

Program:

1. Úvod, přivítání
2. Poděkování členům Osady – těm co pracují pro Osadu pravidelně navíc a dalším co vypomáhají mimořádně
3. Blahopřání k životnímu jubileu :
4. Zpráva o stavu ZO č.10 za 2016
5. Zpráva o hospodaření za 2016
6. Revizní zpráva
7. Plán prací na Osadě na rok 2017
8. Diskuse
9. Společné poplatky –fungování Osady
10. Usnesení z členské schůze
11. Závěr VČS ZO č. 10 Osada Žernová

1. Zahájení - přivítání - Ing. Kestl - přivítal přítomné a zahájil VČS. .

2. **Předseda Ing. Kestl – poděkoval** všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena, vůči Osadě a vyjádřil přání, že to bude tak i v roce 2017. Důležité je, že Osada funguje, jak v „hospodářském, tak i v relaxačním pořádku“. Fungují platební operace vůči vlastníkovu pozemků společnosti Cement Hranice i vůči elektrárně SME. My plníme své závazky vůči vlastníkovu pozemků Cement Hranice a ten nám vychází vstříc tím, že se významně podílí na spolufinancování oprav a úprav pronajatých nemovitostí. Bude o tom řeč dále.
3. **Předseda Ing. Kestl** jménem všech členů organizace připomenul významná jubilea našich členů. Nejdříve jen blahopřání ke kulatým a polokulatým narozeninám pro:
- ♦ V lednu měl pan Gajdoš 60 roků, v únoru pan Věrný 50 roků, v červnu bude mít 50 roků paní Kočí – 70 roků pan Ogoun, v červenci 55 roků pan Dobeš, v listopadu 60 roků pan Smětala
 - ♦ A nyní mi dovoluje popřát a předat malý dárek za naši Osadu Žernava, k životním jubileím následujícím členům:
 - ❖ V lednu měl 70 roků pan Pořický
 - ❖ V únoru měl 70 roků pan Kestl
 - ❖ V únoru měl 70 roků také pan Skok
 - ❖ V březnu měla 70 roků paní Ogounová
 - ❖ V březnu měl také 70 roků pan Doležal
 - ❖ A dále v březnu měla 75 roků paní Schlorová
 - ❖ V dubnu měl 75 roků pan Krejčíř
 - ❖ A v květnu bude mít 75 roků pan Jánoš

Předseda ZO č. 10 Ing. Kestl sdělil i smutné události. Zemřeli dva ze zakladatelů Osady, pan Gába a pan Bolerázský. VČS vzdala čest jejich památce.

4. Předseda ZO č. 10 Ing. Kestl se zabýval stavem na Osadě v roce 2015 – viz samostatná zpráva:

Stručně:

- Soužití na Osadě a sousedské vztahy – stížností v roce 2016 nebyly
- Včasné placení poplatků – proběhlo jen s malými obtížemi
- Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady – po zimě je třeba obnovit pořádek okolo Osady - v pásmu 3 m.
- Hospodaření s vodou – platí trvale - šetření při zalévání, zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – platí nadále dovoz vody do bazénů od VaK - povinné chytání dešťové vody
- Čištění studny – v roce 2017 pokračuje – po cca 14 dnech provozu studny bude do studny aplikováno čistící médium, kdy bude následovat společné, časově koordinované - na cca 2-3 minuty pouštění vody na všech pozemcích současně.
- Stav vodárny – naše pozornost se musí upřít na podobně velkou akci na jaře 2018 – výměna tlakové nádoby ve vodárně – revize končí koncem roku 2017. A tedy v prvních měsících roku 2018 – před spuštěním vody – nás čeká finančně i časově náročná výměna. Výbor zpracuje HMG výměny tlakové nádoby. Tady musí předcházet prodej čtyř nádob uskladněných v budově, které se do vodárny nehodí.
- Oplocení – výměna části plotu (je levnější jako nátěry), respektive nátěry bran a branek a malých částí plotu - pokračování v roce 2017 - určí správce pan Kašpárek

