

Hospodářská smlouva oddočasnému užívání národního majetku

Cementárny a vápenky Hranice, s.p. a Český svaz zahrádkářů, základní organizace č.10 Přerov, osada Žernová, Předmostí u Přerova uzavírají tuto hospodářskou smlouvu o dočasném užívání národního majetku Cementáren a vápenek Hranice, s.p.:

I.

Cementárny a vápenky Hranice, s.p. /dále jen CVH/ disponují právem hospodaření s národním majetkem /dále jen NM/ v k.ú. Předmostí u Přerova /lom CVH Žernava/, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a proto tento níže specifikovaný NM předává k dočasnému užívání Českému svazu zahrádkářů Přerov, základní organizace č.10 /dále jen ČSZ/.

Jedná se o:

1. pozemky p.č.

89	o výměře	1 100 m ²	
90	o výměře	125 m ²	
91	o výměře	m ²	
NE 382/16	o výměře	m ²	
NE 382/1	o výměře	9 842 m ²	
NE 382/2	o výměře	1 019 m ²	+ pozemky kolem Bednáře
382/4	o výměře	2 636 m ²	
382/5	o výměře	1 290 m ²	
NE 382/23	o výměře	1 932 m ²	
382/24	o výměře	1 244 m ²	
382/35	o výměře	1 691 m ²	
382/36	o výměře	579 m ²	
2. hospodářskou budovu inv. číslo 10013 s nebytovými prostory a to:
 1. místnost č.2 o výměře 29,95 m²
 2. místnost č.3 o výměře 28,50 m²
 3. WC o výměře 8,55 m²

V souladu s rozhodnutím MěNV Přerov, odboru MHO č.j.:MHO 749/1986 ze dne 26.6.1986.

3. CVH souhlasí, aby ČSZ jako uživatel podle uzavřené smlouvy s SME-rozvodnými energetickými závody Přerov odebíral elektrickou energii pro uživatele zahrádek, členů ČSZ ZO č.10 a platil za odběr úhradu podle obecně závazných platných právních předpisů a to až do té doby, pokud CVH nebude potřebovat toto zařízení v případě obnovení dobývací a jiné činnosti v lomu Žernava.
4. CVH souhlasí, aby ČSZ jako uživatel čerpal vodu ze zařízení vodních zdrojů v lokalitě lomu Žernava. Současně se ČSZ zavazuje v okolí zdroje těchto vod ~~převádět~~ jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit kvalitu vody v souladu se současně platnou ČSN 75 53 15 Studny místního zásobování pitnou vodou, a nebo by mohla omezit rozsah odběru vody.

II.

Užívání NM podle této smlouvy se stanovuje na dobu neurčitou s možností omezení, případně výpovědi z užívání veškerého nebo jen některého majetku v souladu s článkem VIII této smlouvy.

Užívání NM specifikovaného čl. odst.2 až 4 je úplatné, a to za úhradu 1.200,- Kčs ročně. Tato částka je splatná ve čtvrtletních splátkách splatných po 300,- Kčs, které bude CVH fakturovat.

IV.

ČSZ je oprávněn a zavazuje se pozemky upravit, zejména je vyčistit a srovnat, do tvaru obvyklého pro zahrádky, zatravnit, vysázet na nich stromky a keře a to v souladu se zemědělským charakterem těchto pozemků. Na parcelách se povoluje budovat lehké a rozebíratelné stavby /chatky dřevěné konstrukce/ o maximálním půdorysu 16 m². Výška střechy od stropu může být do 80 cm. Stavba může být nejvýše dvoupodlažní /suterén a přízemí/, s maximální výškou stavby nad terénem 4 m a přesahem suterénu nad terénem nejvýše 80 cm. Parcely mohou být oploceny. Budování zděných domků není přípustné a výjimky nebudou povolovány.

V.

V souladu s touto HS bude uživatel zajišťovat všechny změny užívání u střediska Geodézie Přerov na svoje náklady. Současně pořídí snímek geometrických pl. pozemkové mapy užívaných parcel s jejich rozdělením na jednotlivé zahrádky a připojí je k této HS jako přílohu 4 této smlouvy.

VI.

