

ZÁPIS Z VČS ZO ČZS Č. 10 PŘEROV- ŽERNOVÁ KONANÉ DNE 13.4.2024

Program:

1. Úvod, přivítání, představení nových členů
2. Blahopřání k životnímu jubileu
3. Volba zapisovatele a ověřovatele, volba mandátové, návrhové a volební komise
4. Zpráva o stavu ZO č.10 ZA ROK 2023
5. Zpráva o hospodaření za rok 2023
6. Zpráva kontrolní komise
7. Zhodnocení činnosti za období 2019-2024
8. Volby do orgánů Základní organizace - výbor, kontrolní komise
9. Volba delegáta na konferenci Územního sdružení ČZS a kandidáta na člena rady ŮS
10. Rozpočet a plán činnosti
11. Stanovení výše nájemného a účelových příspěvků na fungování Osady
12. Zaměření organizace na období 2024-2029
13. Informace
14. Diskuse
15. Schválení usnesení
16. Závěr schůze

1. Zahájení - přivítání.

Předseda Ing. Kestl přivítal přítomné a krátkou vzpomínku věnoval také těm členům osady, kteří tu s námi už nemohou být:

- v listopadu 3. skonal náhle pan Ivan Sochor. Bylo mu 80 let.
- také v listopadu 13. zemřela po dlouhé nemoci paní Miroslava Gajdošová. Měla 66 let.

A smutné události se v dubnu loňského roku nevyhnuly ani našim členům: panu Ing. Tomáši Slezáčkovi a panu Ing. Jiřimu Kafkovi, zemřeli jejich blízcí

Dále předseda představil a přivítal nové členy naší ZO, jsou to:

- pan Michal HRADIL s manželkou, mají zahrádku po panu Hybnerovi,
- a dále paní Marcelu White VALIENTE s manželem, ti mají zahrádku po panu Sochorovi

2. Jako každý rok na začátku schůze předseda připomněl kulatá životní výročí členů Osady.

- V prosinci loňského roku 21.12.2023 oslavila 80-tiny paní Jindřiška Sladkovská
- Letos v lednu 3. 1. 2024 slavil 80 let p. Ing. Jiří Kafka
- a také v lednu 13.1.2024 80-tiny p. Ing. Antonín Kučera
- 15. 2. oslavila 65 let paní Helena Králová
- 75 let oslaví 1. 5. 2024 p. Josef Fiala
- a rovněž 1. 5. 70 let paní Miluše Stratílková

Předseda jménem svým i jménem osadníků popřál všem jmenovaným hodně zdraví, síly a životní pohody, a také přání, aby jim jejich zahrádky přinášely radost ještě hodně dalších let. Další informace o stárnutí Osady – průměrný věk je 65,5 roků.

3. Volba zapisovatele a ověřovatele, volba mandátové, návrhové a volební komise

volby provedl pověřený člen stávajícího výboru Ing. Pavel Ogoun. Byly podány návrhy na:

Zapisovatele: byl navržen: p. Ing. Pavel Ogoun

Ověřovatel zápisu: Ing. Antonín Kučera

Mandátová komise: pí. Magdalena Ogounová, pí. Miloslava Kestlová

Návrhová komise: Ing. Antonín Kučera, Radmila Kašpárková a Antonín Vykoupil
Volební komise: Ing. Zdeněk Látal, Jiří Horák

4. Zpráva o stavu ZO č. 10 v roce 2023

Zprávu o stavu ZO č. 10 a činnostech, které byly v roce 2023 v osadě provedeny, přednesl předseda Ing.Kestl.

Osada funguje, jak v „hospodářském“, tak i v relaxačním pořádku. Bez problémů fungují platební operace vůči vlastníkově pozemků společnosti Cement Hranice a.s. i vůči dodavateli elektřiny – společnosti ČEZ .

