

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

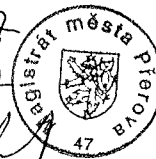
Č.j.: 2007/3759/SÚ/MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268 615
E-mail: marcela.michalkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 27.6.2007

Navrhovatel:

Miluše Stratilíková, Hranická 85/27, 751 24 Přerov II-Předmostí

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 18.7.2007
Rozhodnutí je vykonatelné
dne: 18.7.2007
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
Podpis: 



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 259/2007

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 25.4.2007 podal stavebník

Miluše Stratilíková, Hranická 85/27, 751 24 Přerov II-Předmostí

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

STAVBA PRO RODINNOU REKREACI-ZAHRADNÍ DOMEK na dobu dočasnou do 1.1.2022

(dále jen "stavba") na pozemku parc.910 (zast. plocha), 382/38 (zahrada) v katastrálním území Předmostí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nepodstatné Stavbu lze užívat v plném rozsahu a bez dalších podmínek stavebního charakteru ve smyslu stavebního zákona pouze k účelu, k jakému byla zkolaudována.
2. Stavebník je povinen udržovat stavbu v řádném stavebně- technickém stavu po celou dobu jejího trvání.
3. Stavebník je povinen provádět pravidelné revize dle příslušných norem a právních předpisů
4. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu její životnosti.
5. Stavebník požádá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o přidělení čísla evidenčního Magistrát města Přerova - odbor správní.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Miluše Stratilíková, nar. 1.5.1954, Hranická 85/27, 751 24 Přerov II-Předmostí

Odůvodnění:

Dne 25.4.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 6.10.1992 pod č.j..SÚ 3250/92-332/6-712-Ru/Ne.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Užívání stavby bylo povoleno v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou 23.1.1997 s vlastníkem pozemku Cementem Hranice, a.s. na dobu dočasnou do 1.1.2022.

Byl předložen geometrický plán č.480-38/2003.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Cement Hranice a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

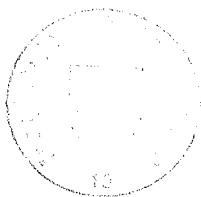
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

✓ Miluše Stratílková, Hranická 85/27, 751 24 Přerov II-Předmostí
Cement Hranice a.s., Bělotínská 288, 753 39 Hranice na Moravě

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerov, odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov
Odbor životního prostředí Magistrát města Přerova, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Stavební úřad MMP, ad/a

Na vědomí:

Český zahrádkářský svaz ZO č. 10, Havlíčkova 29, Přerov 1, 750 02 Přerov 2 zastoupený
Ing Pavlem Ogounem, Osmek 516, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2