- Hospodářská budova – oprava střechy po pádu ulomené větve je provedena, osobně opravil pan Kašpárek.
- Je třeba provést kontrolu impedance na hromosvodu budovy, jak si to přeje vlastník budovy.
- Výměna střechy na přilehlé přístavbě – je proveden pod dohledem pana Kašpárka, zbývá dokončit zabezpečení střechy a dokončení podezdívky, tak aby se do přístavby nedostaly vosy, ptáci a kuny. Organizuje pan správce Kašpárek.
- Elektroměry a rozvodné sítě – instalace vypínačů nebo paušální platby každého uživatele hodin – 180,- Kč/rok – platí i v roce 2017.
- Brigádnické hodiny – je třeba se soustředit na opravu cest v Osadě, na pořádek vně i uvnitř Osady, na prohlídku plotu, dokončení střechy přístavby a také na spalení hromady větví za Osadou (za deště, při nahlášení hasičům a v době kdy již poteče voda).
- Uzavírací ventily k chatkám – někteří majitelé opět nemají – upozorňujeme každý rok: Těm osadníkům, kteří při pouštění vody zapříčiní zdržení a zbytečný průtok vody bude účtován mimořádný poplatek na vodárnu !
- Rychlost jízdy přes Osadu – situace se nezlepšila, na upozornění dále někteří nereagují
- Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině.

5. **Zprávu o hospodaření Osady Žernová – pí. Ogounová a pí. Kestlová** Seznámily přítomné s čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Poplatky za nájem a spotřebu el. energie jsou termínově neměnné. Jako každoročně bylo zdůrazněno šetření el. energií. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO.č.10 v samostatné pokladní knize. Výběry a placení el. energie, kde výraznou položku tvoří povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně. Účet u banky má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách.

6. **Revizní zprávu** - přednesl předseda revizní komise Ing. Antonín Kučera. Zároveň přednesl i plnění usnesení z VČS v roce 2016. (viz samostatná zpráva).

• **Po přednesení zprávy předseda revizní komise zdůraznil** - stav hospodaření je dobrý a zvláště upozornil na skutečnost, že ZO č. 10 si průběžně vytváří prostředky na případné větší opravy a úpravy vodárny, vodo a elektro řádu, rozsáhlejší opravy oplocení a na vyvolanou údržbu vlastního majetku na Osadě Žernavě. Prostředky jsou určeny i na opatření k úsporám el. energie a hospodaření s vodou. Ing. Kučera v závěru své revizní zprávy konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s českými účetními předpisy a při revizi hospodaření a vedení hospodářské evidence neshledal žádné nedostatky. Co se týká vyhodnocení plnění usnesení Ing. Kučera konstatoval, že až na malé výjimky (kočky na Osadě a rychlá jízda), je usnesení plněno !!!

7. **Jednatel ZO č. 10 Osady Žernová** Ing. Ogoun, v první části svého vystoupení seznámil VČS s tím, že návrh nového Zákona - o podpoře zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování – ve vládě opět neprošel a je odložen na příští rok.

Je třeba zdůraznit o čem tady již hovořil předseda Ing. Kestl. Plníme-li si své povinnosti vůči vlastníkovu pozemků, ten nám vychází vstříc. Participoval se na akci čištění studně a na akci oprava střechy na přístavku částkou cca 28 tis. Kč

V další části vystoupení přednesl jednatel - tajemník ZO č. 10 upozornění pro členy a ve spolupráci se správcem vodárny panem Dobešem a správcem Osady panem Kašpárkem - plán hlavních prací na Osadě pro rok 2017:

Jednatel:

- ♦ Zápis na katastru o majetnictví zahradního domku .
- ♦ Při prodeji zahradního domku – smlouva o převodu pozemku do podnájmu.
- ♦ Společnost Cement Hranice a.s. a její správce lomu pan Ing. Masařík – signalizovala v roce 2017 návštěvu na Osadě – zejména pořádek vně i uvnitř Osady, stav budovy studny, vodárny , atd.
- ♦ Připomínka - revize el. na chatkách - zkontrolovat, případně obnovit - ve vlastním zájmu
- ♦ Příprava nového energetického zákona – pozastaveno na vládě, ovšem nás se týká vyřešení – buď vypínače nebo paušální platba za jistič.
- ♦ Komín – funkční jen jeden a ten byl odborně opraven. Provedli jsme prohlídku komína ze střechy a při zatopení budeme komín kontrolovat (cca 1x ročně). Provádíme prohlídku komína z půdy a na půdě udržujeme prostor okolo komína.
- ♦ Opakovaně se upozorňuje - cizí lidé na Osadě - jen rodina, či dobří známí. Cizí lidé, kteří již byli na Osadě, o nás rozšiřují „nepravdy“. Buďte - v této souvislosti - obezřetní s poskytováním informací o

