

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. **Cement Hranice, akciová společnost**,
zast. Ing. Karlem Magrlou, výrobním ředitelem,
se sídlem na adrese: Hranice, Hranice I - Město, Šelotínská 288, PSČ 753 39,
IČ: 155 04 077,
dále jen „vlastník pozemku“,
a

2. **Manželé Jaroslav Rygal**, nar. 31. 10. 1961, r.č.611031/0723
a Renata Rygalová, nar. 5. 10. 1964, r.č.646005/0674
bytem na adrese: ul. Bohuslava Němce 2756/8, 750 02 Přerov
dále jen „stavebníci“,

uzavírají

v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

následující **smlouvu o právu provést stavbu** takto:

Článek I.

Cement Hranice, akciová společnost, je vlastníkem pozemku parc. č.382/17, ostat. pl., k.ú. Předmostí, obec Přerov, okres Přerov, zapsán na listu vlastnictví č 553 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Uvedený pozemek, spolu s ostatními vedlejšími pozemky, vlastní pronajímá nájemci Českému svazu zahrádkářů, ZO č. 10, osada Žernová, a to dle smlouvy ze dne 29.10.1996, kde v článku V. je oprávnění zřizovat stavby - zahradní domky a jsou zde specifikovány podmínky pro jejich stavbu.

Článek II.

- 1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést napojení rozestavěného zahradního domku - změna podnájemce parcely a stavebníka - na výše uváděné parcele, na stávající elektrickou instalaci. **Důvodem práva napojení na el. instalaci a sepsání této „Smlouvy o právu provést stavbu“, je pochybení předchozího podnájemce parcely, kdy v dokumentaci ke stavbě zahradního domku, je uvedeno - bez napojení na el. instalaci.**
- 2) Vlastník pozemku nemá námitek a touto smlouvou povoluje stavebníkům napojení na stávající el. instalaci z důvodů specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Stavebníci se zavazují, že při realizaci stavby zahradního domku budou co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Článek IV.

- 1) Tato smlouva bude novou přílohou ke stavebnímu povolení stavebníků, kterou bude prokázáno oprávnění provést stavbu v souladu s § 110 odst.2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu - jako nová příloha k vydanému stavebnímu povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. odst. 1) této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží jednateř osady Žernová, ZO č.10, Český svaz zahrádkářů.

V Hranicích dne:

vlastník pozemku

Cement Hranice, akciová společnost

Ing. Karel Magrla
výrobní ředitel

V Přerově – Předmostí dne: 14.9.2008

stavebníci

Jaroslav Rygal

Renata Rygalová

Vážená paní JUDr. Z. Slámová,
dovolte mi abych se omluvil za obtěžování dopisem, srdečně Vás pozdravil a popřál Vám
pěkné letní dny.

Obracím se na Vás s dvojí prosbou, o obou jsme svého času hovořili spolu telefonem a
prosím o Vaše laskavé vyřízení:

1. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu pro manžele Rygalovy – právo napojení na
el. instalaci pro Stavební úřad Přerov. Prosím o schválení tří vyhotovení, čtvrté je pro
Vaše založení.
2. Souhlas majitele pozemku se stavbou dřevěné kůlny na uskladnění zahradního nářadí –
pro manžele Ogounovy – jako podklad pro oznámení drobné stavby na Stavební úřad
Přerov. Prosím o schválení drobné stavby na přední straně paré č.1 a 2, paré č.3 je
k Vašemu založení.

Co se týká požadavku manželů Rygalových jedná se o opomenutí předchozího stavebníka
zahradního domku, stran el. instalace.

V našem případě je to zdvořilá žádost o možnost postavení dřevěné kůlny pro skladování
zahradního nářadí, které je nutné pro údržbu zahrady a okolí - sekačky, křovinořez, ruční
nářadí – a jeho ochranu před zneužitím.

Moc děkuji za vyřízení, omlouvám se za Vaši práci navíc a prosím laskavě o zavolání.
Rád bych si schválené materiály u Vás vyzvedl osobně, abych Vám mohl poděkovat za Vaši
laskavost.

S opětovným pozdravem a poděkováním, Váš Pavel Ogoun