Předseda Ing. Kestl poděkoval všem členům Osady, kteří odvádějí práce a činnosti nad své povinnosti člena. Zvláště ocenil práci:

- p. Františka Kašpárka – za trvalou práci při údržbě osady a organizaci brigád
- p. Zaorala za pomoc při opravách cest v zimních měsících
- p. Kopala za vykácení několika suchých stromů na západní straně za Osadou
- pány Ladislava a Patrika Antoniazi, p.Fialu, p.Dobeše, kteří se zapojují do mimořádných prací na Osadě

Předseda dále uvedl:

- o Soužití na Osadě a sousedské vztahy – podstatné stížností v roce 2023 nebyly
- o Pořádek na parcelách a pořádek kolem Osady–v pásmu 3 m – je třeba udržovat a v roce 2024 navázat na úpravy, které okolo Osady provedl pan Pokorný a jeho team
- o Rychlost jízdy přes Osadu – situace je lepší, ale na upozornění dále někteří nereagují.
- o Sváteční klid na Osadě- platí zákaz hlučných prací v sobotu po 14 hodině a v neděli a svátky po 12 hodině. Je dodržováno.

Stav společného zařízení osady:

- Přívalové deště vymílají cesty v Osadě – budou náklady na materiál pro opravu a potřeba brigád. Také chci připomenout, že čerpadlo ve studni vyžaduje alespoň 1x ročně zkontrolovat a případně dotáhnout ucpávkové těsnění. Bylo by velmi žádoucí, kdyby se této činnosti ujali někteří mladší osadníci. Provedení této práce odbornou firmou by stálo nejméně 3000 Kč.
- Rozvody vody a elektřiky na Osadě stárnou a máme obavy z poruch – proto předseda doporučuje zvýšení poplatku na chod Osady o 100,-Kč. Opravy již nelze provádět svépomocí pro vysoký věk členů Osady, je třeba si najímat odborné firmy. Je třeba připomenout, že na opravu jediné poruchy, která byla v předminulém roce, padla celá částka účelového příspěvku na opravy (a to si všechny výkopy provedli sami osadníci).

Dále:

- o Brigádnické hodiny – jako každý rok - oprava cest v Osadě - oprava oplocení - pořádek vně i uvnitř Osady - údržba prostor Osady – údržba pronajaté budovy.
- o Hospodaření s vodou – **platí trvale** - zejména nyní, kdy za vysoké náklady byla prohloubena studna a instalována nová tlaková nádoba.
- o Zalévání trávníků a stromů výbor Osady zakazuje – z toho plyne, že je nutné zavést **povinné chytání dešťové vody do vlastních sudů nebo nádrží**.
- o Nadále platí zákaz používat vodu z osadního rozvodu pro plnění bazénů. Plnit tyto bazény je možné pouze vodou dovezenou od VaK. Byla provedena částečná inventarizace bazénů – v osadě je jich celkem 18. Každý z nich pojme 4 až 7 m3 vody. K jejich naplnění by bylo potřeba 24x zcela vyčerpat naši studnu.

