

DOHODA O PŘEVEDENÍ POZEMKU

Článek č.1 Smluvní strany

Předávající: paní Andrea Samohýlová
bytem Přerov I. - Město, 75002

Přebírající: pan Ing. Tomáš Slezáček
paní Halina Slezáčková
bytem Přerov I. - 75002

Článek č.2 Vlastnické vztahy

- a) Pozemek na parcele č.382/38 část obce Přerov II – Předmostí je majetkem firmy Cement Hranice a.s., - LV č.553, který jej Nájemní Smlouvou (specifikace všech dalších pronajímáných pozemků, budovy, cesty, atd, včetně nájemného, upřesňovaného ročně), ze dne 29.10.1996, pronajímá ZO č.10, Osada Žernava. ZO č. 10, Osada Žernava dále pozemky pronajímá podnájemcům, svým členům. Na pozemku – jenž je předmětem převodu - stojí zahradní domek č.e. 108, parc. č. St. 861.
- b) Rozvody vody, elektřiny, oplocení, jakož i další správní inventář, potřebný k opravám a údržbě rozvodů vody, elektřiny, oplocení, pronajímané budovy, atd., je společným majetkem ZO č. 10, Osady Žernová.
- c) Trvalé porosty-stromy, keře, terénní úpravy, zařízení a vybavení předmětného pozemku, potřebné k obhospodařování pozemku, údržbě zahradního domku, respektive k relaxaci podnájemce, tvoří zušlechtění pozemku a je předmětem vzájemného předání při převodu pozemku.

Článek č. 3 Předmět dohody o převedení pozemku

- a) Předávající, původní podnájemce – paní Andrea Samohýlová je výlučným vlastníkem zahradního domku č.e. 108 - ("rodinná rekreace" v části Přerov II – Předmostí, stojící na pozemku vlastníka – Cement Hranice a.s. p.č. 861 „ zastavěná plocha a nádvoří“) . Zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 553 pro obec Přerov, KÚ Předmostí. Předávající přenechává přebírajícímu, novému podnájemci – panu Ing. Tomáši Slezáčkovi s manželkou, se souhlasem výboru ZO č.10, Osada Žernava - pozemek na parcele č. 382/38 - do podnájmu. Pozemek je součástí výše uváděné Nájemní Smlouvy mezi Cement Hranice a.s. a ZO č.10.
- b) Do užívání přenechává - předávající - původní podnájemce, přebírajícím – novým podnájemcům - pozemek na parcele č. 382/38 od data 15.9.2014, a to se všemi porosty, příslušenstvím a vybavením, jehož rozsah byl vzájemně dohodnut.
- c) Dále se smluvní strany dohodly na přenechání zahradního domku, který je na předmětném pozemku zkolaudován.
- d) Vzájemná smlouva o prodeji zahradního domku – je interním dokumentem mezi předávajícím a přebírajícím. Smlouva o prodeji byla podepsána dne 10.9.2014, mezi předávajícím a přebírajícím u realitní kanceláře Nemo- Development s.r.o., Kratochvílova 117/8, 750 02 Přerov, IČ 26818281. Jednatel realitní kanceláře – pan Alexander Beták.
- e) Převedení vlastnictví k zahradnímu domku, vklad do katastru nemovitostí, číslo vkladu ke kupní smlouvě ze dne 10.9.2014 – V-5665/2014-808, učiní obě strany prostřednictvím výše uvedené realitní kanceláře, kterou obě strany výslovně zmocnily k podání.
- f) Kopie katastrální mapy a listu vlastnictví - znějící na nové podnájemce pozemku pana Ing. Tomáše Slezáčka s manželkou – bude předána jednateli ZO č. 10 Osady Žernava.

