

Hospodářská smlouva o dočasném užívání majetku

Cement Hranice, a.s. a Česká svaz zahrádkářů, základní organizace č. 10 Přerov, osada Žernava, Předmostí u Přerova, uzavírají tuto hospodářskou smlouvu o dočasném užívání majetku:

I.

Cement Hranice, a.s./dále jen "CH"/disponuje právem hospodaření s majetkem - pozemky, budova, studna, energetické zařízení apod. - /dále jen "majetek"/ v katastrálním území Předmostí u Přerova, níže specifikovaný pod bodem 1-4, a které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a proto jej předává k dočasnému užívání Českému svazu zahrádkářů Přerov, základní organizace č. 10 /dále jen "ČSZ/.

II.

1. Pozemky p.č. 382/38 o výměře	18 696 m ²
382/5	366 m ²
89	1 100 m ²
90	125 m ²
382/37	602 m ²
382/16 /část/	900 m ²
382/41	2 639 m ²

Pozemky, jejich parcelní čísla a specifikace jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 a 3 o celkové rozloze 24 428 m².

Případné rozšíření nebo zúžení rozlohy užívaných pozemků se provede dodatky k této smlouvě.

2. Hospodářskou budovu inv. č. 10013 s nebytovými prostory a to:

1. místnost č. 2 o výměře 29,95m²
2. místnost č. 3 o výměře 28,50m²
3. WC o výměře 8,55m²

A to v souladu s rozhodnutím MěNV Přerov, odboru MHO, č.j.: MHO 749/1986 ze dne 29. 6. 1986.

3. CH souhlasí, aby ČSZ jako uživatel podle uzavřené smlouvy s SME - rozvodnými energetickými závody Přerov, odebíral elektrickou energii pro uživatele zahrádek členů ČSZ a za odběr platil úhradu podle obecně závazných platných předpisů.

4. CH souhlasí, aby ČSZ jako uživatel čerpal vodu ze zařízení vodních zdrojů v lokalitě lomu Žernava. ČSZ se zavazuje neprovádět v okolí zdroje těchto vod jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit kvalitu vody dle současně platné ČSN 75 55 15 "Studny místního zásobování pitnou vodou" a nebo by mohla omezit rozsah odběru této vody.

III.

Užívání majetku podle této smlouvy se stanovuje na dobu neurčitou s možností omezení, případné výpovědi z užívání veškerého nebo jen některého majetku v souladu s článkem VIII. této smlouvy.

Užívání majetku specifikovaného v článku I. odst. 1 je úplatné a stanovuje se na dobu jednoho roku, a to za úhradu 1 Kčs/1 m² s tím, že 0,50 haléřů bude platit ČSZ ve čtvrtletních splátkách, které bude CH

čtvrtletně fakturovat a 0,50 haléřů uhradí ČSZ ve formě prací při údržbě a úpravách svěřeného majetku a okolí lomu CH Žernava. Pravidelně čtvrtletně bude CH podávat výkaz odpracovaných hodin při této činnosti a jejich přibližné hodnotě. Užívání majetku, specifikovaného čl. I. odst. 2 až 4 je úplatné za úhradu Kčs 1. 200,-- ročně. Tato částka je splatná ve čtvrtletních splátkách splatných po Kčs. 300,--, které bude CH, a.s. fakturovat. Celkem ČSZ bude čtvrtletně splácet částku Kčs 3 353,50.

Poplatek za užívání majetku bude v dalších letech sjednáván dodatkem ke smlouvě vždy v prvním měsíci předmětného roku.

IV.

ČSZ je oprávněn a zavazuje se pozemky upravit, zejména je vyčistit a srovnat, do tvaru obvyklého pro zahrádky, zatravnit, vysázet na nich stromky a keře a to v souladu se zemědělským charakterem těchto pozemků. Na parcelách se povoluje vybudovat lehké stavby /chatky dřevěné konstrukce/ o max. půdorysu 16m², které mohou být podsklepené. Výška střechy od stropu může být do 80 cm. Stavba může být nejvýše dvoupodlažní /suterén a přízemí/ s max. výškou stavby nad terénem 4m a přesahem suterénu nad terénem nejvýše 80 cm. Parcely mohou být oploceny. Budování zděných domků není přípustné a výjimky nebudou povolovány.

V.

V souladu s touto HS bude uživatel zajišťovat všechny změny užívání u střediska Geodézie Přerov na svoje náklady. Současně pořídí snímek geom. pl. pozemkové mapy používaných parcel s jejich rozdělením na jednotl. zahrádky a připojí je k této HS jako přílohu smlouvy.

VI.

