

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Spis zn.: 2010/050394/SÚ/MM
Č.j.: MMPř/047068/2011/MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268 615
E-mail: marcela.michalkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 29.3.2011

Navrhovatel:

Martin Studený, Všechnovice 99, 75353 Všechnovice,

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 103/2011

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 23.8.2010 podal

Martin Studený, nar. 20.10.1969, Všechnovice 99, 75353 Všechnovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**OBJEKT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRADNÍ DOMEK NA DOBU DOČASNOU DO
31.12.2022**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 382/38 v katastrálním území Předmostí, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu zahradního domku realizovanou bez povolení či opatření stavebního úřadu v zahrádkářské osadě Na Žernové na pozemku parcela č. 382/38 v k.ú. Předmostí (dle dělení pozemků v zahrádkářské osadě se jedná o díl 17). Jedná se o stavbu o půdorysných rozměrech 4,0 x 5,0 m, podsklepenou, výšky +3,700 m se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 41 a 29°. Dřevěná konstrukce zahradního domku je kotvena do železobetonové základové desky. Střešní krytina plechová. Nášlapné vrstvy podlahy tvoří dřevěné parkety. Okno a dveře jsou dřevěné. Objekt není vytápěný a je napojený na rozvod NN ze stávajícího rozvaděče na hranici mezi díly pozemku č. 17 a 18. Stavba je dokončena.

II. Stanoví podmínky pro stavbu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy. Zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
5. Po uplynutí doby, na kterou byla stavba povolena, bude tato neprodleně bez náhrady odstraněna.
6. V souladu se souhlasným závazným stanoviskem, který vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 7.2.2011 pod č. j. : KUOK 14718/2011 je nutno respektovat následující podmínku, za které bylo toto souhlasné stanovisko vydáno: stavba zahradního domku na pozemku parcela č. 382/38 v k.ú. Předmostí nebude tvořit překážku případnému využívání ložiska. V případě potřeby využití ložiska těžební organizací ve smyslu horního zákona, na pozemku parcela č. 382/38 v k.ú. Předmostí bude stavba vlastníkem neprodleně odstraněna.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Studený, nar. 20.10.1969, Všechnovice 99, , 75353 Všechnovice

2.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), z důvodu, že vlastník stavby vyvolat řízení porušením své právní povinnosti, realizoval výše uvedenou stavbu bez stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, **ukládá** podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) Martin Studený, nar. 20.10.1969, Všechnovice 99, , 75353 Všechnovice **nahradit náklady řízení ve výši Kč 1000,--**, slovy jeden tisíc korun. Náklady řízení jsou splatné do 15ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Statutárního města Přerova, č.úctu 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov, konstantní symbol 0379, variabilní symbol 1001000364, specifický symbol 05039410. Náklady řízení lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Odůvodnění:

1.

Stavební úřad při výkonu státního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 23.8.2010 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 7.2.2011 pod č.j. :KUOK 14718/2011 souhlasné závazné stanovisko.

Bylo předloženo vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru zemědělství ze dne 13.12.2010 ve kterém je uvedeno, že není pro záměr třeba souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF.

Bylo předloženo vyjádření Českého zahrádkářského svazu ZO č.10 Žernová ze dne 4.8.2010.

Byla předložena nájemní smlouva uzavřená dne 23.1.1997 mezi Cementem Hranice, a.s. a Českým svazem zahrádkářů, ZO č. 10 Přerov, osada Žernová a dále dodatek č.12A k této smlouvě uzavřený dne 3.9.2008

Bylo předloženo vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.7.2010 ve kterém je uvedeno, že nedojde ke střetu s podzemní vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

Bylo předloženo vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru rozvoje, Precoviště architektury a urbanismu ze dne 30.7.2010 ve kterém je uvedeno, že není námitek ke stavbě z hlediska architektury a urbanismu.

Byla předložena revize elektro č. 625/2010 elektrické instalace rekreační chaty.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Cement Hranice a.s., IDDS: wnbcdh8

Český zahrádkářský svaz, ZO č.10, Přerov, osada Žernová zastoupený Ing. Pavlem Ogounem, Osmek č.p. 516/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

2.

Rozhodnutí bylo vydáno z důvodu, že stavebník vyvolal řízení porušením své právní povinnosti realizoval výše uvedenou stavbu bez stavebního povolení.

Bylo zjištěno, že, Martin Studený, nar. 20.10.1969, Všechnovice 99, Všechnovice, 160 00 Dejvice provedl bez povolení stavbu :OBJEKT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRADNÍ DOMEK na pozemku parc. č. 382/38 v katastrálním území Předměstí. Náhrada nákladů řízení byla stanovena paušální částkou na základě § 6 odst.1 vyhlášky č.520/2005 Sb., kterou se provádí ustanovení § 79 správního řádu.

Poučení účastníků o dodatečném povolení stavby:

1.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků – rozhodnutí ve věci nákladů řízení:

2.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního úřadu.



Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1.

Účastníci řízení (dodejky)

Martin Studený, Všechnovice č.p. 99, 75353 Všechnovice,

Cement Hranice a.s., IDDS: wnbdh8

Ing. Pavel Ogoun, Osmek č.p. 516/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, ad/a, -zde-

Na vědomí:

Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

2.

Účastníci řízení (dodejky)- rozhodnutí ve věci nákladů řízení

Martin Studený, nar. 20.10.1969, Všechnovice 99, Všechnovice, 160 00 Dejvice

Bankovní spojení (náklady řízení)

Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

č. účtu 00019-18884482379, kód banky 0800, konstantní symbol 0379

variabilní symbol 1001000364

specifický symbol 05039410

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 25.2.2011.