Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:	2023/115644/STAV/SU/ŽáM	Přerov, dne 16.08.2023
Č.j.:	MMPr/155559/2023/ŽáM	
Oprávněná úřední osoba:	Marcela Žákovychová	
Telefon:	581 268 615	
E-mail:	marcela.zakovychova@prerov.eu	

Žadatel:
Vladimír Hůbner, [redacted] **750 02 Přerov 2**
Kateřina Hůbnerová [redacted] **750 02 Přerov 2**

ROZHODNUTÍ č. 45/2023

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 14.06.2023 oznámili

Vladimír Hůbner, [redacted] **, 750 02 Přerov 2,**
Kateřina Hůbnerová, [redacted] **, 750 02 Přerov 2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

„Objekt pro individuální rekreaci - zahradní domek č.ev. 148, k.ú. Předmostí"

spočívající ve změně v užívání ze stavby dočasné na stavbu trvalou

Přerov II-Předmostí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 973 v katastrálním území Předmostí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o podsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím, umístěnou na pozemku parc. č. st. 973 v k.ú. Předmostí. Stavba z dřevěné konstrukce je rozměrů 4,25 x 5,09 m a výšky 3,7 m, zastřešena sedlovou střechou, s napojením na rozvod NN.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Dočasná stavba se mění na stavbu trvalou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Hůbner, [redacted] 750 02 Přerov 2
Kateřina Hůbnerová, [redacted], 750 02 Přerov 2
Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Dne 14.06.2023 oznámil navrhovatel změnu v užívání dočasné stavby. Stavební úřad dne 15.06.2023 usnesením č. 252/2023 pod č.j. MMPr/116667/2023/ŽáM rozhodl podle § 127 odst. 4 stavebního zákona že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení, protože se dotýká práv třetích osob. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.07.2023 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti stanovil stavební úřad dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu, ve které mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit námitky a stanoviska.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti dospěl k závěru, že změna v užívání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova. Podle Územního plánu města Přerova je záměr situován do stávající plochy rekreace rodinné - § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Ode dne 08.08.2023 byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.06.2023 pod spis. zn. MMPr/116984/2023/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Marcela Žákovychová
referent oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Vladimír Hübner, [redacted] 750 02 Přerov 2
Kateřina Hübnerová, [redacted] 750 02 Přerov 2
Cement Hranice, akciová společnost, IDDS: wnbcdh8

Dotčené správní úřady
Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2