Vzhledem k tomu, že pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy se nachází v blízkosti dobývacího prostoru, pak v případě obnovy těžebních prací v lomu Žernava je ČSZ jako uživatel zavázán zajistit dodržování těchto povinností a pokynů členy ZO č.10 ČSZ:

1. Dodržovat zákazy vstupu do areálu lomu a jiných, s lomem souvisejících nebezpečných míst.
2. Nepoškožovat veškeré, především bezpečnostní zařízení lomu /oplocení, výstražné tabule apod./ umístěné v okolí lomu.
3. Dbát výstražných signálů, kterými se uzavírá ohrožený prostor a na pokyn hlídek neprodleně opustit prostor a podle pokynu hlídek se vzdálit na místo hlídkou určené. Hlídky vyklízejí ohrožený prostor po prvním výstražném signálu, prochází kolem zahrádek a pokyny vydávají poláním, případně doplněným pískáním nebo trubením.
4. Majitelé motorových vozidel jsou povinni na pokyn hlídek s vozidly odejet po dobu určenou hlídkou nebo jinak. Z bezpečnostních důvodů se zakazuje v areálu zahrádek ponechávat opuštěná motorová vozidla. V případě nedodržení tohoto zákazu nemá občan auta poškozeného v důsledku odstřelu právo uplatňovat náhradu škody u podniku.
5. Návrat osob a vozidel do ohroženého prostoru je možný po konečném signálu po odstřelu.
6. CVH si vyhrazuje právo v případě otevření těžební a jiné činnosti v lomu Žernava další povinnosti a podmínky podle potřeby dále upravit a specifikovat. Uživatel bere tímto na vědomí, že CVH neručí žádnému členu ČSZ ani jiné osobě pohybující se v prostoru zahrádkářské osady za žádné škody vzniklé případně činností v lomu Žernava nebo s ní související. Ani mimořádně vzniklou škodu nebude CVH ČSZ ZO č.10, jeho členům, ani jiným osobám zde se pohybujícím hradit.

VII.

PÚ 6/90 HS

ČSZ je povinen po dobu užívání svěřeného mu NM obhospodařovat tento s péčí řádného hospodáře, pečlivě jej udržovat a všemožně chránit. Při řešení všech závažných otázek týkajících se NM CVH je povinen tyto řešit ve spolupráci s CVH. Vzájemné vztahy s jinými uživateli NM CVH /např. Automotoklubem, Myslivčským svazem/, ale i s jinými subjekty bude ČSZ řešit na zásadách dobrého soužití a vzájemného porozumění sám. Jen v případě potřeby ve spolupráci s CVH. O všech závažných otázkách jím řešených, které by mohly zajímat CVH, bude vždy CVH písemně informovat.

VIII.

Smlouvu lze vypovědět v půlroční výpovědní lhůtě jen ze závažných důvodů. Zrušit tuto smlouvu může CVH jen v případě, kdy by obnovená těžební činnost závažně ohrožovala bezpečnost osob a majetku ČSZ, nebo těžba směřovala směrem k zahrádkářské kolonii. Zrušit smlouvu je oprávněn CVH kdykoliv, avšak jen v případě paléhavého zájmu společnosti tehdy, když CVH pozemky svěřené ČSZ do užívání potřeboval k plnění svých úkolů. CVH si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech zjištění, že ČSZ užívá NM v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo v rozporu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

IX.

Tato HS nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti se ruší HS o dočasném užívání NM č.112/86 ze dne 1.května 1983 s dodatkem k ní č.I. z 29.7. 1983, dodatkem II. z 15.8.1983, částí smlouvy o využívání zdrojů pitné vody z 6.8.1983 týkající se ČSZ a dodatek č.I. k HS o dočasném užívání NM č.278/85 o změně úřady za užívání hospodářské budovy z 13.3.1986.

V Hranicích 13.8.1990

Za ČSZ ZO č.10:

CEMENTÁRNY A VÁPENKY HRANICE

Za CVH:

státní podnik

753 39 Hranice


Přílohy k HS PÚ 6/90 HS:

1. Snímek pozemkové mapy lokality Žernava
2. Plánek hospodářské budovy
3. Rozhodnutí MěNV Přerov zn.MHO 749/86 o přidělení nebytových prostor z 26.6.1986
4. Geometrický plán s vyznačením zahrádek a jiných objektů Žernavy
5. Osadní řád osady Žernava
6. ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování pitnou vodou.