Osadě – jsou zkruslovány - voda, chatky, soužití, atd. Udržujeme co dosud – uzavřený prostor Osady pro relaxaci a zahrádkaření

Správce studny:

- a) Revize vodárny – pouštění vody letos si vyžádalo zásah fy., která studnu čistila a výměnu přepouštěcího ventilu. Ve studni se v minulosti vyskytl CO₂ a je tedy nutná zvýšená opatrnost. Také vstup do studny musí probíhat za bezpečnostních opatření a je tedy nasnadě profesionální přístup s jistěním. Čerpadlo druhé náhradní máme, tlakové nádoby – výměna nutná v roce 2018. Bude to náročná investice – jak na peníze, tak na vlastní provedení. Dostat novou tlakovou nádobu do vodárny lze pouze po rozebrání střechy jeřábem. Po zkušenostech z akce „čištění studny“ jsme mírně optimističtí, ale opět budeme potřebovat mimořádné nasazení členů Osady.
- b) Kontrola vodovodního řádu – prováděna každoročně – je prováděn i kontrola úniku vody u jednotlivých ZD (poškození mrazem). Únik vody na pozemcích to je sice plně na odpovědnosti pronájemců a majitelů chatek, ale „profesionální“ kontrola je nejvýš nutná – jak jsme se přesvědčili i letos! Zdůrazněny byly uzavírací ventily u každé chatky.
- c) Hospodaření s vodou – ve studni je sice 1,7 m vody a přítok je dobrý, ale zažili jsme již „období sucha“, kdy voda i týden netekla.
- d) Kontrola „pitelnosti“ vody ze studny bude provedena po akci čištění studny a vodovodního řádu aplikací speciálního čistícího prostředku cca po 14 – 30 dnů plném provozu studny
- e) Zachycování dešťové vody – ti co nezachycují dešťovou vodu a nehospodaří s vodou, nejvíce tlačí na brzké pouštění vody již v březnu, což kvůli počasí nelze !!

Správce Osady:

- ❖ Pokračování v úpravě průjezdnosti cest – případně další dodávka asfaltové drtě - dohoda s majitelem Recyklačního dvora o dovozu, jak pro opravu cest v Osadě, tak i na opravu velkých děr na příjezdové cestě k Osadě.
- ❖ Brigádnické hodiny – údržba a opravy – v roce 2017 bude nutná aktivní účast členů Osady na brigádách - vyrozumění o brigádách bude vyvěšeno, respektive správce pan Kašpárek osobně svolá brigády na důležité akce. Správce opakovaně žádá o účast na brigádách, nejenom těch co každoročně ochotně brigády odpracují.
- ❖ Stav a opravy plotu trvá – správce určí kde a kdo provede opravu (brigádně), respektive která část plotu vyžaduje nátěr nebo přímo výměnu pletiva !!!
- ❖ Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova, zajistí jednatel
- ❖ Pokračují opravy a prohlídky inventáře – majetek Osady. Postupně se budou vyřazovat staré a zejména nevyhovující zařízení.
- ❖ Vlhkost u zadní stěny domu – sledovat – v případě nutnosti se určí rozsah úpravy a projedná se z majitelem – Cement Hranice .
- ❖ Dokončení opravy střechy na přístavku. Správce vyhlásí termín a žádá o aktivní účast členů Osady.
- ❖ Pálení hromady větví – v kvůli bezpečnosti v dešti – po oznámení Hasičům. Bude svolána brigáda.

