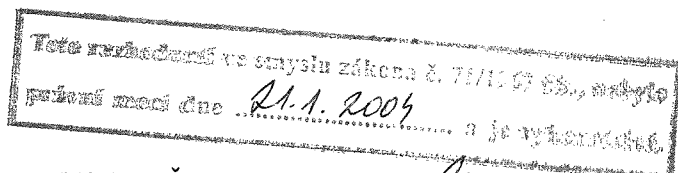


Městský úřad Přerov
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Stavební úřad
Bratrská 34, Přerov
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Přerov, dne: 29.12.2003

Č.J: SÚ- 3522/2003-MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268615



Stavebník:

Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ Č. 698/2003

Dne 29.10.2003 podali Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 a Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ**, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10 Žernavá na dobu dočasnou do 31.12.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Přerov, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: **ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ**, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10 Žernavá na dobu dočasnou do 31.12.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ se podle § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, užívání jednotlivých prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o dřevěnou nepodsklepenou stavbu na betonovém základu o půdorysném rozměru 5,0 x 3,2 m. Výška hřebene střechy +3,7 m, střecha sedlová. Stavba bude umístěna na části pozemku, kterou má stavebník v nájmu a to 2,13 m od hranice s částí pozemků v nájmu pana Svačiny a 16,8 m od plotu u příjezdové komunikace parc.č. 568. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě a nebude vytápěná. Dešťové vody svedeny do sudu, případně trativodem na pozemek v nájmu stavebníků.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví a osob na pracovišti.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Zvláště se klade důraz na dodržení § 14 a § 15 vyhlášky č. 137/1998 Sb.
4. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů v zařízení k tomu určených.

5. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí o než jste povinni požádat a doložit dle oddílu V. vyhl. č.132/98 Sb.
6. Před zahájením prací si stavebník (investor) ověří vyjádření všech správců inž. sítí o existenci podzemních vedení a učiní všechna opatření, aby stavbou nedošlo k jejich poškození.
7. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena.
8. O případný zábor veřejných ploch jste povinni požádat MěÚ SÚ odd. dopravy, který vydá samostatné rozhodnutí.
9. O případný zábor veřejných zelených ploch je nutno požádat odbor ŽP MěÚ v Přerově, který vydá samostatné rozhodnutí.
10. V případě, že bude nutné v zájmu realizace stavby kácení dřevin, požádá vlastník pozemku v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhl. č. 395/92 Sb. MěÚ Přerov odbor ŽP.
11. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit kvalifikovanými pracovníky.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č.382/17 v k.ú. Předmostí.
13. Vzhledem k tomu, že stavba dle sdělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci probíhá územím s archeologickými nálezy, je investor stavby povinen postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude provedena svépomocně. Odborný dozor bude vykonávat Vojmír Prášil, Trávník 1156/ 16, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10 Žernavá na dobu dočasnou do 31.12.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ.

Městský úřad Přerov oznámil dne 19.11.2003 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 9.12.2003. Dne 3.11.2003 bylo řízení přerušeno. Po odstranění závad bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavba byla povolena jako dočasná v souladu s dobou trvání nájemní smlouvy k pozemku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů

Český Telecom a.s. vydal dne 10.11.2003 pod zn. 01828/03/PR/0 vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních sítí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu Přerov.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení:

Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
 Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
 Pavel Ogoun, Osmek 516/ 1, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
 Vojmír Prášil, Trávník 1156/ 16, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
 Cement Hranice a.s., Hranice na Moravě, 753 39 HRANICE NA MORAVĚ
 Město Přerov, zastoupené starostou, zast.Z.Holasem, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV
 Severomoravská energetika, a.s., Ostrava, Oblastní středisko Přerov, nábřeží Dr.E.Beneše 1913/20, 751 51 PŘEROV
 Severomoravská plynárenská,a.s., Jaselská 1967/6, 750 00 PŘEROV
 Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 21, 750 02 PŘEROV 2

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 00 PŘEROV
 MěÚ Přerov-odbor ŽP, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV
 Stavební úřad MěÚ Přerov ad/a,

Přizvání:

MěÚ Přerov-odbor rozvoje, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV 1

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 200,--a byl uhrazen dne 29.10.2003.

Příloha:

Projektová dokumentace stavby ověřená Stavebním úřadem -bude zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení.

Městský úřad Přerov
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Stavební úřad
Bratrská 34, Přerov
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Přerov, dne: 19.11.2003

Č.J: SÚ- 3522/2003-MM
Vyřizuje: Ing. Marcela Michálková
Telefon: 581 268615

Stavebník:

Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 29.10.2003 podali Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 a Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **ZAHRADNÍ DOMEK V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ**, v zahrádkářské osadě ČZS ZO č.10 Žernavá na dobu dočasnou do 31.12.2022 na pozemku: pozemková parcela 382/17 v kat. území PŘEDMOSTÍ. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o dřevěnou stavbu na betonovém základu o půdorysném rozměru 5,0 x3,2m. Výška hřebene střechy +3,7 m, střecha sedlová. Stavba bude umístěna na části pozemku, kterou má stavebník v nájmu a to 2,13 m od hranice s částí pozemků v nájmu pana Svačiny a 16,8 m od plotu u příjezdové komunikace parc.č. 568. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě a nebude vytápěná.

Městský úřad Přerov, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, **u p o u š t í** ve smyslu § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději do 9.12.2003, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Nechá-li se některý z účastníků stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu zóny nebo projektu zóny se podle § 61 odst.1 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci stavebního řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Přerov, Stavebního úřadu, návštěvní dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00.

Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad
v Přerově

Účastníci řízení:

Marie Kopcová, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Vladimír Kopec, Velká Dlážka 318/ 23, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Pavel Ogoun, Osmek 516/ 1, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Vojmír Prášil, Trávník 1156/ 16, Přerov I - Město, 750 02 PŘEROV 2
Cement Hranice a.s., Hranice na Moravě, 753 39 HRANICE NA MORAVĚ
Město Přerov, zastoupené starostou, zast.Z.Holasem, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV
Severomoravská energetika, a.s., Ostrava, Oblastní středisko Přerov, nábřeží Dr.E.Beneše 1913/20, 751 51 PŘEROV
Severomoravská plynárenská,a.s., Jaselská 1967/6, 750 00 PŘEROV
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 21, 750 02 PŘEROV 2

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 00 PŘEROV
MěÚ Přerov-odbor ŽP, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV
Stavební úřad MěÚ Přerov ad/a,

Přizvání:

MěÚ Přerov-odbor rozvoje, Bratrská 34, 751 52 PŘEROV 1