

USNESENÍ Z VČS ZO Č.10 OSADA ŽERNOVÁ PŘEROV – PŘEDMOSTÍ,

KONANÉ DNE 24.4.2010

(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)

Výroční členská schůze ZO č.10 Osady Žernová, Přerov- Předmostí:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření Osady Žernová v roce 2008
2. Zprávu o revizi hospodaření Osady Žernová za rok 2008
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2009, ve výši:
 - ♦ Nájem za pozemky (určení majitele vždy pro příslušný rok) - 1,60 Kč/m²
 - ♦ Nájem za společné prostory 63 Kč
 - ♦ Nájem za společně užívanou budovu 34 Kč
 - ♦ Účelový příspěvek na údržbu Osady a jejího zařízení 200 Kč od 2010
 - ♦ Platby za čerpadlo (údržba a opravy) a el. energii čerpadla 200 Kč (i Horní Osada)
 - ♦ Příspěvek: na novou tlakovou nádrž a její montáž, opravu vodárny, zakoupení nového 9-ti stupňového čerpadla, respektive na GO starých čerpadel a rozvodů ve studni, na vybudování automatického hlásiče stavu vody ve studni, na opravu rozvodů
 - ♦ Známka ČZS 60 Kč

B. Ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
2. Výboru ZO č. 10, kontrolovat a zveřejnit na VČS schválený systém napouštění velkých bazénů vodou
3. Dokončit revizi komínů. Zavést požární knihu pro komíny a budovu.
4. Jednotlivým členům ZO č. 10 Osady Žernová:
 - 4.1 Ukládá povinnost každému členu Osady odpracovat v roce 2010 20 brigádnických hodin na údržbě Osady a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále údržbě společného majetku a zařízení Osady, dle určení výboru a správce Osady. V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 25 (40) Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu. *Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti.*
 - 4.2 Doporučuje se členům Osady zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách a předložit kopie jednatelem Osady nebo předložit staré platné.

Dále VČS ukládá jednotlivým podnájemcům pozemků:

- ❖ Dodržovat termíny placení poplatků, zejména za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii - případně v předem dohodnutém splátkovém kalendáři. **Jak bylo rozhodnuto na VČS - neplatiči nájmu, respektive dalších poplatků budou řešeni**

na jednání výboru Osady a neplatiči za spotřebovanou el. energii budou odpojeni od rozvodu el. energie. Neplatiči poplatků pak budou odpojeni od rozvodů vody.

- ❖ Udržovat v dobrém stavu odvzdušňovací ventily v šachtách rozvodu vody na pozemky
- ❖ Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky, kontrolovat neporušenost oplocení
- ❖ Udržovat pořádek na parcelách a v bezprostředním okolí
- ❖ Zajistit doprovod návštěv a mít odpovědnost za jejich chování na Osadě
- ❖ Dodržovat sváteční klid (sobota od 14 hod. a neděle a svátky od 12 hod)
- ❖ Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat rychlost jízdy na Osadě max. 15 km
- ❖ Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- ❖ Hospodařit s vodou – omezit zalévání na nezbytnou míru, kontrolovat těsnost zalévacích hadic, zachytávat dešťovou vodu – platí přísný zákaz rozvodu a poskytování vody mimo Osadu
- ❖ Hospodařit s odpady – organické do kompostu - třídění a komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- ❖ Omezit chemické postřiky na nezbytnou mez, brát ohled na sousední vegetaci, používat výhradně ekologických postřiků
- ❖ Posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- ❖ Veškeré vzniklé situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady

Kontrolu plnění budou provádět výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 24.4.2010, projednáno, odhlasováno všemi hlasy přítomných.

Zapsal : 24.4.2010

Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová – Přerov- Předmostí - Ing. Pavel Ogoun

Místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová, Přerov- Předmostí - Ing. A. Kučera