

**USNESENÍ Z VČS ZO ČZS Č.10 PŘEROV – OSADA ŽERNOVÁ ,
KONANÉ DNE 9.4.2022
(NEDÍLNÁ SOUČÁST ZÁPISU Z VČS)**

Výroční členská schůze ZO ČZS č.10 Přerov - Žernová:

A. Schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření ZO č. 10 Osady Žernová za rok 2021
2. Zprávu o revizi hospodaření ZO č.10 Osady Žernová za rok 2021
3. Po projednání schvaluje poplatky zajišťující chod Osady pro **rok 2022**, ve výši:

Společné poplatky – nájem za pozemky, údržba Osady, budovy, provoz a údržba studny a údržba dalšího společného majetku

q	Nájem za pozemky zahrádek	2,20 Kč / m2
q	Nájem za společné prostory (komunikace a jiné) takto: zahrádky č.1 – 34 a zahrádky 201 -206 (tzv. dolní zahrádky)	75,- Kč / zahradu
	zahrádky č. 101 – 105 (tzv. horní zahrádky)	25,- Kč
q	Nájem za společně užívanou budovu	40,- Kč
q	Účelový příspěvek na chod vodárny, el. Energie GO	300,- Kč
q	Účelový příspěvek na údržbu Osady a GO zařízení	300,- Kč
q	Známka ČZS	150,- Kč

B. VČS ukládá:

1. Výboru ZO č. 10 :

- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová - vyhodnotit usnesení z VČS z roku 2021 a případně navrhnout opatření k naplnění.
- Výboru ZO č. 10 Osady Žernová zabývat se náměty a připomínkami přednesenými v diskusi.
- Výboru ZO č. 10, Osada Žernová - kontrolovat v rámci opatření k šetření s vodou, zda zahradní bazény nejsou napouštěny vodou ze studny Osady. V rámci tohoto opatření členové Osady, kteří mají bazén, předloží výboru ZO č.10 kopie faktur za dovoz vody od VaK. Schválené opatření na VČS od roku 2013.
- Výboru Osady – provádět pravidelné kontroly hospodaření s vodou, dodržování zákazu zalévání trávníků a stromů vodou ze studny. Kontrolovat, zda členové Osady zachycují dešťovou vodu a zda nádrže nenapouštějí vodou ze studny. Kontrolou budou pověřeni členové výboru
- Výboru – zorganizovat pokračování úklidu prostor půdy okolo komína, provést kontrolu pořádku na půdě.
- Výboru – zajistit provedení revize hromosvodu na osadní budově

2. Jednotlivým členům ZO ČZS č. 10 Osady Žernová:

- Ukládá povinnost každému členu ZO č. 10 Osady Žernová – odpracovat v roce 2022 - 20 brigádnických hodin na údržbě CELÉ Osady Žernová a okolí, budovy (smlouva o pronájmu – požadavek majitele pozemků) a dále na údržbě společného majetku a zařízení Osady Žernová, dle určení výboru a správce osady.

V případě neodpracování brigádnických hodin na údržbě Osady Žernová, je povinnost každého člena zaplacení poplatku ve výši á 30,- Kč za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu.

Na člena, který brigádnické 5hodiny neodpracuje, respektive nezaplatí náhradní poplatek, bude pohlíženo jako na toho, kdo si neplní základní povinnosti člena (viz Stanovy ČZS).

- Dodržovat stanovené termíny placení poplatků za nájem pozemků a za spotřebovanou el. energii
- Udržovat pořádek na parcelách v Osadě a v bezprostředním okolí Osady.
- Projíždět Osadu autem ohleduplně a bezpečně - dodržovat max. rychlost jízdy 15km/hod.
- Dodržovat sváteční klid – v sobotu od 14 hod., neděle a svátky od 12 hod
- Dodržovat příkaz zavírání a zamykání vstupní brány a branky i přes den a kontrolovat neporušenost oplocení
- Maximálně hospodařit s vodou – i po prohloubení studny omezit spotřebu vody na nezbytně nutnou míru, nepoužívat vodu z osadního vodovodního řádu na zalévání trávníků a stromů. K tomu účelu využívat dešťovou vodu zachycenou ze střech zahradních domků.
- Na odbočce z vodovodního řádu mít před zahradním domkem nainstalován hlavní uzavírací ventil
- Zamezit volnému pobíhání psů na Osadě (podle Osadního řádu)
- Hospodařit s odpady – organické do kompostu - vytríděný komunální odpad odvoz mimo Osadu do připravených popelnic a kontejnerů
- Při posezení u ohně, opékání, grilování, respektive uzení masa - dbát dobrých sousedských vztahů, vyvarovat se obtěžování sousedů „velkým“ kouřem. Nepálit organický odpad a další materiály, které do ohně nepatří.
- Veškeré vzniklé konfliktní situace řešit na Osadě z pohledu dobrých sousedských vztahů, se zřetelem na relaxační účel Osady. Informovat výbor ZO.
- Zajistit doprovod návštěv a zodpovídat za jejich chování na Osadě (podle Osadního řádu).

C. Výbor ZO č.10 členům Osady doporučuje:

- V rámci vlastní bezpečnosti i bezpečnosti okolí zajistit si nové revize el. rozvodů a el. zařízení v zahradních chatkách. Platí průběžně.
- Řádně udržovat volný přístup ke skříním elektroměrových rozvaděčů
- Ve vlastním zájmu si zahradní domek vybavit hasicím přístrojem a nechat ZD pojistit.
- Obeznámit se s novým zněním Obecně závazné vyhlášky města Přerova č.7/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a prověřit, zda se vyhláškou stanovená poplatková povinnost vztahuje na jeho zahradní domek.

Kontrolu plnění budou provádět - výbor a výborem pověření členové Osady.

Doplněno na VČS dne 9. 4. 2022, projednáno, jednoznačně **schváleno všemi hlasy přítomných členů, tj. 58 % všech členů ZO č. 10 Osada Žernová**

Zapsal : 9. 4. 2022

Jednatel, tajemník ZO č. 10 Osady Žernová – Ing. Pavel Ogoun

Předseda revizní komise a místopředseda ZO č. 10, Osada Žernová - Ing. A. Kučera

Schválil:



Předseda ZO č.10 Ing Ivo Kestl