

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavební úřad
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Přerov, dne 17.06.2026

Spis zn.: 2026/040910/STAV/SU/Žám
Č.j.: MMPr/107661/2026/Žám
Oprávněná úřední osoba: Marcela Žákovyčová
Telefon: 581 268 615
E-mail: posta@prerov.eu

Žadatel:
Pavel Zaoral, [redacted] Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

ROZHODNUTÍ č. 23/2026

POVOLENÍ PRODLOUŽENÍ TRVÁNÍ STAVBY, NÁKLADY ŘÍZENÍ

Výroková část:

I.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vazbě na podanou žádost o prodloužení doby trvání stavby:

**„Zahradní domek č.ev. 145, Předmostí“
Přerov, Přerov II-Předmostí**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 943 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předmostí,

v návaznosti na ustanovení § 254 odst. 4 stavebního zákona posoudil podle ustanovení § 260 a § 193 stavebního zákona žádost o prodloužení doby trvání stavby, kterou dne 05.03.2026 podal vlastník stavby

Pavel Zaoral, [redacted] Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání

se odstranění stavby NENAŘIZUJE

a podle §§ 197 a 260 stavebního zákona

POVOLUJE

prodloužení doby trvání stavby:

**„Zahradní domek č.ev. 145, Předmostí“
Přerov, Přerov II-Předmostí**

Stavba obsahuje:

Jedná se o celodřevěný zahradní domek o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,0m a výšky 4,0m, postavený na stávajícím stropu zděného sklepa. Stavba je napojena na stávající rozvod NN a není vytápěna. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení.

- **Stanoví podmínky pro prodloužení trvání stavby:**

1. Dočasná stavba se mění na stavbu trvalou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Pavel Zaoral [redacted] Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

II.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), z důvodů, že vlastník stavby vyvolal řízení porušením své povinnosti ukládá podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stavebníkovi, který je

Pavel Zaoral [redacted] Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

nahradit náklady řízení ve výši Kč 2500,--, slovy dva tisíce pět set korun. Náklady řízení jsou splatné do 15ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Statutárního města Přerova, č. účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 1001001197.

Odůvodnění:

I.

Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby dne 24.03.2026, na které byl na místě stavby zjištěn rozsah, umístění a materiálově technické provedení stavby.

Stavba byla povolena stavebním povolením č. 275/98 dne 03.04.1998 pod č.j. SÚ-1045/98-PR. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. 431/2006 dne 27.11.2006 pod č.j. 2006/7894/SÚ/MM na dobu dočasnou do 01.01.2020.

Stavební úřad oznámil dne 07.05.2026 podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby známým účastníkům řízení. Žádost o prodloužení doby trvání stavby byla podána dne 05.03.2026, tedy před zahájením řízení o odstranění stavby. V souladu s ustanovením § 255 stavebního zákona platí, že byla-li žádost podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Řízení o odstranění bylo zahájeno dnem doručení oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dne 30.04.2026.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 v návaznosti na § 260 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování řízení o nařízení odstranění stavby, ve vazbě na podanou žádost o prodloužení doby trvání stavby v souladu § 260 stavebního zákona. Stavebnímu úřadu byl stav na místě znám z kontrolní prohlídky, která proběhla dne 24.03.2026, proto upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že dne 11.06.2026, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohli seznámit, nahlížet do nich a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po datu uvedeném výše.

Stavebník prokázal, že záměr není v rozporu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Souhlas vlastníka pozemku s prodloužením doby trvání stavby
- Nájemní smlouva

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil prodloužení doby trvání stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Prodloužení doby trvání stavby lze povolit, protože povinný prokázal, že splnil podmínky podle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 254 odst. 5 ve vazbě na ustanovení § 250 odst. 2 stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a obec, na jejímž území se stavba nachází. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti povinného ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Rozhodnutí bylo vydáno z důvodu, že stavebník

Pavel Zaoral [redacted] **Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4**

vyvolal řízení porušením své právní povinnosti a neodstranil uvedenou stavbu, u které uplynula doba dočasnosti dne 01.01.2020

„Zahradní domek č.ev. 145, Předmostí“ Přerov, Přerov II-Předmostí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 943 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předmostí,

což bylo zjištěno na základě místního šetření stavebního úřadu provedeného dne 24.03. 2026.

Náhrada nákladů řízení byla stanovena paušální částkou na základě § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., kterou se provádí ustanovení § 79 správního řádu.

Poučení účastníků:

I.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

II.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl zaplacen 24.05.2026.

otisk úředního razítka



Marcela Žakovychová
referent oddělení stavební úřad

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Pavel Zaoral, [redacted] Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

Cement Hranice, akciová společnost, IDDS: wnbdh8

Statutární město Přerov, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov I-Město

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2