- Došlo ke zvýšení ceny za elektřinu o 56%. V letošním roce bude stát 1 kWh asi 9,50 Kč. To se projeví i ve zvýšených nákladech na čerpání vody ze studny.
- Pronajímatel Cementárny Hranice a.s. na naši žádost uhradily pokácení uschlých smrků a borovic v nejbližším okolí osady. Při pádu těchto stromů by mohlo dojít k poškození nejbližších chat. Pokácení provedla odborná firma z Kostelce u Holešova a Cementárny to stálo 15000 +DPH. V lese stále leží 3 smrkové kmeny. Pokud by někdo ze zahrádkářů měl zájem, může si je pořezat a dřevo z nich použít.
- V důsledku dostavby dálnice D1 se naplno rozjel sousední recyklační dvůr. Jeho provozovatelem je Koop Agro FM, s.r.o. Hluk a prach z jeho činnosti nám velmi nepříjemňuje pobyt na zahrádkách. Činnost tohoto zařízení je však povolena Krajskými úřady a mají také Provozní řád schválený příslušnými orgány Ol. kraje. V Provozním řádu mají řadu opatření, které by měly snižovat prašnost provozu. Je v našem zájmu sledovat, jak často čistí a kropí cesty. Případné problémy budeme řešit s jednatelem Koop Agro.
- Společnost provozující Recyklační dvůr nám nabídla, jako částečnou kompenzaci za zhoršené prostředí, finanční dar ve výši 35 000.- Kč, s tím, že tuto částku použijeme k nákupu čerpadla pro naši studnu. Darovanou částku jsme přijali a v Sigmě Hranice za celou částku koupili nové 7 stupňové čerpadlo. Nyní tedy máme 2 náhradní čerpadla. Jedno nové a druhé, které bylo loni opraveno. Jeho oprava stála přes 8000.-Kč.
-

5. Zpráva o hospodaření Osady ŽERNOVÁ

– **pí. Ogounová Magdalena a pí. Kestlová Miloslava.** Seznámily přítomné s výběrem a čerpáním finančních prostředků, s příjmy a výdaji. Placení poplatků na nájem, poplatky na fungování Osady a platby za spotřebu el. energie a jsou termínově neměnné. Poplatky za nájem a účelové příspěvky by měly být vybrány do poloviny května, platby na elektřinu a zálohy by měly být uhrazeny do konce září. Je vedena samostatná evidence poplatků za nájem a poplatků a všech finančních pohybů a vedení hospodářské evidence týkajících se ZO č.10 v samostatné pokladní knize.

Výběry a placení el. energie, doplatky a povinné zálohy na el. energii, jsou vedeny také samostatně. Účet u banky ČSOB má ZO č. 10 Osada Žernová jen jeden (úspory), ale ve výpisech z účtu jsou jasně rozlišitelné pohyby na obou samostatných položkách.

Na začátku loňského roku vstoupila v účinnost novela rejstříkové zákona, podle kterého musí zveřejňovat Účetní uzávěrky všechny ZO ČZS, které vedou jednoduché účetnictví i účetnictví podvojně. Ty ZO, které vedou jednoduché účetnictví, zveřejňují ve sbírce listin pouze „přehled o majetku a závazcích“.

Z toho důvodu jsme museli zpracovat „přehledy o majetku a závazcích“ za loňský rok i za předcházející roky a odeslat je na rejstříkový soud v Praze. A protože podle zákona o účetnictví se všechny přehledy a uzávěrky dělají vždy jen pro kalendářní rok, tak jsme byli nuceni přejít i s naším účetnictvím na roční revizní i účetní období – tedy od 1. ledna do 31. prosince.

6. Kontrolní zprávu přednesl předseda kontrolní komise Ing. Antonín Kučera

Předseda kontrolní komise přečetl jednotlivé položky příjmů a výdajů a konstatoval, že hospodaření a evidence probíhá v souladu s účetními předpisy. Při kontrole hospodaření a vedení hospodářské evidence neshledal žádné nedostatky. Co se týká kontroly usnesení, Ing. Kučera konstatoval, že usnesení je plněno.

7. Zhodnocení činnosti za období 2019-2024

V roce 2019 byly likvidovány na náklady ZO č. 10 dvě černé skládky. Bohužel je to nekončící problém. Namísto odvozu stavebních sutí do sběrného dvora jej obyvatelé Předmostí vozí do našich popelnic. TS odmítají takový odpad likvidovat a tak chceme-li se vyhnout pokutě – hlídkující policisté hlásí černou skládku majiteli pozemku a ten se na nás pak obrací - musíme likvidovat černou skládku my na naše náklady. V roce 2020 pak byly likvidovány opět dvě černé skládky.

