

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. **Cement Hranice, akciová společnost,**
zast. Ing. Karlem Magrlou, výrobním ředitelem,
se sídlem na adrese: Hranice, Hranice I - Město, Bělotínská 288, PSČ 753 39,
IČ: 155 04 077,
dále jen „**vlastník pozemku**“,

a

2. **paní Eva Kočí, r.č. [REDACTED]**
bytem na adrese: Třída 17. Listopadu č.4, Přerov, PSČ 750 02,
dále jen „**stavebník**“,

uzavírají

v souladu s ustanovením
§ 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

následující **smlouvu o právu provést stavbu** takto:

Článek I.

1. Cement Hranice, akciová společnost, je vlastníkem pozemku parc. č. st. 89, zast.pl., k.ú. Předmostí, obec Přerov, okres Přerov, zapsán na listu vlastnictví č. 553 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Předmětná parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a spolu s ostatními dalšími pozemky ji vlastník pozemku pronajímá nájemci Českému zahrádkářskému svazu, ZO Přerov 10, osada Žernová, a to dle smlouvy ze dne 29.10.1996.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu jednoduchého montovaného zahradního domku z prefabrikovaných dřevěných dílů (tloušťka stěn 28 mm), postaveného na štěrkovém loži, nespojeného se zemí. Jde o jednoduchou stavbu, pravidelného obdélníkového tvaru 4,372 m x 2,5 m - zastavěná plocha 10,93 m². Stavba je zastřešená pultovou střechou s krytinou z modifikovaného asfaltového pásu, výška hřebene stavby je 2,58 m. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Příložen - jednoduchý dispoziční plán „LUSY 1“ s přístavbou - rozměr 4,372 x 2,5 zahrnuje i tuto přístavbu.
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby jednoduchého montovaného zahradního domku, specifikovaného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby jednoduchého zahradního domku z prefabrikovaných dřevěných dílů, specifikovaného v článku II., odst.1 této smlouvy, bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku

2. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II, odst.1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního souhlasu, kterou bude prokázáno oprávnění provést stavbu jednoduchého zahradního domku z prefabrikovaných dřevěných dílů v souladu s § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o vydání územního souhlasu k realizaci stavby jednoduchého zahradního domku z prefabrikovaných dřevěných dílů, specifikovaného v článku II. odst. 1. této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží jednatel osady Žernová, ZO Přerov 10, Český zahrádkářský svaz.

V Hranicích dne 5. prosince 2012

vlastník pozemku

Cement Hranice, akciová společnost

Ing. Karel Magrla
výrobní ředitel



V Přerově dne 17. 12. 2012

stavebník

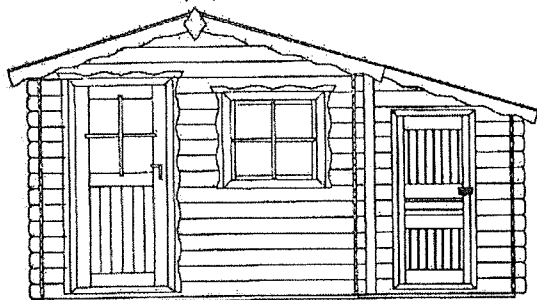
Eva Kočí



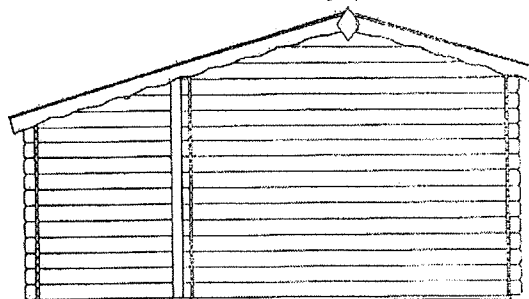
Cement Hranice,
akciová společnost

DISPOZIČNÝ PLÁN – Prístavba k Lusy1, BPP3

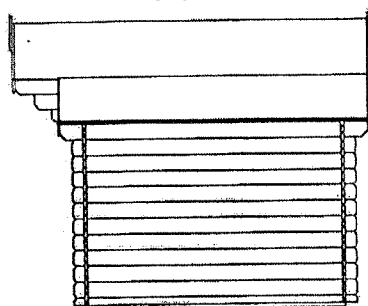
Předný pohľad



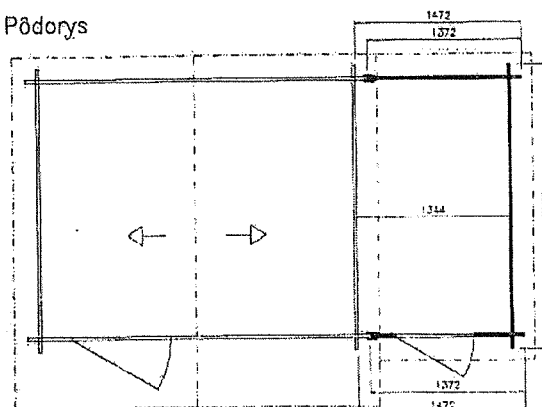
Zadný pohľad



Boční pohľad



Pôdorys



PÔDORYS

