

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2008/9043/SÚ/Pí
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Píštěk
Telefon: 581 268 620
E-mail: zdenek.pistek@mu-prerov.cz

Přerov, dne 27.1.2009

Navrhovatel:

EKO-INVEST Morava, a.s., zast. Ing. Kanisem, Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 16/2009

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.10.2008 podala společnost

EKO-INVEST Morava, a.s., zast. Ing. Kanisem, IČ 26823721, Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

z m ě n u r o z h o d n u t í o z m ě ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

Recyklační dvůr stavebního odpadu v lokalitě Žernava

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 382/1, 382/26, 382/27, 382/32 v katastrálním území Předmostí, spočívající ve změně územního rozhodnutí č. 109/2003, č.j. SÚ-4864/2002-IŠ ze dne 9.9.2003 - **prodloužení doby provozu.**

II. stanoví podmínky využití území

1. Ve smyslu závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství

- Prodloužení doby provozu se stanoví na dobu určitou **do 31.12.2012.**
- V chráněném ložiskovém území budou recyklovány výhradně stavební a demoliční odpady (včetně zeminy, kamení, vytěžené hlušiny a šterku ze železničního svršku).
- Po skončení provozu recyklační linky budou pozemky v chráněném ložiskovém území uvedeny do původního stavu.
- Provoz recyklačního dvora stavebního odpadu v lokalitě Žernava, na pozemcích parc. č. 382/1, 382/26, 382/27, 382/32 v kat. území Předmostí, nebude tvořit trvalou překážku případnému využívání ložiska.

2. Ostatní podmínky využití pozemků dle územního rozhodnutí č. 109/2009 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

EKO-INVEST Morava, a.s., zast. Ing. Kanisem, Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 21.10.2008 podal žadatel žádost o vydání změnu rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel spočívající v prodloužení doby využití území. Stavebnímu úřadu je známo na základě oznámení z 19.1.2004, že práva společnosti Areál volného času, s.r.o., vzniklá právní mocí územního rozhodnutí č. 109/2003, č.j. SÚ-4864/2002- IŠ ze dne 9.9.2003, přešla od 1.1.2004 na nástupnickou společnost EKO-INVEST Morava, a.s.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.10.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.12.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel není v rozporu s Územním plánem sídelního útvaru Přerov.

Stanoviska sdělili:

- MMPr, Odbor rozvoje – vyjádření, č.j. 2008/3149ROZ ze dne 29.10.2008
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření sp.zn. KUOK 105436/2008/OŽPZ/7231 ze dne 15.12.2008
- Cement Hranice, a.s., - vyjádření ze dne 12.11.2008
- Cement Hranice, a.s., - vyjádření ze dne 14.1.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Statutární město Přerov zast. primátorem, zast. Ing. V. Čajkou, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Cement Hranice a.s., SELF servis, spol. s r.o., Technické služby města Přerova, s.r.o., Pavel Ogoun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

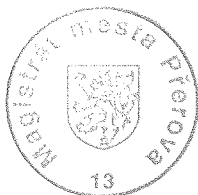
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, SÚ Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 26.1.2009.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

EKO-INVEST Morava, a.s. zast. Ing. Kanisem, Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov 2

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 00 Přerov

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova Odbor dopravy, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova Odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova Odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Ostatní

Magistrát města Přerova, Kancelář primátora – vývěska + oznámení v Předmostí,

Magistrát města Přerova, Stavební úřad - vývěska

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, ad/a