Kácení uschlých stromů. Tento problém se rok od roku prohlubuje. Z důvodů sucha, napadení jmelím, nárazových vichřic, bylo poškozeno mnoho stromů. Majitel pozemku operativně reagoval a na své náklady nechal skácet několik stromů ohrožujících Osadu. Z hlediska bezpečnosti bylo však nutno roce 2018 – 2020 skácet několik stromů v blízkosti Osady, které se staly bezprostředním nebezpečím. Jednalo se o 9 stromů a bylo tak učiněno na náklady Osady ve spolupráci s hasiči.

V roce 2019 bylo provedeno prohloubení studny, která je majetkem CEMENTU HRANICE a.s. a my jsme správci. Stav vody ve studni povážlivě rychle poklesl a ačkoli to nemůžeme doložit, se tak s vysokou pravděpodobností projevují vrty při budování dálnice. Zásluhou práce členů Osady- práce trvaly 7 dní – částka za nové skruže a práce specialistů si vyžádaly náklady 43 072 – hrazeno Osadou.

Podle výsledků zjištění poslední revize tlakové nádoby ve vodárně byla nutná její výměna. Nákup a instalace byla provedena na podzim 2020. Nákup nové tlakové nádoby představoval sumu 33 881 Kč, instalace včetně materiálu si vyžádala náklady 7 897 Kč. Nové zprovoznění vodárny pak náklady 6 546 Kč.

Další práce a náklady – cesty – prakticky každé 2-3 roky nakupuje ZO vyfrézovanou obalovanou drť pro opravy cest – cca za 2000 Kč za m³.

Nelze se nezmínit o dalších pracích – čištění prostor kolem vodárny, úprava pozemku mezi dvěma cestami, ochrana Lomu před vývozem kamenů a nepovolanými návštěvníky.

Od založení Osady byla stanovena a odhlasována povinnost odpracovat každým členem Osady 20 brigádnických hodin za rok. Opatření se velmi osvědčilo. Brigády jsou využívány např. k údržbě a téměř všem opravám vlastního majetku.

8. Volby do orgánů Zakladní organizace -výbor, kontrolní komise

Vlastní volby – na pověření stávajícího výboru- provedl dlouholetý člen Osady Ing. Zdeněk Látal podle kandidátky sestavené stávajícím výborem.

- Hlasování o počtu členů výboru: je přeložen návrh, aby výbor ZO byl tvořen 5 lidmi
- Byl předložen návrh kandidátky výboru:

Výbor	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Ing. Ivo Kestl	všichni	0	0
Jednatel	Ladislav Antoniazi	všichni	0	0
Člen	Milena Bráblíková	všichni	0	0
Člen	Jiří Dobeš	všichni	0	0
Člen	Jiří Horák	všichni	0	0

- Počet členů Kontrolní komise je dán Stanovami ČZS – ZO s počtem členů nad 20 musí mít v kontrolní komisi 3 členy. Do komise jsou navrženi tito členové:

Kontrolní komise	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Ing. Antonín Kučera	všichni	0	0
Člen	Radomíra Kašpárková	všichni	0	0
Člen	Antonín Vykoupil	všichni	0	0

Navržení členové Výboru a Kontrolní komise byli zvoleni jednomyslně.

9. Volba delegáta na konferenci Územního sdružení ČZS a kandidáta na člena rady ÚS

Konference ÚS ČZS	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Delegát ZO na konferenci ÚS	Ing. Ivo Kestl	všichni	0	0
Kandidát na člena rady ÚS	Milena Bráblíková	všichni	0	0