8. Diskuse

- Pan Gajdoš - množí se „turismus“ okolo Osady a protože cesty byly a jsou z rozhodnutí majitele Cement Hranice a.s. neprůchodné, dožadují se tito „turisté“ průchodu přes Osadu. Není možné jim vyhovět a v každém případě je nutné je odkázat mimo Osadu s upozorněním, že se nacházejí na soukromém pozemku - Cement Hranice a.s., kde je vstup zakázán. V poslední době na Osadě došlo k okradení člena Osady a rozpletení oplocení Osady – což je možno dát do souvislosti. Jednatel - na tomto základě - požádá Cement Hranice a.s. o zhotovení tabulek –soukromý pozemek Cement Hranice a.s., vstup zakázán – a členové Osady tyto tabulky vyvěsí okolo Osady na všechny bývalé přístupové cesty.
- Pan Kašpárek – přístupová cesta k Osadě je ve velmi špatném stavu. Cesta je v majetku města Přerova, ale je skuteností, že díry na cestě jsou způsobeny kamiony, které vozí odpad do Recyklačního dvora. Jednatel Osady již tuto situaci projednával s majitelem Recyklačního dvora a ten slíbil opravu cesty – za příhodného počasí - asfaltovou směsí.
- Paní Statilíková – kočky na Osadě. Znečištěné okolí ZD, rozhrabané záhonky, atd. Problém, který nejde jednoduše řešit. Předseda Ing. Kestl tuto situaci projednával na Magistrátu, požadoval řízený odchyt koček - slíbili projednání. Ovšem ani akce odchyt koček ve Městě Přerově se nesetkala s úspěchem. Doporučení výboru je kočky NEKRMIT. To ale na druhé straně členové Osady nedodržují a kočky, respektive malá koťata, s lítostí krmí. Řešení je v nedohlednu.

- Pan Kašpárek, pan Dobeš – zamykání brány, průchod cizích osob přes Osadu. Je skutečností, že několikrát byla brána nezamčená a dokonce nechána otevřená. Důsledkem bylo vykazování cizích osob z Osady, kteří evidentně si přišli Osadu prohlédnout. Výbor přísně přikazuje všem členům Osady brány jak dole, tak nahoře, **VŽDY ZAMYKAT** a nedovolit cizím osobám průchod, ani pod záminkou, že byli pozváni. Vykázat před Osadu, ať si pro ně dotyčný osobně přijde. Je to v zájmu ochrany osobního i společného majetku Osady.

9. Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, údržba studny a údržba společného majetku

□ Nájem za pozemky	1,90 Kč / m ²	+
□ Nájem za společné prostory	70,- Kč	#
□ Nájem za společně užívanou budovu	38,- Kč	#
□ Účelový příspěvek na údržbu Osady a zařízení	200,- Kč	
□ Účelový příspěvek na modernizaci vodárny	300,- Kč (i Horní Osada) ++	
□ Známká	60,- Kč od roku 2017 platit tak jak celý ČZS	
100,- Kč s tím, že á 40,- Kč zůstává ZO		

+ Cement Hranice letos ve vazbě na inflaci zdrazil nájem. V tomto smyslu byly vypočteny – podle pronajatých m² – poplatky za nájem a byly vyvěšeny.

++ Příspěvek: do budoucna na montáž nových tlakových nádob. Tady výbor navrhuje, aby se tyto platby v roce 2017 zvýšily o 100,- Kč, tedy na 300,- Kč na člena. Bylo odsouhlaseno. Samozřejmě příspěvek může být – dobrovolně – i vyšší. Hospodaření s vodou to jenom uvítá.

Poplatky za nájmy bude nutno pro rok 2018 zvýšit - náklady na údržbu pronajatých nemovitostí

Upozornění:

Z důvodů povinných termínů plateb nájmu a také poplatků za spotřebovanou el. energii na Osadě je nutno poplatky - včetně osobních poplatků za el. energii (nezapomenout na zálohu na platby za el. energii)

ZAPLATIT DO 30.5.2017 !!!

Po tomto termínu bude účtován poplatek za převod na účet!!

10. Usnesení – odhlasování usnesení

Místopředseda výboru Ing. A.Kučera přednesl návrh na usnesení z VČS 8.4.2017, které bylo členy Osady doplněno a následně po **hlasování přijato (všemi přítomnými)**.

Ing. Kučera konstatoval, že VČS dne 8.4.2017 je podle stanov usnášení schopná.

11.. Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 za účast a konstruktivní přístup a v 15 hod. VČS ukončil.

8.4.2017 Zápis z VČS - tajemník ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

