

Poznámky pro Cement Hranice a.s., majitele pozemků na Osadě Žernava, jak zahrádkařská organizace č. 10 - Osada Žernava - pečuje o pronajatý majetek.

1. Práce, které jsou uvedeny v dodatku č. 27 a jenž byly provedeny na pronajaté budově a které byly laskavě zohledněny v nájmu pro rok 2012, ve výši 11 868,- Kč

2. Práce, které byly provedeny v průběhu posledních 3 let:

- Oklepaní vlhkých omítek na pronajaté budově – na západní straně opatření proti pronikání vlhkosti – malba fasády na východní a severní straně – v roce 2017 čekají Osadu oprava omítek na západní a jižní straně – vlastními silami.
- Částečná oprava vikýřů na jižní i severní straně budovy – vlastními silami.
- Odstranění mechů a lišejníků ze střechy a následná každý rok se opakující výměna popraskaných jednotlivých eternitových šablon – praskají stářím – dále pravidelné čištění rýn – vlastními silami.
- Na budově provedeny částečně nové a částečně byly opraveny elektrické rozvody, včetně nových jističů, tak jak vyžaduje vyhláška – odborně – vlastními silami.
- Ve vnitřku budovy postupně provedeny opravy vnitřních omítek a provedeny nové malby – vlastními silami.
- Cesty – prakticky každé dva roky – po přivalových deštích - nakupuje Osada Žernava vyfrézovanou obalovanou drť pro opravy cest – (jiný druh oprav se neosvědčil) - v roce 2016 nakoupeno 14 m3 za 2300,-Kč
- V roce 2014 a 2015 zadala Osada Žernava odborníkům pro kácení vysokých stromů pokácení několika uschlých stromů za Osadou, které ohrožovaly pádem zahradní domky a zejména vzrostlého stromu (cca 25 m výšky) v blízkosti budovy, který opadem větví ničil střechu a případným pádem by ohrozil zahradní domky osadníků. Do stromu (v průběhu vyřizování povolení kácení) uhodil blesk a padající větev poškodila střechu budovy. Začalo postupně zatékat na půdu. V současné době se připravuje rozsáhlejší výměna eternitových šablon na střeše – vlastními silami Osady.
- Letos na podzim a příští rok na jaře je nutné realizovat odvětrání sklepních prostor budovy – rozsah se zjišťuje. Bude zajištěno vlastními silami.

To jsou práce postupně prováděné na náklady Osady Žernava na pronajaté budově a na cestách - z titulu řádného hospodáře.

3. Dále:

V letošním roce provedla Osada čištění studny z titulu pověřeného správce studny. A to s cílem, jednak vrátit se k pitné vodě (pravděpodobné znečištění studny průsakem hnojení chlévskou mrvou z polí nad lomem) a jednak provést GO podlážek a rozvodů ve studni, utěsnění jednotlivých zkruží, čištění stěn a celková desinfekce studny, tak aby studna na další 20-30 leté období mohla sloužit svému účelu.

Náklady na čištění studny dosáhly částky 19 710 ,- Kč, které Osada Žernová uhradila.

Na vlastní vodárně byla také provedena oprava omítky.

V roce 2017 – 2018 čeká Osadu Žernava výměna tlakové nádoby ve vodárně – cca 30 tis. Kč. Tato akce je ovšem plánována z rozpočtu Osady, protože se jedná o akci spojenou s rozvodem vody pro hospodaření na pozemcích.

Další akce v roce 2016, která je dosud v rozpracování, je nová střecha na přístavku u pronajaté budovy. Ta byla již v minulosti podrobena vnitřním úpravám – hrubé cementové omítky. Letos – po přivalových deštích - se ukázalo, že je nutné vyměnit střechu (staré eternitové šablony popraskaly) a to včetně části podpůrného trámového a záklopu. Jako nejpříhodnější krytinou - cenou, tak účelem - se ukázaly pozinkované trapézové plechy, které byly nakoupeny, včetně upevňovacích šroubů, v celkové hodnotě 9 513 ,- Kč a Osadou Žernová uhrazeny.

Část trámů, záklop a rastr pod trapézové plechy si uhradí Osada sama, jakož i veškeré práce s výměnou střechy budou provedeny svépomocí - odborně. Navíc, ti členové Osady, kteří předmětný přístavek používají pro skladování se nabídli přispět finančně na výměnu střechy.

Obracíme se zdvořile na majitele pronajatých pozemků a pronajaté budovy, jakož i majitele studny o laskavé zvážení, zdali část nákladů spojených s nutnou údržbou svěřeného majetku by nemohla být zohledněna – tak jako se to stalo v minulosti – v nájmu pro rok 2017, respektive pro rok 2018.

Za výbor Osady Žernava, jednatel, Ing. Pavel Ogoun