10. Rozpočet a plán činnosti

- Stálá úprava dobré průjezdnosti cest – další dodávka asfaltové drtě nebo vysypání cest hrubším šterkem.
- Brigádnické hodiny – údržba a opravy, pořádek a bohužel i likvidace dalších černých skládek.
- V roce 2024 bude nutná další mimořádná aktivita členů Osady na brigádách – opravy příjezdové cesty, úklid půdy, úklid v budově, další oprava oken v budově. Správce pan Kašpárek osobně vyklidil velkou část půdy, ale je třeba pokračovat za přispění těch, co mají na půdě složený materiál.
- Vysekání trávy okolo přístupové cesty – spolupráce s TS města Přerova – opět.
- Kácení uschlých stromů – U horní brány je nutné pokácet uschlý ořech a ořezat mohutnou lípu která byla devastčně napadena jmelím. Její usychající větve také ohrožovaly přilehlé zahrady. Tento ořez byl již proveden, je však nutné provést finanční vyrovnání. Osadníci budou o nákladech informováni.
- Oprava střechy na budově, základní údržba pronajaté budovy je uváděna ve Smlouvě a tak nutné náklady půjdou na vrub ZO a .
- Údržba zařízení vodárny- oprava čerpadla a motoru se neočekává, ale může nastat. Je však potřebná každoroční kontrola čerpadla a dotažení jeho ucpávek.
- Bohužel se asi nevyhneme další likvidaci černých skládek

- Objevili se v okolí Osady divočáci – je poškozen plot. Bude třeba se zaměřit na prohlídky plotu okolo celé Osady
- Úklid okolo popelnic – výbor nabízí tomu, kdo si to vezme na starost odmazání brigádnických hodin
- Ploty, které prorůstají tůje nebo další dřeviny jsou pronájemci povinni opravit na vlastní náklady
- Oprava omítky u vchodu do pronajaté budovy, nabídla se rodina Antoniazi

Vzhledem k výše uvedenému je rozpočet na rok 2024 odborně odhadnut na 25-30 tis. Kč

11. Stanovení výše nájemného a účelových příspěvků na fungování Osady

Výše nájemného.

Předseda ZO informoval o výběru stanovených plateb za nájem za pozemky Osady v roce 2024. Poplatky jsou stanoveny podle velikosti zahrádek v m² a dále ze stálých plateb za užívání společných prostor (komunikací) a pronajaté budovy. Výše nájemného a poplatků je stanovována tak, aby celková vybraná částka byla dostatečná k uhrazení ročního nájmu Cementárnám Hranice a.s.

Pronajímatel pozemků pro naši osadu - Cement Hranice a.s. - v souladu s uzavřenou smlouvou může každoročně zdrazovat nájemné o míru inflace z předešlého roku. Jak je vám známo, míra inflace v roce 2022 činila 15,1% a v loňském roce byla 10,7%. Cement Hranice a.s. však tuto možnost zvýšení nájmu nevyužil a tak platíme roční nájem stále 48 800.-Kč. Proto můžeme výši nájmu za 1 m² **ponechat** ve stejné výši jako byla v loňském roce – tedy na **2,40 Kč za m² plochy zahrádky**.

Také platby za společné prostory (to je cesty a parkoviště) zůstanou stejné – tedy 75.- Kč na zahrádku (horní zahrádky 25.-Kč), rovněž platba nájmu za společně užívanou budovu zůstává stejná, to je 40.- Kč na zahrádku.

Výše členského příspěvku Svazu

Předseda informoval o rozhodnutí Republikové rady ČZS, která na základě doporučení Hospodářské finanční komise., rozhodla, že členský příspěvek Svazu bude činit 300.- Kč. Z toho pro ZO zůstává 100.- Kč v rozpočtech ZO

Pro ÚS zůstává 100.- Kč pro zajištění činnosti ÚS a z toho 30.-Kč bude ve fondu aktivity ÚS (výstavy, přednášky).

16.- Kč bude směřovat do fondu rozvoje Svazu, 1.-Kč jde do rizikového fondu Svazu a zbylých 83.- Kč slouží k zajištění ústředí Svazu.

Výše účelových příspěvků

Jak je vám známo, v naší osadě platíme dva druhy účelových příspěvků na provoz a údržbu osady.

