

**USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO ČZS Č.10 PŘEROV - ŽERNOVÁ ,
KONANÉ DNE 13. 4. 2024
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová:

A. Schvaluje:

- 1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2023**
- 2. Zprávu o kontrole hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2023**
- 3. Provedené volby do výboru ZO č. 10 Osada Žernová a volby do Kontrolní komise**

Výbor a Kontrolní komise byl zvolen v následujícím složení:

Výbor	Jméno a příjmení
Předseda	Ing. Ivo Kestl
Jednatel	Ladislav Antoniazi
Člen	Milena Bráblíková
Člen	Jiří Dobeš
Člen	Jiří Horák

Kontrolní komise	Jméno a příjmení
Předseda	Ing. Antonín Kučera
Člen	Radomíra Kašpárková
Člen	Antonín Vykoupil

- 4. Po projednání schvaluje nájem a poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2024, v následující výši:**

- | | |
|---|---|
| ☐ Nájem za pozemky | 2,40.- Kč / m ² |
| ☐ Nájem za společné prostory (komunikace) -
(horní zahrádky - | 75,-Kč / zahrádku
25,-Kč / zahrádku) |
| ☐ Nájem za společně užívanou budovu - | 40,- Kč/ zahrádku |
| ☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO | 400,- Kč |
| ☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení | 400,- Kč |
| ☐ Členská známka Českého zahrádkářského svazu | 300,- Kč s tím, že á |
| 100,- Kč zůstává ZO | |

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 :

- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z roku 2023 a případně navrhnout opatření k naplnění.
- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
- Výboru ZO č. 10, Osada Žernová - kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
- Výboru Osady – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou, dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů vodou ze studny. Kontrolovat, zda členové Osady zachycují dešťovou vodu a zda nádrže nenapouštějí vodou ze studny. Kontrolou budou pověřeni členové výboru
- Výboru – zorganizovat pokračování úklidu prostor půdy, provést kontrolu pořádku na půdě.
- Výboru – zajistit provedení předepsaných revizí tlakové nádoby ve vodárně a hromosvodu na osadní budově

2. Jednotlivým členům ZO ČZS č. 10 Osady Žernová:

- Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – odpracovat v roce 2024 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu.

Na člena, který brigádnické hodiny neodpracuje, respektive nezplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti člena (viz Stanovy ČZS).

- Dodržovat stanovené termíny placení poplatků za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii
- Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat max. rychlost jízdy 15 km/hod.
- Dodržovat sváteční klid – v sobotu od 14 hod., neděle a svátky od 12 hod
- Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat neporušenost oplocení
- Maximálně hospodařit s vodou – omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, nepoužívat vodu z osadního vodovodního řádu na zalévání

trávníků a stromů. K tomu účelu využívat dešťovou vodu zachycenou ze střech zahradních domků.

- Na odbočce z vodovodního řádu mít před zahradním domkem nainstalován hlavní uzavírací ventil
- Zamezit volnému pobíhání psů na Osadě (podle Osadního řádu)
- Hospodařit s odpady – organické do kompostu - vytříděný komunální odpad ukládat mimo Osadu do připravených popelnic
- Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.
- Zajistit doprovod návštěv a zodpovídat za jejich chování na Osadě (podle Osadního řádu).

C. Výbor ZO č.10 členům Osady doporučuje:

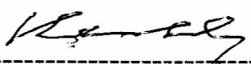
- V rámci vlastní bezpečnosti i bezpečnosti okolí zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách. Platí průběžně.
- Řádně udržovat volný přístup ke skříním elektroměrových rozvaděčů
- Ve vlastním zájmu si zahradní domek vybavit hasicím přístrojem a nechat ZD pojistit.

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 13. 4. 2024, projednáno a schváleno všemi hlasy přítomných členů ZO.

Zapsal : 15. 4. 2024

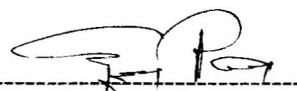
Stávající tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun



předseda Ing. Ivo Kestl



ověřovatel zápisu Ing. Antonín Kučera



Tajemník Ing. Pavel Ogoun