

S m l o u v a
o přenechání pozemku k dočasnému užívání
v zahrádkové osadě Žernová

Dnešního dne, ve smyslu § 397 a násl. občanského zákoníku, uzavřeli:

1. Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 10.....
osada Žernová
zastoupená *Josef Zapletal*
a manželé *Marie Zapletalová* nar. *6.10.1935*
zaměstnaní *Ústřední montáž Ostrava*
bytem *Domáci potřeby Olomouc*
číslo členského průkazu ČZS *7-88-77-111*
tuto smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání:

I.

ČZS ZO č. 10..... dle hospodářské smlouvy je dočasným uživatelem pozemků p.č. 411/33 k.ú. Předmostí, osada Žernová a je oprávněn využívat těchto pozemků ke zřizování zahrádek pro své členy.

II.

1. Uvedená ZO ČSZ přenechává část pozemků uvedených v odst. I. označených číslem parcely *318/141/33* o výměře *400* m² v zahrádkové osadě Žernová do dočasného užívání podle § 397 Občanského zákoníku výše uvedeným manželům s tím, že při plnění všech povinností vyplývajících pro člena z užívání pozemku; ZO nebude požadovat aby užívání bylo skončeno dříve než za 15 let od uzavření hospodářské smlouvy mezi HCV Hranice a ČZS.
2. Zároveň s pozemkem se uvedenému členu přenechávají do užívání tyto porosty
a tato zařízení

III.

1. Účastníci sjednali náhradu za užívání pozemku ročně částkou určenou výroční členskou schůzí, která je splatná vždy k *31. 5.* každého kalendářního roku předem.

IV.

1. K povinnostem uživatele patří zejména dodržování stanov, osadního řádu, s jehož obsahem byl seznámen (tvoří součást této smlouvy) a usnesení orgánů svazu a pokynů správy osady.
2. Uživatel se zavazuje zejména:
 - a) pozemek bude používat dohodnutým způsobem, tj. především pro individuální zahrádkaření provozované uživatelem a členy jeho rodiny a domácností;
 - b) dále, že pozemek bude řádně obdělávat, ošetřovat stromy a jiné porosty, udržívat zařízení na tomto pozemku a vystríhat se všeho, co by narušovalo nadpřiměřenou míru užívání sousedních pozemků.
3. Uživatel odpovídá za osoby, které vstupují s jeho souhlasem na užívanou zahrádku, případně do uzavřeného zahrádkářského areálu nebo zahrádkové osady.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že při sousedských neshodách nebo sporech dá dříve, než se začnou projednávat před národními výbory nebo před soudy, podnět k smířcímu jednání před orgány základní organizace.
2. Ve sporech organizačního rázu, např. ve vztahu ke správě osady, se uživatel podrobí řízení před výborem základní organizace, proti jehož rozhodnutí lze se odvolat k členské, případně k výroční členské schůzi.

VI.

1. Právo na užívání zaniká ztrátou členství v ZO.
2. Základní organizace může okamžitě zrušit užívání, jestliže uživatel po vytknutí nedostatků neodstraní závažný stav odporující dohodnutému způsobu užívání pozemku nebo povaze členství v zahrádkářské organizaci, případně neustane v nesprávném jednání, a to ani v dočasně lhůtě stanovené výborem nebo správou osady.
3. Rovněž může ZO zrušit užívání, když z veřejného zájmu je třeba pozemek vyklidit.
4. Uživatel je oprávněn vypovědět dočasně užívání pozemku nejméně ...40... dnů před zamýšleným skončením užívání.

VII.

Při skončení dočasného užívání pozemku má uživatel nárok na vrácení poměrné části zaplacené roční náhrady za užívání, případně též účelového příspěvku nebo jeho části, vyplývající z rozhodnutí orgánů základní organizace.

VIII.

Porosty nebo zařízení, které po skončení užívání nelze z pozemku odstranit, je uživatel povinen převést na dalšího uživatele pozemku. Neshodnou-li se při úplném převodu porostů a zařízení na jejich ceně, provede její výpočet podle platných předpisů výbor základní organizace.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků.

V Prerově dne 20.2.1985

Za ZO ČZS:

.....

Pozítka:

Český zahrádkářský svaz

základní organizace č. 10

... 750.00. PREROV ...

J. Hlilský
předseda a jednatel

J. Šapětal
Marie Šapětalová
uživatel