuji - nelze se zcela spoléhat na vodu ze studně – je a bude jí nedostatek.
 - ◆ Elektroměry a rozvodné sítě elektro. Kvůli spotřebě na elektroměru v klidovém stavu – pro ilustraci dělá to pro celou osadu za rok cca 6 - 7000,- Kč (ty se musí rozpočítat v závislosti na výši spotřebované energie) – předseda Ing. Kestl osobně sleduje. Návrh na řešení instalovat centrální vypínač, kterým by se v zimě el. energie na Osadě vypínala, se setkal s odporem. Bude se muset přijmout jiné řešení.
 - ◆ Brigádnické hodiny – jako každoročně musím konstatovat nekázeň některých členů Osady. Přitom je třeba si uvědomit, že díky brigádnickým hodinám odpracovaným na údržbě Osady a pronajaté budovy – mimochodem oznamujeme majiteli na čem a v jaké hodnotě jsme je na údržbě budovy a Osady odpracovali - máme nájem jaký máme. A to si někteří členové Osady neuvědomují. Chvála těm členům, co přiznají, že brigády neodpracovali a zaplatí BH do pokladny Osady hotově proti potvrzení. Částka 25 Kč za jednu hodinu je dnes již anachronismus. Výbor doporučuje odhlasovat na dnešní VČS - od roku 2010 - zvýšení na částku 40,- Kč/hod.
 - ◆ Uzavírací ventily vody k chatkám – jsem osobně zklamán, že majitelé chatek nemají zájem. Trvá usnesení z minulé VČS.
 - ◆ Ořezání stromů - se souhlasem Cementu Hranice a polesí , byly skáceny smrky na západní straně Osady, které ohrožovaly plot chatky. Vytěžené dřevo - cca 8 plnometrů - se nabízí k odprodeji.
 - ◆ Průjezd hasičů – je nedostatečný - členové, kteří mají pozemek u cesty reagovali nedostatečně.
 - ◆ Psi na Osadě – stav nezměněn, stále pobíhají bez dozoru. Apeluji v tomto směru na majitele psů
 - ◆ Rychlost jízdy přes Osadu – osobní intervence nepomohla, někteří členové stále nerespektují. Výbor Osady se obává mimořádné události a proto si viníky předvolá.
 - ◆ Sváteční klid – až na výjimky - je dodržován
 - ◆ Voda do velkých bazénů – zásadně dovoz od VaK Přerov (není voda ve studni), potvrzení o dodávce vody se bude předávat jednateli a kopie budou vyvěšeny. Nedodržení – na návrh členů Osady a po schválení VČS všemi přítomnými - bude mít za následek odpojení od vodovodního řádu.
 - ◆ Sucho – výbor doporučuje, jako protipožární prevenci, členům Osady, zakoupit si hasící přístroje k chatkám. Vazba na průjezd hasičů Osadou.
 - ◆ Stále trvá - Revize el. rozvodů a el. zařízení – odpovídá majitel zahradního domku - výbor doporučuje, členům Osady, věnovat tomuto mimořádnou pozornost – pozor na el. nářadí k hobby činnostem. V případě úrazu je revize el. Zařízení dokument č. 1.
 - ◆ Bezpečnost – výbor upozorňuje členy Osady na dodržování bezpečnosti při všech pracích na pozemcích a při všech opravách a údržbách na chatkách.
5. **Zprávu o hospodaření Osady Žernová přednesla – pí. Ogounová a pí. Kestlová** Seznámila přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Bylo zdůrazněno šetření el. Energií.

Opakovaně byla zdůrazněna nutnost samostatného vedení hospodářské evidence u Osady a hospodářské evidence placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii. Nelze směřovat. V tomto smyslu „úvěrovat“ neplatí není možné.

6. Revizní zprávu přednesl Ing. A.Kučera – konstatoval – hospodaření bez výhrad.

7. Jednatel Osady – přednesl plán hlavních prací na Osadě pro rok 2009:

- ♦ Stav studně a čerpadla – funguje díky úsilí členů Osady, kteří se tím zabývají. Od nákupu ponorného čerpadla bylo upuštěno a kupuje se čerpadlo odstředivé a to včetně montáže. Dnešní VČS by měla odsouhlasit oslovení fy., která by nové čerpadlo dodala, namontovala a prováděla větší - údržbu. Samozřejmě až po vyhodnocení nákladů. Peníze na nákup jsou na účtě. Co se týká nových tlakových nádob – zajistil pan Ing.F.Rak – je tady vazba na revizní zprávu, která doporučuje výměnu. Hledáme odbornou firmu, která nám tlakové nádoby namontuje, nejlépe společně s novým čerpadlem – zkompletuje dohromady a vyzkouší – podmínkou jsou ZÁRUKY a pravidelný roční servis.
- ♦ Z důvodů zajištění dostatku vody do budoucna, je dnešní VČS je předkládán návrh na zahájení prací na vyhledání vody – proutkař – na jihovýchodní straně Osady (je tam voda), respektive jednání o provedení vrtu a napojení na stávající vodovodní řád.
- ♦ Stav hospodářské budovy – čeká nás odborná oprava střechy a komína, kterou jsme v loňském roce odložili. Objednávka je připravena. .
- ♦ Stav oplocení – musíme v tomto roce obnovit a provést nátěry. Jednatel a Správce Osady mají připraven HMG, který bude vyvěšen. Barvy, respektive pletivo a gurt, budou k dispozici taktéž u správce pana Kašpárka
- ♦ Cesty- budou pokračovat opravy - recyklát a asfaltová drť – bude provedeno brigádnicky
- ♦ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova
- ♦ Dokončení parkoviště –brigádnicky
- ♦ Elektroměry, plomby - pokračujeme průběžně (pověření členové Osady – proti úhradě).

8. Diskuse – členové Osady diskutovali na téma:



9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

- | | |
|---|---------------------------------|
| □ Nájem za pozemky | 1,60 Kč/m ² |
| □ Nájem za společné prostory | 63 Kč |
| □ Nájem za společně užívanou budovu | 34 Kč |
| □ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení | 200 Kč bude vybírán opět v 2010 |
| □ Platby za čerpadlo a el. energii čerpadla | 200 Kč (i Horní Osada) |
| □ Příspěvek: na novou tlakovou nádrž a její montáž, opravu vodárny, zakoupení nového 9-ti stupňového čerpadla, respektive na GO starých čerpadel a rozvodů ve studni, na vybudování automatického hlásiče stavu vody ve studni, na opravu rozvodů | |
| □ Znamka ČZS | 60 Kč |

**Z DŮVODŮ POVINNÝCH TERMÍNŮ PLATEB NÁJMU A TAKÉ
POPLATKŮ ZA SPOTŘEBOVANOU EL. ENERGII NA OSADĚ JE
NUTNO POPLATKY - ZAPLATIT DO 30.6.2010 !!!
VYÚČTOVÁNÍ EL. ENERGIE PROBĚHNE V 2. POLOVINĚ SRPNA
(IHNEDE PO OBDŘŽENÍ FAKTURY OD ČEZU). NEZAPOMENOUT NA
TO, ŽE PŘI VYÚČTOVÁNÍ JE NUTNÉ UHRADIT I ZÁLOHU NA EL.
ENERGII PRO DALŠÍ ROK!!**

10. Usnesení – příprava usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh usnesení z VČS, které bylo členy Osady doplněno a následně hlasováním přijato (všemi přítomnými).

11. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v hod VČS ukončil

Zapsal: 24.4.2010 Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová –
Přerov-Předmostí - Ing. Pavel Ogoun