

Manželé
Jaroslav a Jana Benešovi

Hranice, 29. června 2026

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S UDĚLENÍM VÝJIMKY Z NÁJEMNÍ SMLOUVY

Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077,
se sídlem Bělotínská 288, Hranice I- Město, 753 01 Hranice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 140,

jako výlučný vlastník pozemku

parc. č. 382/38 (zahrada), v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, zapsaného na LV č. 553 u
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

tímto pro konkrétní případ stavby pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chaty, nacházející se na
části shora uvedeného pozemku parc. č. 382/38 v k.ú. Předmostí, obec Přerov, která byla
dodatečně povolena rozhodnutím č. 1390/98 vydaným Městským úřadem Přerov, stavebním
úřadem dne 09.12.1998 pod č.j. SÚ 3634/98-Hj, ve vlastnictví

manželů **Jaroslava Beneše,** a **Jany Benešové,** nar.
oba bytem

**uděluje výjimku z ustanovení čl. VI odst. 2 odrážky první nájemní smlouvy uzavřené dne
23.09.2021 mezi Cement Hranice, akciová společnost jako pronajímatelem a Základní
organizací Českého zahrádkářského svazu č. 10, Přerov-Žernová, IČ: 709 97 811, se sídlem
Budovatelů 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (původně: Osmek 516/1, Přerov I – město,
750 02 Přerov) jako nájemcem, podle něhož stavby pro rodinnou rekreaci nemohou být zděné
a podsklepené a souhlasí s tím, aby předmětná stavba byla podsklepená.**

Tento souhlas je vydáván pro účely kolaudace, zápisu do katastru nemovitostí popřípadě jiného
právního dořešení uvedené existující stavby, jejíž výstavba byla dle sdělení nájemce zahájena
v minulosti, a to ještě před uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Cement Hranice, akciová společnost současně výslovně uvádí, že udělením této výjimky nevzniká
vlastníkům stavby ani nájemci při skončení nájmu jakýkoliv nárok na úhradu hodnoty sklepa, jeho
části, ani jakýchkoliv nákladů vynaložených na jeho zřízení, zachování, úpravu, zlegalizování či
odstranění. **Ustanovení čl. VI. odst. 3 nájemní smlouvy o případné úhradě hodnoty sklepa se
na sklep výše uvedené stavby nepoužije.**

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy zůstávají tímto souhlasem nedotčena, zejména povinnost odstranit stavbu, sklep, oplocení a veškerý související materiál a uvést pozemek do původního stavu, bude-li tato povinnost při skončení nájmu podle nájemní smlouvy dána.

Cement Hranice, akciová společnost



Ing. Pavel Baroš
předseda představenstva



Ing. Ladislav Hylmar
člen představenstva



Cement Hranice,
akciová společnost

