

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Husova 2846/2, Přerov I-Město, 75163 Přerov
tel.: 581706911, , e-mail: kp.prerov@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: yz4iek3

Cement Hranice, akciová společnost

Bělotínská 288
Hranice I-Město
75301 Hranice

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

ZDŘ-12/2026-808

/

Novotná Anna Ing./ 581706945

20.5.2026

Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „katastrální úřad“) zjistil, že v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) je evidována budova s č. e. 153 (způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci), která se nachází na části pozemku p. č. 382/38 v katastrálním území Předmostí.

Katastrální úřad nevylučuje, že pro zaměření výše uvedené stavby byl vyhotoven geometrický plán č. 1434-77/2025. Dle tohoto geometrického plánu se budova s č. e. 153 (stavba pro rodinnou rekreaci) nachází na pozemku p. č. st. 1043 v katastrálním území Předmostí. Dle údajů RÚIAN byla předmětná stavba dokončena dne 01. 09. 1986.

Dle zjištění katastrálního úřadu, předmětný pozemek p. č. 382/38 (zahrada) nabyl vlastník pozemku, Cement Hranice, akciová společnost, dle Rozhodnutí 162/1991 ministra průmyslu České republiky ze dne 26. 3. 1991 (řízení spis. Zn. Z-10300022/1992-808). Předmětem koupě nebyla budova.

Pokud jste vlastníky stavby, pak je nezbytné, abyste učinili právní kroky k zápisu stavby do katastru nemovitostí a vlastnického práva k ní. Pokud nejste vlastníky výše uvedené stavby, sdělte tuto skutečnost katastrálnímu úřadu a pokud je Vám známo, kdo je vlastníkem stavby, sdělte katastrálnímu úřadu také tuto skutečnost.

V případě, že stavba není součástí pozemku, do katastru nemovitostí se zapíše na základě podaného návrhu na vklad doloženého příslušnými právními listinami.

Upozorňujeme Vás, že pokud dané problematice plně nerozumíte a potřebujete ve věci právní pomoc, máte možnost obrátit se s žádostí o poskytnutí právní pomoci na osoby odborně způsobilé, kterými jsou advokáti a notáři.

Vzorové formuláře ohlášení změny údajů o pozemku nebo návrhu na vklad naleznete na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního www.cuzk.gov.cz, nebo jej obdržíte na podatelně kteréhokoliv pracoviště Katastrálního úřadu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:

ZDŘ-12/2026-808. Pro případnou konzultaci na katastrálním úřadě předem zavolejte na tel. 581706945.

S pozdravem

Ing. Anna Novotná, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 75301 Hranice
1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Husova 2846/2, Přerov I-Město,
75163 Přerov

Za správnost vyhotovení: Drápalová Kateřina.