Vzhledem k tomu, že pozemky uvedené v č.I. této smlouvy se nachází v blízkosti dobývacího prostoru, pak v případě obnovení těžebních prací v lomu Žernava je ČSZ ZO OSada č. 10 Žernová, jako uživatel zavázán zajistit dodržování těchto povinností a pokynů členy ZO č. 10 ČSZ:

1. Dodržovat zákazy vstupu do areálu lomu a jiných, s lomem souvisejících nebezpečných míst.
2. nepoškožovat veškeré, především bezpečnostní zařízení lomu /oplocení, výstražné tabule apod./ umístěné v okolí lomu.
3. Dbát výstražných signálů, kterými se uzavírá ohrožený prostor a na pokyny hlídek neprodleně opustit prostor a podle pokynu hlídek se vzdálit na místo hlídkou určené. Hlídky vyklízí ohrožený prostor po prvním výstražném signálu, prochází kolem zahrádek a pokyny vydávají voláním, příp. doplněným pískáním nebo trubením.
4. majitelé motorových vozidel jsou povinni na pokyn hlídek s vozidly odejet po dobu určenou hlídkou nebo jinak. Z bezpečnostních důvodů se zakazuje v areálu zahrádek ponechávat opuštěná motorová vozidla. V případě nedodržení tohoto zákazu nemá občan auta poškozeného v důsledku odsířelu právo uplatňovat náhradu škody u podniku.

5. Návrat osob a vozidel do ohroženého prostoru je možný po konečném signálu po odstřelu.
6. CH a.s. si vyhrazuje právo v případě otevření těžební a jiné činnosti v lomu Žernava další povinnosti a podmínky podle potřeby dále upravit a specifikovat. Uživatel bere tímto na vědomí, že CH,a.s. neručí žádnému členu ČSZ, Osada č. 10 - Žernová, ani jiné osobě pohybující se v prostoru zahrádkářské osady za škody vzniklé v případě činností v lomu Žernavá nebo s ní související. Ani mimořádně vzniklou škodu nebude CH,a.s. ČSZ ZO č.10 - Žernová jeho členům, ani jiným osobám zde se pohybujícím hradit.

VII.

ČSZ je povinen po dobu užívání svěřeného mu majetku obhospodařovat tento s péčí řádného hospodáře, pečlivě jej udržovat a všemožně chránit. Při řešení všech závažných otázek, týkajících se CH,a.s. je povinen tyto řešit ve spolupráci s CH, a.s. Vzájemné vztahy s jinými uživateli majetku CH,a.s. (např. Automotoklubem, Mysliveckým svazem), ale i s jinými subjekty bude ČSZ,Osada ZO č. 10 Žernová řešit na zásadách dobrého soužití a vzájemného porozumění sám. Jen v případě potřeby ve spolupráci s CH, a.s.. O všech závažných otázkách jím řešených, které by mohly zajímat CH, a.s., bude vždy CH, a.s. písemně informovat.

VIII.

Smlouvu lze vypovědět jen ze zvlášť závažných důvodů.

Zrušit smlouvu je oprávněn CH, a.s. jen v případě naléhavého zájmu společnosti tehdy, když CH pozemky svěřené ČSZ Osada č. 10 - Žernová do užívání potřeboval k plnění svých úkolů. CH si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech zjištění, že ČSZ,Osada č. 10 - Žernová, užívá majetek v rozporu s ustanovením této smlouvy nebo v rozporu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

IX.

Tato HS nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti se ruší HS o dočasném užívání majetku č. 112/86 ze dne 1. května 1983 s dodatkem k ní č. I z 29.7.1983, dodatkem II. z 15.8.1983, části smlouvy o využívání zdrojů pitné vody z 6.8.1983 týkající se ČSZ, Osada č. 10 - Žernová a dodatek č. I k HS o dočasném užívání majetku č. 278/85 o změně úhrady za užívání hospodářské budovy z 13.3. 1986.

Za ČSZ ZO č. 10:

Za CH, a.s.:

Přílohy k HS PÚ 6/90 HS:

1. Evidenční údaje o pozemcích
2. Geometrický plán s vyznačením pozemků a jiných objektů v Žernové (K.č. 1278)
3. Geometrický plán s vyznačením stávajícím a nových zahrádek na pozemcích 382/39 a 382/5, 382/37, 382/16,89 a 90, 382,41
4. Plánek Hospodářské budovy
5. Rozhodnutí MěNV Přerov zn. MHO 749/86 o přidělení nebytových prostor z 26. 6. 1986
6. Osadní řád osady Žernová
7. ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování pitnou vodou