První účelový příspěvek je pro zabezpečení dodávek vody. Jsou z něj placeny náklady za opravy studny, čerpadla a zařízení vodárny včetně nezbytných revizí a také náklady na el. energii spotřebovanou čerpadlem. V loňském roce tyto náklady činily 11 800.- na opravy a 4 500.-Kč jsme zaplatili za spotřebovanou el. energii čerpadla. Celkem tedy 16300.-Kč na zásobování vodou. Na tento účel se však vybíralo jen po 300.-Kč, tedy se vybralo celkem 13 500.-Kč. **A to při zvýšení ceny elektřiny, nutnosti provést předepsanou revizi tlakové nádoby, údrbu čerpadla ve studni a platby za chystaný**

Druhý účelový příspěvek je na náklady spojené s údržbou zařízení osady, tedy na brány, cesty, oplocení, společné rozvody vody a rozvody elektřiny atd. V loňském roce byl tento příspěvek stanoven na **400 Kč na zahrádku**. V letošním roce navrhujeme, aby tento příspěvek zůstal ve stejné výši, tedy celkem 18 000.- Kč

☐ Nájem za pozemky	2,40,- Kč / m ²
☐ Nájem za společné prostory (komunikace) - (horní zahrádka) -	75,-Kč / zahrádku 25,-Kč / zahrádku)
☐ Nájem za společně užívanou budovu -	40,- Kč / zahrádku
☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. energii, GO	400,- Kč
☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	400,- Kč – 500 Kč
☐ Členská známka Českého zahrádkářského svazu že á 100,- Kč zůstává ZO	300,- Kč s tím,

- a) nezbytnou údržbu pronajaté budovy jak to vyplývá z nájemní smlouvy
- b) údržbu vodárny
- c) úpravy cesty přes Osadu po přívalových deštích
- d) kácení stromů ohrožujících Osadu a stromů napadených jmelím
- e) případná likvidace černých skládek, jako vyvolaná nutnost
- f) ochranu majetku Cement Hranice a.s. v Lomu
- g) ochranou bezpečnosti na Osadě při všech pracech na zahradních domcích i pronajatých pozemcích
- h) používání zásadně ekologických postřiků
- ch) hospodaření s vodou, důsledné využívání dešťové vody a plnění vody do bazénu zásadně z VAK
- i) opatření k úsporám elektrické energie
- j) hospodaření s odpady
- k) soužití n a Osadě, dodržování sousedských vztahů
- l) udržování klidu v sobotu od 14 hod. a v neděli od 12 hod.

Stávající členové výboru a předseda ZO č. 10 přednesli interní informace týkající se členů Osady, např. o pořádku na pozemcích, stavby kůlen, atd.
Dále byly podána informace o činnosti spolku **Predmostenzis** v okolí zahrádek.

Dodržování Osadního Řádu – volné pobíhání psů a koček
Spolupráce se sběrným dvorem
Kontrola využívání dešťové vody – instalace záchytných nádob
Sekání trávy okolo plotu

15. Schválení usnesení

Usnesení – příprava usnesení

Předseda Kontrolní komise Ing. Kučera Antonín přednesl návrh na usnesení z VČS 13. 4. 2024, které bylo členy Osady doplněno a následně po **hlasování, přijato hlasy (všemi přítomnými)** .

16.Závěr schůze

Předseda Ing. Kestl konstatoval, že program byl vyčerpán, poděkoval členům ZO č.10 Osada Žernová za účast a konstruktivní přístup a VČS ukonči

13.4.2024 Zapsal - jednatel ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

předseda Ing. Ivo Kestl

ověřovatel zápisu Ing. Antonín Kučera

jednatel Ing. Pavel Ogoun

**USNESENÍ Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZO ČZS Č.10 PŘEROV - ŽERNOVÁ ,
KONANÉ DNE 13. 4. 2024
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová:

