

Městský úřad Přerov

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: SÚ-694/2005-MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268 615
E-mail: marcela.michalkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 6.4.2005

Navrhovatel:

Jiří Dobeš, Dvořákova 2652, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

č. 118/2005

Městský úřad Přerov, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 odst. 4 a § 82 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 9.3.2005 podal stavebník

Jiří Dobeš, Dvořákova 2652, 750 02 Přerov-Přerov I - Město

(dále jen "navrhovatel").

Změna spočívala ve stavebně technickém řešení stavby-byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby a došlo ke zvětšení půdorysu stavby (původně bylo stavebním povolením povoleno 16 m², nyní je půdorys cca 18 m² (byl doložen dodatek k nájemní smlouvě pozemku, se kterým je tato půdorysná plocha v souladu).

Na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

ZAHRÁDKÁŘSKÁ CHATA V PŘEROVĚ II - PŘEDMOSTÍ na dobu dočasnou do 1.1.2022

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 908 (zast. pl.), 382/38 (zahradu) v katastrálním území Předmostí. Jedná se o zahrádkářskou chatu o půdorysných rozměrech 3,8 x 4,6 m, výšky 3,85 m. Vlastní korpus zahradního domku tvoří dřevěná trámová a sloupková konstrukce s tepelnou mezistěnovou izolací a oboustranným obitím dřevěným deštěným materiálem. Venkovní dřevěný plášť objektu je z prken opatřených nátěrem. Střecha je sedlová, krytina z bonských šindelů. Dešťová voda je svedena na okolní terén. Domek není vytápěný, je přiveden el. proud z odběrného místa, zahradní chatky-podružné měření s vlastní skříní HDS 3xE33-35A.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavbu lze užívat v plném rozsahu a bez dalších podmínek stavebního charakteru ve smyslu stavebního zákona pouze k účelu, k jakému byla zkolaudována.
2. Stavebník je povinen udržovat stavbu v řádném stavebně-technickém stavu po celou dobu jejího trvání.
3. Stavebník je povinen provádět pravidelné revize dle příslušných norem a právních předpisů
4. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu její životnosti.
5. Stavebník požádá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o přidělení čísla evidenčního MěÚ Přerov - odbor správní.
6. Po uplynutí doby na kterou byla stavba povolena bude stavba demontována a veškerý materiál z demontáže (demolice) odvezen na vlastní náklady a bez náhrady.

Odůvodnění:

Dne 9.3.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí sloučeného s řízením o změně stavby na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 2.6.1987 pod č.j. 1113/87-332/6-155/87- Ov .

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení sloučeného s řízením o změně stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.4.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci a změnu stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Byl předložen geometrický plán zaměření stavby č.461-20/2002.

Byla předložena kupní smlouva na rozestavěné základy pro zahrádkářskou chatu (stavební povolení bylo vydáno na manžele Celinovy).

Byl předložen dodatek č. 7 k nájemní smlouvě, kterou mezi sebou uzavřeli Cement Hranice, a.s. a Český zahrádkářský svaz, ZO č.10, se sídlem v Přerově-dle tohoto dodatku může mít zahradní domek půdorys větší jak 16 m², avšak maximálně 21 m², což je splněno.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)

Jiří Dobeš, Dvořákova 2652, 750 02 Přerov I - Město

Cement Hranice a.s., Hranice na Moravě, 753 39 Hranice na Moravě

Pavel Ogoun, Osmek 516, 750 02 Přerov I - Město

Stavební úřad ad/a

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen dne 1.4.2005