

Pan
Pavel Zaoral
Dr. Milady Horákové 21/3
Přerov II - Předmostí
751 24 Přerov

Hranice, 09. února 2026

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S PRODLOUŽENÍM DOBY TRVÁNÍ STAVBY

Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077,
se sídlem Bělotínská 288, Hranice I- Město, 753 01 Hranice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 140,

jako výlučný vlastník pozemku

parc. č. st. 943 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Předmostí, obec Přerov,
zapsaného na LV č. 553 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

tímto výslovně

uděluje souhlas s prodloužením doby trvání stavby

stavby č. e. 145 – stavby pro rodinnou rekreaci, jež stojí na výše uvedeném pozemku parc. č. st. 943 v k.ú. Předmostí, obec Přerov, zapsané na LV č. 1525 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, jejímž vlastníkem je

Pavel Zaoral, na [REDACTED]

bytem: Dr. Milady Horákové 21/3, Přerov II - Předmostí, 751 24 Přerov.

Na tuto stavbu bylo vydáno dne 27.11.2006 kolaudační rozhodnutí č. 431/2006 pod č.j. 2006/7894/SÚ/MM, kterým bylo povoleno její užívání na dobu dočasnou do 01.01.2020.

Dne 23.09.2021 uzavřela Cement Hranice, akciová společnost jako pronajímatel nájemní smlouvu se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 10, Přerov-Žernová, IČ: 709 97 811, se sídlem Budovatelů 172/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (původně: Osmek 516/1, Přerov I – město, 750 02 Přerov), jako nájemcem (dále jen jako „nájemní smlouva“), kdy předmětem nájmu je mimo jiné i shora uvedený pozemek p. č. st. 943 (viz příloha). Smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022. Ke skončení nájmu může dle čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy dojít na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě písemné dvanáctiměsíční výpovědi, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Dle čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy byli podle nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v lednu 1997 členové nájemce, tj. zahrádkáři, oprávněni zřizovat na předmětu nájmu, tj. na pronajatých pozemcích, na své náklady a nebezpečí stavby – zahradní domky za sjednaných podmínek. Tyto stavby s č.e. stojí na pozemcích parc.č. st. - 573, 575, 576, 577, 578, 579, 581,

582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 605, 629, 639, 640, 643, 793, 799, 861, 864, 906, 908, 910, 943, 957, 958, 964, 968, 973, 974, 983, na nichž stojí stavby s č.e. (rod. rekr.) ve vlastnictví fyzických osob, k.ú. Předmostí. V čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že na předmětu nájmu jsou členové nájemce, tj. zahrádkáři, oprávněni na své náklady a nebezpečí zřizovat stavby pro rodinnou rekreaci v souladu se stavebním zákonem a za podmínek stanovených ve smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pak dle čl. VI. odst. 3 nájemní smlouvy mimo jiné platí ke dni ukončení nájmu sjednaného touto smlouvou, že stavby – zahradní domky a stavby pro rodinnou rekreaci budou ke dni ukončení nájmu nájemcem, resp. jeho členy, demontovány, sklepy likvidovány a veškerý materiál z demontáže staveb včetně oplocení odvezen a terén zarovnan do původního stavu.

Vlastník pozemku tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby trvání shora uvedené stavby č.e. 145 na jeho pozemku p.č. st. 943 v k.ú. Předmostí do doby ukončení nájmu dle nájemní smlouvy ze dne 23.09.2021.

Tento souhlas je vydáván pro potřeby řízení na Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova.

Příloha 1 – nájemní smlouva ze dne 23.09.2021

Cement Hranice, akciová společnost



Cement Hranice,
akciová společnost

Ing. Pavel Baroš
předseda představenstva

Ing. Ladislav Hylmar
člen představenstva