

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

- **ČSZ ZO č. 10 Přerov, osada Žernová**
(nájemce)
- **Předávající:**
(dále původní podnájemce)
- **Přebírající:**
(dále nový podnájemce)

Článek č. 2 Vlastnické vztahy

- a) Výlučným vlastníkem pozemků o celkové výměře 30 395 m² na parc. č. 382/5, 382/16, 382/17, 382/37, 382/38, 382/41, st. 89, st. 90, st. 91 a st. 849 (včetně pozemků parc. č. 573, 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 605, 629, 639, 640, 643, 793, 799, 861, 864, 906, 908, 910, 943, 957, 958, 964, 968, 973, 974, 983 na nichž stojí stavby s čís. ev. ve vlastnictví fyzických osob) zapsaných v Listu vlastnictví čís. 553 v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově je Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 75301 Hranice. Pozemky jsou pronajaty Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č.10 Přerov – Žernová na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 9. 2021. Uvedené pozemky jsou pronajímány členům ZO ČSZ č.10.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, vybavení vodárny a studny jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě jsou společným majetkem ZO ČSZ č. 10, Osady Žernová.
- c) Stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku a k relaxaci uživatele, tvoří zušlechtění pozemku a jsou předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Původní podnájemce přenechává pozemek zahrádky č. **xxx** novému podnájemce se všemi porosty, příslušenstvím, vybavením a stavbou pro rodinou rekreaci, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut a smluvně sjednán ke dni
- b) Na pozemku zahrádky č. **xx** je stavba pro rodinou rekreaci zapsaná na Listu vlastnictví **xxx** v katastrálním území Předmostí u Katastrálního úřadu v Přerově p.č. st. **xxxx** s číslem evidenčním **xxx**.
- c) Vzájemná smlouva o prodeji stavby pro rodinou rekreaci (zahradního domku) je privátním dokumentem mezi původním a novým podnájemcem a není předmětem této Dohody o převedení pozemku.

Článek č. 4 Cena

- a) Původní a nový podnájemce se dohodli na ceně za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Původní a nový podnájemce se dohodli na ceně za prodej stavby pro rodinou rekreaci, která není součástí této Dohody o převedení pozemku.
- c) Původní a nový podnájemce závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním pozemku a

koupí stavby pro rodinou rekreaci byly vzájemně smluvně vyřešeny a finančně vyřízeny.

- d) Nový podnájemce uhradí tzv. vstupní poplatek 4 800,- Kč (podíl na majetku ZO ČSZ č. 10 - rozvod el. energie a údržbě el. sítě, podíl na rozvodu vody, na čerpadle a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, na oplocení Osady a podíl na údržbě Osady) na účet ZO ČSZ č.10 – 154731359/0300.
- c) Výbor ZO ČSZ č. 10 vrátí do 10 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novým podnájemcem, původnímu podnájemci část vstupního poplatku ve výši stanovené výborem ZO ČSZ č. 10, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady a jejího majetku, ve výši 2000,- Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Nedílnou součástí této dohody je Podnájemní smlouva mezi ZO ČSZ č. 10. a novým podnájemcem, **situační plán Osady Žernova a Osadní řád.**

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku výborem ZO ČSZ č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží původní a nový podnájemce, ZO ČSZ č. 10, Osada Žernava a Cement Hranice, a. s.

.....
Původní uživatel

.....
Nový uživatel

.....
Jednatel ZO ČSZ č. 10

.....
Předseda ZO ČSZ č. 10

V Přerově dne