

Zdvořilá žádost o prodloužení nájmu pronajatých pozemků.

Výbor ZO č. 10, ČZS Osada Žernava, zdvořile žádá společnost Cement Hranice a.s., o vyjádření se k možnostem - smlouva o Smlouvě budoucí k prodloužení nájmu pozemků nebo vyhotovení nové Smlouvy o pronájmu pozemků, např. od roku 2018 (2019). Současná Smlouva o nájmu pozemků z roku 1996 je na 25 let, tedy do 2021.

Svoji zdvořilou žádost Osada Žernava podporuje následujícím zdůvodněním o investicích v budoucích letech, nutných pro fungování Osady Žernava:

- Je nutné vyměnit tlakovou nádobu ve vodárně – v roce 2018 končí revize. Předpokládané náklady cca 40 000,- Kč. Je plně v zájmu Osady Žernava zajistit vodu pro hospodaření na pronajatých pozemcích. Osada má výměnu tlakové nádoby v rozpočtu na rok 2018 a tyto finanční prostředky má našetřeny.
- V roce 2018 a 2019 postupně oprava plotu kolem Osady v délce 150 m. Náklady cca 6000,- Kč/rok. Je plně v zájmu Osady Žernava zajistit ochranu Osady před krádežemi. Osada má opravu plotu v rozpočtu a tyto finanční prostředky bude mít v roce 2018 připraveny.
- Každoroční oprava cesty přes Osadu. Poslední roky se opakují přívalové deště a cesta je pravidelně vymílána. Oprava nárokuje finanční prostředky na asfaltovou drť ve výši cca 1500,- Kč / rok. Osada má opravu cest v rozpočtu a finanční prostředky našetřeny.
- Postupně každý rok se provádí údržba na pronajaté budově a přístavku k budově - v roce 2017, 2018, 2019 je plánována oprava omítky na jižní straně budovy a svodu vody na přístřešku. Náklady cca 2000,- Kč /rok. Osada má opravy v rozpočtu a finanční prostředky jsou postupně každoročně připraveny.

❖ Někteří členové Osady Žernava chtějí vyměnit střešní krytinu na zahradních domcích (eternit), vyměnit interní elektrické hodiny (nebo nově ocejchovat), opravit vodovodní ventily v šachtách a provést další opravy a úpravy na pronajatých pozemcích sloužící k hospodaření. Dotazují se tak již nyní, z hlediska perspektivy, na možnosti prodloužení pronájmu pozemků od společnosti Cement Hranice. a.s.

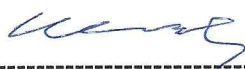
Výbor Osady Žernava opakovaně zdvořile žádá společnost Cement Hranice a.s. o přihlédnutí k výše uváděným argumentům a o laskavé zvážení naší žádosti o prodloužení pronájmu pozemků.

Výbor Osady se zavazuje i nadále se intenzivně starat o majetek společnosti Cement Hranice a.s., hospodařit na pronajatých pozemcích s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a úpravy na pronajaté budově, spravovat studnu s vodou a také dbát na bezproblémové vztahy s dotčenými legislativními orgány (např. povolení ke kácení uschlých dřevin, průjezd Osadou pro hasiče, likvidace odpadů, atd.).

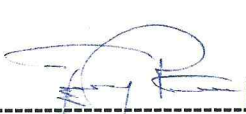
I nadále, se vší důrazností, se výbor Osady zavazuje udržovat pořádek v okolí Osady, likvidovat případné černé skládky, zamezit přístup do lomu za účelem odvozu kamene a označovat hranice pozemků společnosti Cement Hranice a.s. tabulemi s vyznačením zákazu vstupu na soukromý pozemek.

Výbor Osady Žernava si dovoluje vyjádřit, jak moc si cení dobré spolupráce se společností Cement Hranice a.s. a jak o to více je pro něj zavazující plnit iniciativně všechny závazky.

Za výbor organizace č. 10 ČZS, Osada Žernava:



Ing. Ivo Kestl, předseda organizace



Ing. Pavel Ogoun, jednatel organizace

Na Osadě Žernava 12.5.2017

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č.10 - Žernová
ev.č. 78 077, IČ: 709 97 811
750 02 Píerov