A. Schvaluje:

- 1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2023**
- 2. Zprávu o kontrole hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2023**
- 3. Provedené volby do výboru ZO č. 10 Osada Žernová a volby do Kontrolní komise**

Výbor a Kontrolní komise byly zvoleny v následujícím složení:

Výbor	Jméno a příjmení
Předseda	Ing. Ivo Kestl
Jednatel	Ladislav Antoniazi
Člen	Milena Bráblíková
Člen	Jiří Dobeš
Člen	Jiří Horák

Kontrolní komise	Jméno a příjmení
Předseda	Ing. Antonín Kučera
Člen	Radomíra Kašpárková
Člen	Antonín Vykoupil

- 4. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro rok 2024, v následující výši:**

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☐ Nájem za pozemky | 2,40,- Kč / m ² |
| ☐ Nájem za společné prostory (komunikace) - | 75,-Kč / zahrádku |
| (horní zahrádky - | 25,-Kč / zahrádku) |
| ☐ Nájem za společně užívanou budovu - | 40,- Kč / zahrádku |
| | |
| ☐ Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO | 400,- Kč |
| ☐ Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení | 400,- Kč |
| ☐ Členská známka Českého zahrádkářského svazu zůstává ZO | 300,- Kč s tím, že á 100,- Kč |

B. VČS ukládá:

- 1. Výboru ZO č. 10 :**

- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z roku 2023 a případně navrhnout opatření k naplnění.

- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
- Výboru ZO č. 10, Osada Žernová - kontrolovat v rámci opatření šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
- Výboru Osady – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou, dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů vodou ze studny. Kontrolovat, zda členové Osady zachycují dešťovou vodu a zda nádrže nenapouštějí vodou ze studny. Kontrolou budou pověřeni členové výboru
- Výboru – zorganizovat pokračování úklidu prostor půdy, provést kontrolu pořádku na půdě.
- Výboru – zajistit provedení předepsaných revizí tlakové nádoby ve vodárně a hromosvodu na osadní budově

2. Jednotlivým členům ZO ČZS č. 10 Osady Žernová:

- Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – odpracovat v roce 2024 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu.

Na člena, který brigádnické 10hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti člena (viz Stanovy ČZS).

- Dodržovat stanovené termíny placení poplatků za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii
- Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat max. rychlost jízdy 15 km/hod.
- Dodržovat sváteční klid – v sobotu od 14 hod., neděle a svátky od 12 hod
- Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat neporušenost oplocení
- Maximálně hospodařit s vodou – omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, nepoužívat vodu z osadního vodovodního řádu na zalévání trávníků a stromů. K tomu účelu využívat dešťovou vodu zachycenou ze střech zahradních domků.
- Na odbočce z vodovodního řádu mít před zahradním domkem nainstalován hlavní uzavírací ventil
- Zamezit volnému pobíhání psů a koček na Osadě (podle Osadního řádu)
- Hospodařit s odpadky – organické do kompostu - vytríděný komunální odpad ukládat mimo Osadu do připravených popelnic
- Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.

- Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.
- Zajistit doprovod návštěv a zodpovídat za jejich chování na Osadě (podle Osadního řádu).

C. Výbor ZO č.10 členům Osady doporučuje:

- V rámci vlastní bezpečnosti i bezpečnosti okolí zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách. Platí průběžně.
- Řádně udržovat volný přístup ke skříním elektroměrových rozvaděčů
- Ve vlastním zájmu si zahradní domek vybavit hasicím přístrojem a **nechat ZD pojistit.**

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověřeni členové Osady.

Doplněno na VČS dne 13. 4. 2024, projednáno a schváleno všemi hlasy přítomných členů ZO
č.10

13.4.2024 Zapsal - stávající jednatel ZO č. 10 Ing. Pavel Ogoun

předseda Ing. Ivo Kestl

ověřovatel zápisu Ing. Antonín Kučera

jednatel Ing. Pavel Ogoun