Článek č. 4 Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně – je součástí ceny za prodej zahradního domku - za přenechání zušlechtěného pozemku s trvalými porosty, terénními úpravami, příslušenstvím a vybavením, sloužícím k hospodaření a relaxaci.
- b) Dále na ceně za prodej zahradního domku (samostatná Kupní smlouva o prodeji ze dne 10.9.2014, která není součástí této Dohody o převedení pozemku). Prodej zprostředkovala výše uvedená realitní kancelář.
- c) Obě strany závazně prohlašují, že všechny náležitosti s přenecháním zušlechtěného pozemku - a koupí zahradního domku - byly vzájemně smluvně vyjasněny a finančně vyrovnány.
- d) ZO č.10 uhradí nový podnájemce – přebírající pan Ing. Tomáš Slezáček s manželkou - tkzv.vstupní poplatek 7800,- Kč, který zahrnuje - podíl na majetku Osady - rozvodu vody a jeho údržbě, rozvodu el.energie a údržbě el. sítě, podíl na čerpadlu vody a údržbě vodárny, podíl na užívání pronajaté budovy, podíl na budování Osady a podíl na údržbě Osady.

- e) Výbor ZO č. 10 vrátí do 30 dnů po zaplacení částky vstupního poplatku novými podnájemci - přebírajícími - původnímu nájemci paní Andree Samohýlové - základní část tkzv. vstupního poplatku, stanoveného výborem ZO č. 10 pro 05/2014 - 05/2015, zahrnujícího původní podíl na budování Osady Žernová, krácený o amortizační náklady na údržbu Osady Žernová a jejího majetku (viz bod d). - tj. 4600,-Kč.

Článek č. 5 Ostatní ujednání

Součástí této smlouvy jsou níže specifikované podklady, které obdrželi přebírající - noví podnájemci - od předávajícího - původního podnájemce paní Andrey Samohýlové, respektive od realitní kanceláře :

- a) Situační plán ZO č.10
- b) Osadní řád ZO č.10
- c) Dokumentaci k předmětnému zahradnímu domku č. e.108, parc. č. St. 861 – Stavební povolení č. 1004/96 z 23.11.1993 vydané Stavebním úřadem města Přerova a Kolaudační rozhodnutí k předmětnému zahradnímu domku č., ze dne
- d) Půdorys zahradního domku, Geometrický plán, Situační plán.
- e) Kopii smlouvy o přenechání pozemku do pronájmu mezi předchozím podnájemcem panem Ing. Vlastimilem Frélichem s manželkou a paní Andreou Samohýlovou.
- f) Návrh na zápis zahradního domku do Katastru nemovitostí ze dne 25.10.2004
- g) Výpis z Katastru nemovitostí pro obec Přerov, kat. území Přerov II – Předmostí, LV č 1446 s vlastnickým právem paní Andrey Samohýlové, ze dne 6.8.2014.
- h) Vyrozmění o provedení vkladu do Katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5665/2014-808, došlé z KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, s provedenou změnou vlastníka stavby z paní Andrey Samohýlové na nové vlastníky, pana Ing. Tomáše Slezáčka a paní Halinu Slezáčkovou.

Přebírající – noví podnájemci – se zavazují :

Předat – jako součást této Dohody o převedení pozemku - jednateli ZO č. 10, Osada Žernová:

- kopii vkladu práva do katastru nemovitostí na nového majitele zahradního domku.
- kopii katastrální mapy
bezprostředně po obdržení těchto dokumentů z Katastru nemovitostí

Dále se – noví podnájemci - zavazují:

1. že budou dodržovat Nájemní Smlouvu mezi Cement Hranice a.s. a ZO č. 10 ze dne 29.10.1996, tuto Dohodu o převedení pozemku, Osadní Řád,
2. že budou obhospodařovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a ekologicky,
3. že budou respektovat další zvyklosti užívané při soužití na Osadě Žernava, tak jak byly přijaty a odsouhlaseny členskými schůzemi ZO č.10.,
4. že budou ochraňovat společný majetek,
5. že se budou aktivně zúčastňovat akcí vyhlašovaných výborem ZO č. 10, respektive správcem Osady, za účelem údržby Osady a zlepšení společného soužití na Osadě,
6. že budou udržovat dobré sousedské vztahy a případné spory řešit smírně, respektive přes výbor ZO č. 10, Osady Žernava

Tato „Dohoda o převedení pozemku“, nabývá účinnosti schválením převodu pozemku od předávajícího - na přebírajícího, výborem ZO č.10, Osada Žernová.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží předávající a přebírající, dvě vyhotovení jsou určeny pro ZO č. 10, Osada Žernava

Předávající - původní podnájemce:

Předávající - noví podnájemci:

.....

.....

ZO č. 10, Osada Žernová

.....

V Přerově, dne 15.9.2014.