

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2006/7894/SÚ/MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268 615
E-mail: marcela.michalkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 27.11.2006

Navrhovatel:

Ladislav Cibulka, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Jitka Cibulková, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č.431/2006

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení sloučeném s řízením o změně stavby přezkoumal podle § 81 odst. 4 a § 82 odst.1 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 24.8.2006 podal stavebník

Ladislav Cibulka, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město,

Jitka Cibulková, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

(dále jen "navrhovatel").

Změna spočívala v :

- Ve změně velikosti půdorysu stavby povoleno 4x4 m, realizováno 5 x 4 m
- V úrovni 2.N.P. byla provedena z jižní strany lodžie

Na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ II-PŘEDMOSTÍ (v lokalitě Žernová) NA DOBU DOČASNOU DO 1.1.2020

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 382/16 v katastrálním území Předmostí.

Stavba obsahuje:

Zahradní domek je umístěn nad stávajícím sklepem. Zahradní domek je o půdorysu 5,0 x 4,0 m, výšky 4,0 m. Stavba je napojena na stávající rozvod NN a není vytápěná. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavbu lze užívat v plném rozsahu a bez dalších podmínek stavebního charakteru ve smyslu stavebního zákona pouze k účelu, k jakému byla zkolaudována.
2. Stavebník je povinen udržovat stavbu v řádném stavebně- technickém stavu po celou dobu jejího trvání.
3. Stavebník je povinen provádět pravidelné revize dle příslušných norem a právních předpisů
4. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu její životnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ladislav Cibulka, nar. 25.7.1941, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Jitka Cibulková, nar. 1.1.1949, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Odůvodnění:

Dne 24.8.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 3.4.1998 pod č.j.SÚ 1045/98-Pr.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 25.9.2006 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 22.11.2006.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 22.9.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba byla provedena se změnou a navrhovatelé požádali o povolení výše uvedených změn, bylo řízení dne 25.9.2006 přerušeno a stavebníci vyzváni aby doplnili výkresy skutečného provedení stavby. Z předložených dokladů (zejména z nájemní smlouvy a dodatku č. 7 k této nájemní smlouvě ze dne 27.1.1997) a dále pak z výkresů skutečného provedení stavby vyplynulo, že změnu stavby lze povolit, neboť v dané lokalitě lze umisťovat stavby o půdorysných rozměrech do 21 m² a do výšky 4,0 m, což je v tomto případě splněno.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci a změnu stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Cement Hranice a.s., Český svaz zahrádkářů, ZO č.10 zastoupený Pavlem Ogounem

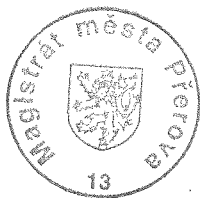
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Ladislav Cibulka, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Jitka Cibulková, tř.17.listopadu 299/30, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Cement Hranice a.s., Běloutínská 288, 753 39 Hranice na Moravě

Český svaz zahrádkářů, ZO č.10, Osmek 1, 750 02 Přerov 2 zastoupený Pavlem Ogounem, Osmek 516, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

Stavební úřad MMPr ad/a

Na vědomí:

Magistrát města Přerova odbor rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen dne 6.9.2006.